长春市市场监督管理局宽城分局就房地产价格投诉问题进行回复

2018年5月13日前的房地产价格属市场调节范畴,政府没有管控

针对房地产价格投诉数量陡增的现实,长春市市场监督管理局宽城分局（以下简称宽城分局）力争在法治轨道上解决问题,并集中精力查办案件,目前已经立案8件。此前,宽城分局发布通告畅通投诉举报渠道。但是,一些投诉人对通告存在误解和曲解。为此宽城分局统一回复如下:

一、2017年末长春市人民政府办公厅发布了《关于保持房地产市场平稳健康发展的通知》(长府办〔2017〕65号)。根据这一规范性文件,2018年5月11日长春市住房保障和房地产局印发了《关于进一步规范商品房预售管理的通知》确定从2018年5月14日开始,房地产开发企业必须按照向房地产主管部门申报的价格，明码标价对外销售。也就是说,2018年5月13日之前的房地产价格,属于市场调节范畴,政府没有管控。因此,对2018年5月13日之前的房地产价格问题,本局将具体问题具体分析。

二、对2018年5月14日之后,房地产开发企业不按照向房地产主管部门申报的价格明码标价对外销售的,本局将依据《价格法》立案查处。这其中,包括2018年5月13日之前洽谈购房、但同年5月14日之后网签合同、交款的投诉。

三、本局依据《中华人民共和国行政处罚法》第二十九条关于“违法行为在二年内未被发现的,不再给予行政处罚”的规定,明确的不予受理范围,是指在我区内两年之前房地产开发企业售房行为已经终止、且再无新楼盘销售的情形,不是针对本局已受理并正在调查的涉嫌违法行为。其根本目的是避免重复提供投诉材料,决不是不处理。如果投诉人不间断地重复投诉,只能增加办案周期。对已经受理的投诉,本局经核查凡是符合立案条件的均已立案,且立案数在不断增加，本公众号已经持续发布。在案件调查过程中,投诉人如果有证据证明当事人违法行为持续两年以上的,应当向市场监管部门举证。对举证并查实的,本局必然依法处理。同时,本局调查案件也是全面客观的,包括涉嫌违法行为的起止点。

四、《市场监督管理行政处罚程序暂行规定》第五十七条规定:“适用一般程序办理的案件应当自立案之日起九十日内作出处理决定。因案情复杂或者其他原因,不能在规定期限内作出处理决定的,经市场监督管理部门负责人批准,可以延长三十日。案情特别复杂或者有其他特殊情况,经延期仍不能作出处理决定的,应当由市场监督管理部门负责人集体讨论决定是否继续延期，决定继续延期的,应当同时确定延长的合理期限。”可见，办案需要全面客观收集证据,包括调取账册等资料了解当事人违法行为持续的时间,决不是一日两日就可以完成的,需要投诉人有足够的耐心。

五、目前宽城市场监管分局辖区共涉及20家房地产开发企业、24个销售楼盘，已经受理的投诉超过1500个。1500多份投诉材料,即使执法人员加班加点阅读,最快也需要200多个小时。宽城分局负责价格监管的执法人员仅有6人。完成对一个房地产开发企业的调查，每份案卷最低达到二三百页,这一切都需要时间。

六、每个案件结案前,宽城分局都将依法告知当事人是否听证,对听证的将公开进行。投诉人有机会通过听证会了解办案结果,并主张权利。

七、本局为减少投诉人维权成本、解决时间,将不定期通过公众号与社会各界交流,并适时回应社会关注。

/城市晚报记者 王跃 报道

声 明

中国平安人寿保险股份有限公司吉林分公司,声明以下人员执业证作废,明细如下:

姓名	执业证号
李训玲	02000122060080002018007270
李睿智	02000122060080002018011303
赵辉	02000122060080002018000979
封永杰	02000122060080002019000583
王万林	02000122060080002019001810
苏运强	02000122060080002019002517
杨丹	02000122030080002019002320
任键涛	02000122070080002018002536
李洪雨	00001822070000002019000963

长春机场市内房源招租

房屋位置	楼层	面积 m²	装修情况	租赁价格 / 月	租金支付方式
和平大路（近54路有轨电车终点站）	6/6	58.45	简单装修无家电	1200	按年预支付
青年路(近华联超市)	3/3	138.66	简单装修无家电	3000	按年预支付
西安桥外（近民航大厦）	5/6	144.19	简单装修无家电	2200	按年预支付
西安桥外（近民航大厦）	6/6	144.19	简单装修无家电	2200	按年预支付
迎宾路老机场家属院	门口小卖店	100	简单装修无家电	2500	按年预支付

招租要求:1.信誉度良好,无拖欠租金史 2.请于办公时间 08:30-16:30 拨打电话 0431-77785532

搬 家

单位居民工商 家乐福搬家 长途拆装注册 13634415598

刘善积将长春市房地（集团）有限责任公司核发的吉林省国有住房出售专用票据丢失,收据号 11000008970,收据日期 2011 年 11 月 4 日,特此声明。

长春市顺成劳务有限公司将营业执照正副本统一社会信用代码 91220103333849715H 公章 2201031186823 财务专用章 2201031185471 法人章 2201031182962 裴国顺，丢失声明作废

回 收

高价收烟酒冬虫夏草 13844888328

吉林省工艺美术集团有限公司(统一社会信用代码:91220000767156748R)，账号:1070062011015200001578 不慎将长春二道农商村镇银行一般户印鉴卡 NO:03158182 丢失,声明作废。

长春市同富日用品有限公司将营业执照正副本丢失,统一社会信用代码 91220183MA179BB47E;财务章丢失,公章丢失,姜恩华名章丢失,声明作废

声明公告

减资公告

吉林省创新智慧城市科技有限公司（统一社会信用代码 91220107MA170ENXXQ 法定代表人杨丰羽），经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本。注册资本由人民币 2000 万元减少至人民币 1000 万元。自本公告见报之日起 45 日内,债权人有权要求本公司清偿债务或提供相应担保。
本公司联系人:于秀丽
联系电话:13154308828
联系地址：长春市北湖科技开发区光机路澳洛澜郡二期第 24 幢 3 单元 105 号房 特此公告。
吉林省创新智慧城市科技有限公司
2020 年 4 月 13 日

房主姓名，高崇；身份证号，220702198402259620;购买恒利七彩阳光 B3 栋 3 单元 1005室，现将物业维修基金,契税购房收据等收据丢失,现声明作废。

张兵将华安保险丢失,流水号 180000508178 特此声明

吉 AY2876 出租车将计价器检定证丢失,声明作废。

李淑艳工号 CHCE2755 职业证号 02000222030080002017004579 本人执业证丢失,特此声明。

公 告

长春市鑫安保险代理有限公司浦东分公司（统一社会信用代码:91220108MA172M0142,负责人:姜宇,经营场所:长春市经济开发区浦东路 2831 号），因经营管理不善,经总公司股东会决议决定,撤消该分支机构。

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招生、招聘、回收、婚家等生活信息类广告。

天天信息

0431-81916456

订版微信

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为签约定合同或交易的法律依据。如有问题，本报概不负责。

住宅出售

住宅出售

中海莱茵东郡电梯洋房,共五层/三楼。171 平，三房两厅两卫，精装修，附带一个地下车位出售，总价 260 万。13009110855

出售转让

土地转让

地块位于北青年路（合隆），土地面积为 93000m²,土地性质为工业用地。地上物含 4000m² 综合办公楼、55000m² 钢构厂房。
咨询电话:18004466617

张大朋身份证 220221198901168610 将长春东安开运福里项目开具的东安开运福里 A2-5栋2009 室的以下收据丢失,物业维修基金收据 12058 元,契税收据 10140 元,印花税收据 5 元,工本费收据 160 元,预告登记抵押收据 144 元，首付款收据 205992 元,特此声明作废

本人王春来，购买华大城房源,华大城二期 B23 栋一单元 603,现将首付款,物维,代办费,契税票据丢失,特此声明。

长春市华瀚物流有限公司将吉林增值税专用发票（空白）丢失,发票代码 01862276,声明作废

德惠市胜利街王乾日用品咨询服务部税号 22060219760127062X81 税务登记正证副本丢失,声明作废

长春市劲州科技有限责任公司将统一社会信用代码 91220105571125771C 营业执照正副本遗失,声明作废

刘吉成将中环 12 区 25 栋 13 门 337 室进户及扩大面积收据丢失，声明作废

长春市南关区亚泰大街中环 11 区 18 栋 726 室赵立平房屋调配单（编号 0002554）丢失声明作废

德惠市胜利街王泰民日用品咨询服务部税号 220602197505170688 81 税务登记正证副本丢失,声明作废

绿园区大勇王大个烤肉店将营业执照税务登记正(220105197710111638 8)公章,法人章,法人,彭勇丢失,特此声明

本栏目只提供信息发布服务，不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负

出售转让

土地转让

地块位于东环城路、浦东路交汇,包括 12496m² 工业用地和 2462m² 商业用地。地上物含建筑面积为 6500m² 钢构厂房和建筑面积为 4500 平方米临街商业。
咨询电话:18004466617

办公楼出售

办公楼整体出售

长春市经济技术开发区,临金川街,土地面积 7000 平方米,土地性质工业用地,6 层毛坯综合办公楼建筑面积为 20297 平方米。
联系电话:18943621919

工程设计公告

我单位在吉林省范围内有 27 个维修项目,设置铁细网和围墙建设任务,估算投资约 160 万元。现遴选具有相应资质的设计单位,有意者请致电联系,详情面议。截止时间为 2020 年 4 月 15 日。
联系人:袁先生
(0431)86946979、15304454888

遗失公告

本人林长青将伊通河改造区被拆迁户扩大面积缴款通知单遗失,拆除房地址为二道河子区沿河街 19 委 7 组,缴款金额为 5540 元整(含煤气费 2100 元整)。特此声明。

本人朱长喜是长春市兆丰凯旋明珠 35栋 3 单元 206 室业主,不慎将购房发票和购房票据丢失,现声明作废

绿园区艳丽建材经销处将公章丢失,声明作废。

长春市鑫伟道路运输有限公司公章 2201032397222 丢失声明作废。

王冰将保险销售从业人员执业证丢失,执业证编号 02000222018180002018002990 声明作废

朝阳区轩羽铁板餐饮店将食品经营许可证正副本丢失，许可证编号 JY22201040245134(1-1) 声明作废

德惠市米沙子镇纬道一纬横景玉将吉房权德字第 2015048102 号建筑面积 72m² 房屋所有权证丢失声明作废

吉林省利升喷画有限公司将营业执照正副本丢失,统一社会信用代码 91220101730758188XW 声明作废

德惠市米沙子镇纬道一纬横景玉将吉房权德字第 2017051603 号建筑面积 49m² 房屋所有权证丢失声明作废

出售转让

土地转让

地块位于蔚山路北，临蔚山路，土地面积为 10000m²。土地性质为工业用地。地上物含建筑面积约 550m² 办公楼，总计 5000m² 左右钢构厂房。
咨询电话:18004466617

门市出售

精装修门市出售

长春市惠工路、广德街,蓝色港湾二期临街门市，精装修,一二层结构,单层举架高,245 平方米、270 平方米（实际使用面积 800 平),共两套,已打通,全屋监控、中央空调、带家具整体出售,不动产证可按揭。
联系电话:18943621919

付宝丰 220183198411216812 因个人保管不当，将在华源公园 1号 51 栋 1603 室首付款收据编号 0224153、契税物维编印花税号 0224277,代收款用编号 0224653 的收据丢失,特此声明作废,电话 13043321929

杨东,李洪峰,赵利民将吉 AY9619 号出租车服务监督卡丢失,声明作废。

吉林省楼丰劳务有限公司将公章、财务章、法人章(法人:杨贵财)，开户许可证（核准号 J2410036275902)、机构信用代码证（G1022010503627590E）丢失，声明作废

吉林省磊鑫建筑工程有限公司将营业执照正副本统一社会信用代码 91220102589487199 2 注册号 220000000181807,公章、财务专用章、法人章(法人:张一山)，丢失声明作废

长春经济技术开发区吉世香鹅熟食店将食品经营许可证正副本丢失,编号为 JY12201070281 33 声明作废

吉林省百一农业发展有限公司开户许可证丢失核准号为 J2410038380002 声明作废

董秀芬身份证 220102196207224666 于 2020 年 4 月 9 日丢失声明作废

朝阳区湘儿美甲工作室将营业执照正本丢失,统一社会信用代码 92220104MA14CJ31 0D 声明作废

孟长禄 220102195607084434 将平泉路 8 号市政宿舍 5 门 614 室房证遗失，声明作废。

长春市佳龙牧业有限责任公司

原种猪场建设项目环境影响评价二次公示

长春市佳龙牧业有限责任公司原种猪场建设项目进行环境影响评价。目前该项目环境影响报告书编制已完成,根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第 4 号)要求,现将建设项目的有关事宜进行公众参与公示。**(1)环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接:** 链接:https://pan.baidu.com/s/1xW4Q6j04GQ1-5mgsMF58Wg 提取码:ji5p**(2)查阅纸质报告书的方式和途径** 查阅方式:联系人:王晓伟,联系电话:13304326228 查阅途径:可通过邮寄或者到我公司查阅**(3)征求意见的公众范围** 项目位于德惠市布海镇十三家子村五社，建设项目评价区域内可能受影响的企事业单位和居民等**(4)公众意见表的网络链接** http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329html**(5)公众提出意见的方式和途径** 公众可以通过信函、传真、电子邮件等方式,在规定时间内将填写的公众意见表等提交建设单位,反映与建设项目环境影响有关的意见和建议。联系电话:13304326228 邮箱:dmhbeia@163.com**(6)公众提出意见的起止时间**本次公众提出意见的起止时间为 2020 年 4 月 7 日至 2020 年 4 月 21 日。

公 告

吴吉中 220381197812164615 原长春英利汽车工业股份有限公司员工,旷工多日,劳动关系已经于 2019 年 11 月 18日解除;张晓冬 220381197909211123 原长春英利汽车工业股份有限公司员工,旷工多日,劳动关系已经于 2019 年 11 月29日解除;张卓 220323199509250022 原长春英利汽车工业股份有限公司员工,旷工多日,劳动关系已经于 2019 年 12 月12日解除;陈玲 220381198612191146 原长春英利汽车工业股份有限公司员工,旷工多日,劳动关系已经于 2019 年 12 月19日解除;刘洪刚 220722197903032417 原长春英利汽车工业股份有限公司员工,旷工多日,劳动关系已经于 2020 年 1 月25 日解除;席威 220381198407121616 原长春英利汽车工业股份有限公司员工,旷工多日,劳动关系已经于 2020 年 1 月 12日解除;孟祥洪 229001196912011443 原长春英利汽车部件有限公司员工,旷工多日,劳动关系已经于 2020 年 2 月 22 日解除;于立凤 220381197606171427 原长春英利汽车部件有限公司员工,旷工多日,劳动关系已经于 2020 年 2 月 22 日解除。特此公告！以上请本人与公司人事部联系,办理离职手续。

长春市地方道路运输管理局文书送达公告

长运公字〔2020〕0009 号

郑德贵(身份证号:2203221984****8134):

根据《吉林省城市公共客运管理条例》第五十九条第一款之规定我局依法对你驾驶吉 CNU752 号车辆未取城市公共客运许可擅自从事经营活动的行为作出处罚决定,因你地址不详,现依法向你公告送达《催告书》(长运催字[2018]61659)。请你自公告之日起,六十日内到我单位领取上述文书正本。否则,上述文书自公告之日起满六十日,即视为送达。

特此公告。

长春市地方道路运输管理局综合执法支队第六大队

地址:解放大路 875 号交通执法六大队 电话:81860297

长春市地方道路运输管理局

长春市地方道路运输管理局文书送达公告

长运公字〔2020〕0008 号

张海东(身份证号:2201831990****6693):

根据《吉林省城市公共客运管理条例》第五十九条第一款之规定我局依法对你驾驶的吉 A59UU2 号车辆未取得城市公共客运许可擅自从事经营活动的行为作出处罚决定,因你地址不详,现依法向你公告送达《催告书》(长运催字[2019]22010065083)。请你自公告之日起,六十日内到我单位领取上述文书正本。否则,上述文书自公告之日起满六十日,即视为送达。

特此公告。

长春市地方道路运输管理局综合执法支队第六大队

地址：解放大路 875 号交通执法六大队 电话:81860297

长春市地方道路运输管理局

吉林省兴刚物流有限公司将公章丢失，编号:2201991726062,声明作废

吉林流量审天科技有限公司将营业执照正副本丢失,统一社会信用代码 91220101MA0Y6WP66H 声明作废

南关区众维汽车服务中心将法人章 编号 2201021354679,法人:吴晓媛)丢失,声明作废

长春市禹馨燃料有限公司将财务章 编号 2201821872903)丢失声明作废