

北京多家银行上调房贷利率

在国家着力抑制资产泡沫、防范金融风险的大背景下,前段时间相对宽松的房贷政策正在收紧。记者近日调查了解到,春节前后,多家商业银行已经上调了北京地区首套住房的贷款利率。

记者在北京几家支行网点了解到,除了平安银行、南京银行等暂时仍有8.5折的优惠利率外,包括建设银行、招商银行、光大银行在内的多家银行均在2月初将个人首套住房贷款优惠利率从原来的8.5折到8.8折调整至9折。

建行电子城科技园区支行信贷部工作人

员表示,从2月起就接到通知,降低个人贷款优惠幅度,个人首套二手房贷款利率调整为基准利率的9折起。招商银行长安街支行信贷团队的刘女士介绍,针对北京个人首套房,如果是一手房,根据楼盘地段不同有一定的区别,二手房贷款利率为基准利率的9折。

据房地产中介公司我爱我家的业务员介绍,2015年下半年至2016年全年,贷款购房者基本可以拿到基准利率8.5折贷款。今年2月8日之后,绝大多数银行的利率折扣调整至9折。

银行房贷利率的小幅上调,将在多大程

度上抬高购房人的借款成本?据相关计算,假设首套住房贷款为200万元,贷款期限30年,采取等额本息还款方式,按以前的8.5折优惠利率,月均还款9745元,还款总额为351万元。利率折扣调整为9折后,月均还款10027元,还款总额为361万元,每月需多还282元,共需多还款10万元。

“房贷只是影响房价的众多因素中的一个,且不是决定性因素。贷款利率上行是否能对房价产生明显影响,还要继续观察。”社科院金融所银行研究室主任曾刚表示。/新华社

相关新闻 >>

河南3月起实施成品住宅设计标准

记者从河南省住建厅获悉,为推动绿色发展,提升住宅综合品质,减少建筑垃圾,从3月1日起,河南将实施成品住宅设计标准。

成品住宅是相较于毛坯房而言的一种简单说法,它不等于精装修,近似于简装修,即住宅交付前,房屋套内所有功能空间的固定面铺装或涂饰、管线及终端安装、厨房和卫生间的基本设施等全部完成,已具备基本使用功能。

通常情况下,新建住宅往往是建筑施工

完成后,才进行装修设计和施工。建筑不顾及装修,装修也不考虑建筑,交房后第一任务是管线改造、二次砸墙,不仅产生大量的垃圾而且给结构安全带来极大隐患。据了解,一般一套房会产生近两吨的建筑垃圾,还有大量粉尘颗粒物进入空气。

目前,群众对成品住宅有较强的消费意愿。由河南省土木建筑学会成品住房研究中心、机械工业第六设计研究院有限公司等单位编制的《河南省成品住宅设计标准》将于3

月1日起正式实施,要求在施工图设计阶段,装修设计必须和建筑、结构、水、暖、电、燃气等专业设计同步完成。

按照部署,河南要在新开工的住宅中逐年提高成品住宅比例,到2020年,新开工全装修成品住宅占新建住宅面积比例,省辖市及城乡一体化示范区争取达到80%,郑州航空港经济综合实验区争取全覆盖,县城(市)要达到60%以上。

/新华社

沈阳网约车新政 明确驾驶员准入条件

网约车驾驶员应具有沈阳市户籍或居住证,车龄3年内,排气量不小于1.8升……沈阳网约车新政近日出台,涉及网约车车辆标准、驾驶员准入条件等内容的配套细则同时落地。

16日,沈阳市政府网站发布了《沈阳市人民政府办公厅关于深化改革推进出租汽车行业健康发展的实施意见》和《沈阳市网络预约出租汽车经营服务管理实施细则(暂行)》。细则自发布之日起实施,至6月30日为过渡期。

在网约车驾驶员管理方面,细则明确,申

请参加网约车从业资格考试的驾驶员,应当具有沈阳市户籍或居住证;未达到法定退休年龄;取得相应准驾车型机动车驾驶证并具有3年以上驾驶经历;无交通肇事罪、危险驾驶罪记录,无吸毒记录,无饮酒后驾驶记录,最近连续3个记分周期内没有记满12分记录;无暴力犯罪记录;最近5年内无在沈阳市无被吊销出租汽车从业资格记录等。

在网约车车辆管理方面,细则明确,拟申请网约车经营的车辆,应当取得本市公安交

通管理部门核发的车辆行驶证,且初次注册登记日期未满3年的7座及以下乘用车;安装具有行驶记录功能的车辆卫星定位装置、应急报警装置,车辆卫星定位装置相关数据应当接入政府监管平台,实现数据实时共享;车辆轴距不小于2700毫米、排气量不小于1.8升,车辆购置税的计税价格在12万元以上;新能源车轴距不小于2650毫米,续航里程不小于250千米;车辆技术性能符合运营安全相关标准要求。/新华社

国家工商总局原副局长孙鸿志被判18年

山东省泰安市中级人民法院17日公开宣判国家工商行政管理总局原副局长孙鸿志受贿、贪污、巨额财产来源不明案,对被告人孙鸿志以受贿罪判处有期徒刑十二年,并处罚金人民币一百五十万元;以贪污罪判处有期徒刑四年,并处罚金人民币三十万元;以巨额财产来源不明罪判处有期徒刑五年,决定执行有期徒刑十八年,并处罚金人民币一百八十万元。对孙鸿志受贿所得,不能说明来源的非法所得予以追缴,上缴国库;贪污所得依法返还吉林省松原市人民政府;虎皮、豹皮各

一张予以没收,上缴国库。

经审理查明:2002年至2014年,被告人孙鸿志利用担任吉林省煤炭工业局副局长、党组书记、局长、中共松原市委副书记、松原市人民政府市长、国家工商行政管理总局广告监督管理司司长、副局长等职务上的便利以及职权和地位形成的便利条件,为相关单位和个人在申请、核销借款、承揽工程及职务晋升等事项上提供帮助,单独或伙同其妻非法收受相关单位和个人财物,共计折合人民币1420.824971万元。2009年春节前至2014年11月,被告人

孙鸿志利用担任松原市人民政府市长职务上的便利,侵吞公款人民币164.188202万元。截至案发前,孙鸿志对折合人民币953.989577万元的财产不能说明来源。泰安市中级人民法院认为,鉴于孙鸿志到案后,如实供述办案机关已经掌握的大部分受贿、贪污和巨额财产来源不明的犯罪事实,主动坦白办案机关尚未掌握的部分受贿、贪污的犯罪事实,认罪、悔罪,涉案款物已全部追缴,其中部分赃款系其主动退缴,具有法定、酌定从轻处罚情节,依法可对其从轻处罚。法庭遂作出上述判决。/新华社

93岁越剧表演艺术家范瑞娟逝世



记者从上海越剧院获悉,著名越剧表演艺术家范瑞娟17日在上海华东医院病逝,享年93岁。越剧舞台上最知名的“梁山伯”化蝶而去。

范瑞娟,别名范竹山,1924年1月6日出生于浙江嵊县。“范派”艺术唱腔淳朴扎实,发音宽厚,塑造的梁山伯、焦仲卿、贾宝玉等古代书生形象深受戏迷喜爱。其代表作《梁山伯与祝英台》脍炙人口。

/新华社

设伪基站“钓鱼” 诈骗373人

利用伪基站设备冒充银行向周围人群发送诈骗短信,诱骗收件人登陆“钓鱼网站”进行诈骗,8个月时间骗取全国10余省市373名被害人120余万元银行存款……重庆市綦江区人民法院近日对此宗电信网络诈骗案进行宣判,以信用卡诈骗罪判处王江、李佩等7人11年至2年不等有期徒刑;以非法经营罪,判处邹亮亮、肖枚有期徒刑一年半、一年。/新华社

山东将全面推开 电梯救援平台建设

记者日前在山东省质量技术监督工作会议上获悉,山东将在省内全面推开电梯应急救援服务平台建设,并加强专项整治,保障包括电梯在内的特种设备及产品质量安全。

据山东省质监局局长张宁波介绍,2016年以来,山东共完成问题电梯整改1097台,并与济南市联合建设山东首家电梯应急救援服务平台,还开设全省统一的“96333”电梯救援专用号码。通过专项整治和应急平台建设,去年济南市共处理应急事件141起,解救被困人员265人,救援人员到达现场平均用时12.52分钟,大幅缩短了救援时间,有效保证被困人员安全。今年这一平台将在山东各地市推广。/新华社