

受地铁施工影响 支农大街与飞跃路交会禁止左转

最近一段时间,地铁6号线岱山公园站、飞跃广场站在长春市汽开辖区内已经开始施工建设,同时随着汽开区复工复产全面展开,长春市汽开区车流量也逐渐增大。汽开交警既要为保障地铁施工的正常运行,又要保证地面交通有序,为避免交通出现拥堵做了大量的前期准备工作。

随着地铁6号线、7号线换乘站的施工建设,汽开交警大队对飞跃广场施工区域进行封闭式管理。在飞跃广场以及周边道路进行车辆导改引流,施划绕行线路以及增加警示标志标识和交通信号灯,调改信号配时,将施工工地与地面交通分隔开。

随着开工建设逐步开展,辖区将迎来路面施工高峰,届时汽开交

警大队将全力配合施工的正常运行,为施工物料渣土车辆开辟绿色通道。

调整警力部署,从支农—东风南街路段,分别在杨柳飞跃、创业飞跃、东风飞跃、东风南街飞跃路段增派警力保障—汽厂区各部门生产运输车辆的正常有序,保证飞跃路施工路段地面沿线交通的有序畅通。

但因飞跃路一端接连城市快速路,另一端接连欧亚卖场,大部分司机都会优先选择快速路出行,加上东风大街飞跃路是通往汽开区的必经之路,暂时无法绕行,便导致飞跃路早晚高峰车流非常大,目前只能依靠民警疏导来缓解拥堵。

据长春市公安局交警支队汽开

大队二中队中队长王伟介绍,飞跃路封闭以后,飞跃路沿线东向西、西向东、南向北车流量猛增。而且飞跃路连着快速路,选择快速路出行的司机很多会走飞跃路。他们在飞跃广场东南西北4个角都安排警力疏导交通。他建议司机朋友,开车尽量避开飞跃路沿线。在支农大路和飞跃路交会处,有2个禁止左转弯标志,他提示司机不要左转。

同时城市晚报全媒体记者记者获悉,由于轨道交通施工非常复杂,预计全部的工期会持续5年左右,也就是说2024年飞跃路才能恢复道路原貌,所以长春的驾驶员朋友出行尽量规避飞跃路沿线,选择其它道路通行。最后再提醒一遍,飞跃路支农大街路口禁止左转弯! /城市晚报全媒体记者 王跃 赵霜雪 报道

润德恒泰郡城小区推迟交房 业主质疑开发商调整房屋结构

买房子是件大事,最近这段时间,长春市民刘女士一直为了房子的事上火。按照购房合同上的约定,她购买的润德恒泰郡城小区的期房在今年5月30日就应该交房了,但时至今日,售楼处还是没有动静。房子到底啥时候能交?

业主质疑:房屋多项变动 未征求业主同意

据刘女士介绍,她是在2018年12月份到润德恒泰郡城小区售楼处看的房子。

“这个房子位置挺好的,就在台北大街上,当时我到售楼处看房,售楼处的人领我到样板间看了看,我觉得挺好,置业顾问当时的承诺是,我看到的是什么样,买到家的精装房就什么样。”刘女士称,有了置业顾问的承诺,她当天就交了一万块钱的认筹款。“当时置业顾问说的是,我交的一万认筹款可以抵两万购房款,还可以享受贷款购房九九折,全款购房九八折。”

交完认筹款不久,刘女士得到通知,要到某酒店进行摇号。“我记得特别清楚,是12月16号去摇号的,摇完号我当场签订的认购协议,协议上约定三天内交首付款或者全款。”刘女士购买的是一套96.48平方米的商品房,首付款交了34万多。

“买房子时,我问他们小区是哪供热,他们说长热集团供热,我还特意问了一下销售经理,我说小区对面就是龙泰热力公司,如果是这家热力公司给小区供热我就不买了,置业顾问一再强调肯定是长热供热。”刘女士说,在对方明确告知后,她便放心地回家等消息去了。

时间转眼来到了今年的4月份,刘女士购买的新房已经盖起来了,“因为大家都挺着急的,房子盖起来后,我们就一直盯着,结果有眼尖的业主发现了问题。”刘女士说,业主们发现开发商建设的房子同当初购房合同上规定的房屋结构有很大的差异。

“有很多改动的地方,房屋南侧阳台原本是三面窗户,未经我们业主同意,就改成了两面,其中一面砌成了墙;卫生间的门只有不到0.7米,洗衣机都进不去;厨房预留洗衣机的位置没有上下水;卫生间的窗子也变成了无法打开的固定式。”除此之外,最让刘女士难以接受的是,当初售楼处承诺按照样板间的标准对房屋进行装修,结果事实上根本不达标。

“当初样板间门口贴着装修清单,包括地砖用马可波罗品牌或者同



等档次的其他品牌,事实上他们装修使用的牌子我们都没有听过。”刘女士认为,润德恒泰郡城小区的装修根本就没有达到每平方米一千二百元标准。同时,刘女士还获悉,小区的供热公司已经由约定好的长春市供热(集团)有限公司改为了龙泰供热公司。

针对以上情况,刘女士和多名小区业主联名给润德恒泰郡城小区开发商发了一封业主函,希望开发商能够纠正违约的项目。

开发商给予反馈 但并未给出解决方案

记者从刘女士手中的文件处获悉,今年5月6日,润德恒泰郡城小区的开发商长春润德恒泰置业有限公司对于业主们的质疑一一进行了反馈。

“阳台转角窗取消是因为不满足建筑设计防火规范要求,同时窗户距离过小,影响业主隐私性、安全性;卫生间窗户改为固定式是根据《建筑设计防火规范》的要求;供热公司由长春市供热(集团)有限公司改为龙泰热力是因为绿园居住住房保障和公共事业服务中心来函,根据长春市城市供热专项规划绿园供热规划图,项目所在区域属长春龙泰物业有限责任公司供热范围,地产方之前与长春市供热(集团)有限公司签署合同解除协议并返还前期缴纳的人网费用521.6万元;装修标准问题,开发商

均遵循售房时的原则,并未降低材料品质、档次等,整体精装修成本符合1200元/平方米的购房合同约定;一万抵两万问题已反映至市场监督管理局,由市场监督管理局进行裁定……”

针对这份地产方的反馈内容,刘女士并不买账,“这些改变全部没有征求我们业主的同意,他们私自就给改了,凭啥啊?如果可以随便改,当初购房合同上的图又有什么意义呢?”对于开发商擅自更改的内容,刘女士表示,虽然对方给了解释,但没有具体的解决办法。

同时,刘女士强调,目前已经过了购房合同上的交房时间,开发商方面也没有给出说法。

售楼处经理: 周五集团来人解决此事

6月3日下午,记者来到润德恒泰郡城小区的售楼处,负责人崔经理表示,业主们的诉求他都知道,也都已经向上级反馈过。“现在确实已经过了交付房屋的约定期限,具体的说法,周五会有集团的领导过来,到时候针对业主们反馈的所有问题都会给一个说法的。”崔经理表示,他理解业主们的心情,他会将业主们反馈的情况继续上报。

最后,刘女士等业主表示会等到本周五的会谈,本报将持续关注此事。

/城市晚报全媒体记者 王跃 报道 摄

推销大米骗饭店 仨嫌犯逃了8小时就被抓

5月30日14时10分,吉林省公安厅高速公路公安局长春分局巡逻一大队接到分局指挥中心转警称:在京哈高速有一辆微型面包车从四平站口上高速往长春方向走,该车上有人涉嫌诈骗。接到指令后,长春分局巡逻一大队立即启动应急预案,同时向带班副局长李威报告。李威副局长立即组织民警开展全面部署。

14时39分,巡逻民警发现嫌疑车辆正在由京哈高速往长春南小出口方向驶入。之后,巡逻民警通过电台立即告知长春南小出口警力做好抓捕准备,同时巡逻民警驾驶警车进行尾随跟踪。

14时42分,嫌疑车辆缓缓驶入小出口,大队设下的巨大抓捕口袋已经悄悄展开。收费站按照事先的部署停止前方车辆收费,后方警车堵住面包车退路。在站口执勤的民警以面包车超速为

由将车辆拦停,并取到其车钥匙,让面包车驾驶人出示证件下车。当该驾驶人下车时,站口执勤民警立即控制住该车驾驶人。

与此同时,其他警力分别控制车上另外两名男子。经查,这三人正是在逃的犯罪嫌疑人。这时,长春市公安局莲花山生态旅游度假区分局民警赶到现场。之后,长春分局巡逻一大队将这三名犯罪嫌疑人及嫌疑车辆进行现场移交。据莲花山生态旅游度假区公安分局反馈的情况:该三名犯罪嫌疑人于5月30日7时许,驾驶套牌微型面包车,以推销大米为由诈骗辖区饭店后逃跑。在案发后不到8个小时就被抓捕。莲花山生态旅游度假区公安分局对长春分局的大力配合表示衷心的感谢!

/城市晚报全媒体记者 王跃 报道

中国石化吉林松原石油 深化零售“三提升”推进百日攻坚创效

为促进中国石化吉林石油“百日攻坚创效”行动的开展,松原石油以“管理是企业的灵魂,服务是销售的根本”为理念,以树立窗口形象为打开市场扩销创效的“突破口”,通过提升加油站形象、升级优化服务、提高客户满意度“三提升”,有效推进“百日行动”增量创效。

一是加油站“颜值”形象提

升,加强油站的卫生清扫。二是优化服务水平,促销量提升。三是打造司机之家,客户满意度提升。重点将大广、大洼、新城加油站打造成全方位、个性化“司机亲情驿站”。免费为司机提供热水、停车、自助洗衣、简餐等10项综合服务,以此全面提升客户满意度。

/城市晚报全媒体记者 刘佳雪 报道

中国石化吉林延边石油 开展汽服商品销售竞赛

为持续调动员工参与“百日攻坚创效”行动的积极性,中国石化吉林延边石油工会5月份开展“百日攻坚创效”汽服商品销售竞赛。经过一个月的比拼,最终以销售额高低评选出“汽服商品销售之星”。通过此次销售竞

赛的开展,向社会大众宣传石化品牌的同时,有效调动了员工销售汽服商品的热情,5月份延边石油各项汽服商品销售均实现翻倍增长。

/城市晚报全媒体记者 刘佳雪 报道

中石化吉林天然气分公司 开展节能降耗行动

中国石化吉林石油开展“百日攻坚创效”行动以来,天然气分公司最大化生产管理节能降耗,制定详细的高耗能设备淘汰计划,以《高耗能落后机电设备淘汰目录》为参考,组织对八屋、大岭母站全部在用的100多台机电设备进行排查。最终共排查高耗能

设备8台,根据母站用电量及电费测算,更换成1级能效设备后,能耗平均降低8%,电费每年可节约上千元。目前天然气分公司已着手准备询价、评估,并完成型号确认,为百日攻坚节能降耗贡献力量。

/城市晚报全媒体记者 刘佳雪 报道

中国石化吉林长春石油 开展发票监督检查工作

中国石化吉林长春石油紧紧围绕企业“百日攻坚创效”行动部署,梳理财务线条重点工作,以“管理提效”为出发点,为基层加油站财务管理工作做好监督保障。

5月份,长春石油完成26座加油站站长交接工作,该公司严格按照发票管理办法,重点对26座站发票的领

用、开具和保管业务的合规性进行专项检查,采取现场业务和系统后台监控等多种方式进行,并对发票规范使用提出具体要求,强化发票管理,提升基础服务水平,为“百日攻坚创效”行动提供坚实的后方保障。

/城市晚报全媒体记者 刘佳雪 报道