

好物业是美好家园的起点

——融缘物业让同泰花园小区旧貌换新颜

放眼望去,平整宽阔的路面,车位整齐,街路两侧绿树成荫,花团锦簇,凉亭内微风习习,小广场上孩子欢快的笑声,围墙上图文并茂的成语故事引人驻足……一年多一点的时间,同泰花园小区旧貌换新颜,真正变成了一座花园小区。



记者走在同泰花园小区里,从小区居民的只言片语中,能够感受到浓浓的满足感。一年前,这里还是另一番模样,变化来自长春市融缘物业服务有限责任公司接管小区物业以后。

同泰花园小区位于绿园区春城街道,共有 8 栋楼 470 多

户居民,2017 年 1 月聘长春市融缘物业服务有限责任公司接管。

据融缘物业公司经理葛中山介绍,小区楼宇状态很好,就是基础管网老化严重、路面固化等。融缘物业接手以后,抓住绿园区旧改工程良机,结合居民区的规划设计、功能布局以

及各项配套设施等,征求居民意见后,更换了下水管道、雨水管道、自来水管,平整、拓宽了路面,全部铺上了柏油路,规划了 200 多个停车位,解决了小区无处停车难题。又修建了景观凉亭、居民休闲娱乐的小广场,使小区居民又多了一处休闲、娱乐的好场所。

物业自掏腰包安装了小区景观灯,又移栽了几百棵树木,种植了鲜花等,小区渐渐有了新模样。随着居民楼宇的翻新、磁卡锁防盗门、小区大门等等都让居民的生活发生了巨大改变。

葛经理说,硬件设施到位以后,物业重点抓了服务建设。

一是小区内卫生和楼道卫生,院内有物业保洁人员每天都进行打扫,达到“随时迎接领导检查的标准”;楼道内天天清扫,连楼道小广告这一“牛皮癣”,由于经常清理已不见踪影;物业工作人员精心选取一

些生活常识、健康知识等制作成宣传板,悬挂在楼道墙上,感觉很温馨;二是修缮了传统美德墙,书写了“温公警枕”“岳母刺字”等故事,弘扬行孝、感恩等美德,弘扬社会主义核心价值观,并组织编写了“十要十不要”小区居民公约,倡导文明和谐的居民关系。三是成立了小区业主委员会,居民家有物业方面的问题,物业人员 10 分钟内必须到场。这也是一个承诺。

记者在参观小区时,看到小广场上、凉亭里有几位老年人带着小朋友在玩。葛经理介绍说,这里有不少别的小区居民,他们看到这边干净漂亮,经常带孩子到这边来玩。

长春市融缘物业服务有限责任公司接手一年多来,同泰花园小区由一个脏乱、随意进出的小区,变成了一个美丽的小花园。居民刘大爷说:“旧改好啊,物业也真办事,以前污水垃圾

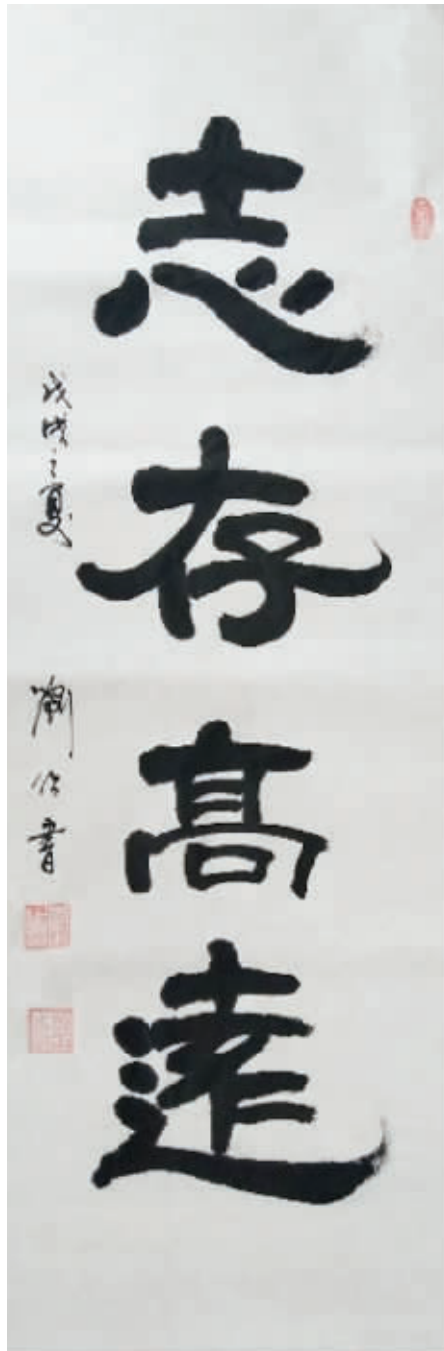
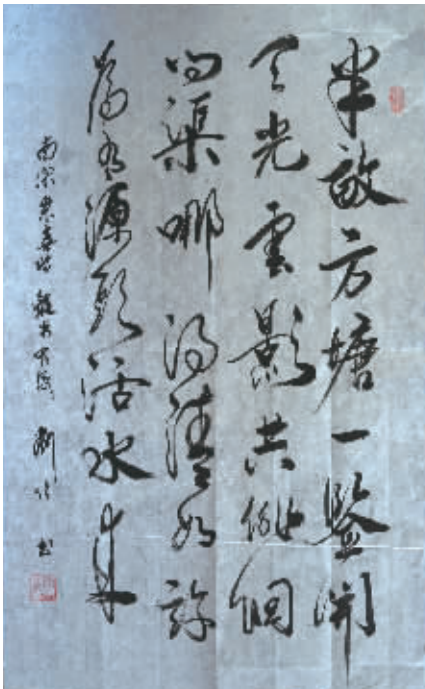
遍地,现在小区变了大模样。”

同泰小区的改变,改的不只是外貌,还有人们的精神面貌。业主委员会和物业牵头,建立了用以自娱自乐的“文艺爱好者”群“群英荟萃”,现在有五十多位居民入群了,大家自编节目,排练后就在小广场上演出,既展示了才艺,娱乐了生活,又营造健康向上的区域氛围。

据了解,长春市融缘物业服务有限责任公司成立于 2014 年,前身为绿园区社会服务部,成立公司几年来,接手了几家小区物业服务工作,由于业绩出色,先后被省市授予“吉林省物业行业示范单位”“吉林省AAAAA 级诚信企业”“吉林省著名物业服务企业”等荣誉称号,葛中山经理被评为“吉林省十佳物业诚信经理人”“长春好人”等。

/ 记者 张志善 报道 尹哲童 摄

他用书法书写邻里情



刘占喜爱书法由来已久,自小学至大学,每见到写得漂亮的字,总是驻足观望一阵,这期间对书法知之甚少,只是喜爱。参加工作后,整天忙忙碌碌,对自己喜爱的书法也扔到了一边,无暇顾及。2005 年在光华学院教学时,有机会接触到几位写书法的老师,才真正拿起笔写字,当时只是写硬笔,拿起毛笔手发抖。真正用毛笔书写是 2014 年,是在硬笔书写的基础上写毛笔,这时对书法稍有感觉。

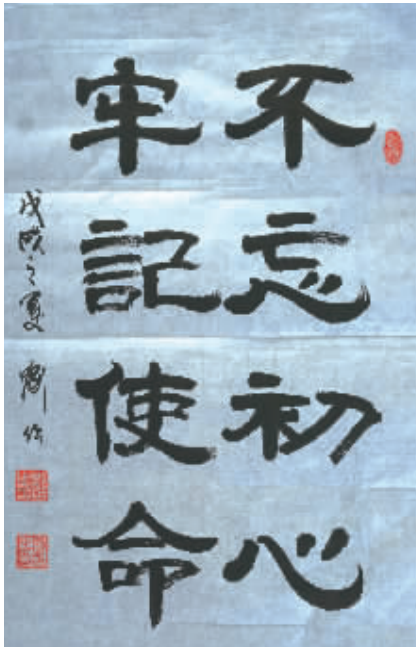
2017 年参加了老年大学书法班学习书法,一年多来,收获颇丰。学习了有关书法的理论知识,书法流派,也懂得了真、草、隶、篆的特点及书写方法。从喜爱书法到略懂书法,伴随刘占人生四十多年。

自 2014 年至今,他多次参加省、市及有关部门举办的书法笔会,多次参加送福、送春联等公益活动。在所居住的小区,每年春节前,自带纸、笔、墨义

务为大家写“春联”、送“福”字,已成惯例。

他多次参加有关部门举办的书展活动,多次获得过各种奖励和奖项。有些作品已被收藏。

/ 记者 张志善 报道 尹哲童 摄



遗失声明

杜君身份证及驾驶证遗失,号码 220123197207260030;社保卡遗失,号码 D47944695,声明作废。