

广告

中国长城资产管理股份有限公司吉林省分公司
资产处置公告

中国长城资产管理股份有限公司吉林省分公司拟公开处置吉林润泽水利工程有限公司等11户、大连昌运燃料有限公司等7户、长春腾祥食品有限公司等27户、吉林金鼎酒业有限公司等7户债权资产,上述资产分别进行整包转让。

1、吉林润泽水利工程有限公司等11户债权

2020年12月,中国长城资产管理股份有限公司吉林省分公司从吉林银行股份有限公司收购吉林润泽水利工程有限公司等11户债权资产,截止至2020年11月10日,债权合计837,279,639.29元,其中贷款余额638,206,291.41元,累计欠息199,073,347.88元(具体债权等以合同约定或法院判决为准)。担保方式为抵押和保证。债权具体情况如下:

吉林润泽水利工程有限公司等11户债权清单

单位:元

笔数	户数	债务人名称	贷款余额	担保方式	保证人及保证金额或抵（质）押物	累计欠息
1	1	吉林润泽水利工程有限公司	3,996,614.57	保证	担保单位：吉林市贯通融资担保有限责任公司； 自然人担保：周晶、李正兴、李正强、郭书芬。	261,879.47
2	2	蛟河市天岗镇太平山三荒地采石场	3,000,000.00	保证	担保单位：吉林市贯通融资担保有限责任公司； 自然人担保：王显廷、李淑芹、王斌、祝立新。	164,972.62
3	3	吉林市广维食品加工有限公司	4,700,000.00	保证	担保单位：吉林市贯通融资担保有限责任公司、 吉林市碧丰农业有限公司；自然人担保：宋英、 南红旭、宋梓铭、付晓一。	329,027.51
4	4	吉林市博达钾肥有限公司	19,950,000.00	抵押保证	抵押人：吉林市博达钾肥有限公司；抵押物情 况：共五处房产及一宗土地，其中五处房产会计 建筑面积：11323.52㎡，土地面积28019.19 ㎡；保证单位：吉林市咏田肥业有限公司；自然 人担保：尹辉、田玲、齐坤尧、田志宏。	1,277,213.20
5	5	吉林市昌邑区孝志 农副产品经销有限公	5,000,000.00	保证	担保单位：吉林市贯通融资担保有限责任公司； 自然人担保：崔允芝、王思博、佟鑫。	449,029.76
6	6	吉林市环通商贸有 限公司	4,982,276.81	保证	担保单位：吉林市贯通融资担保有限责任公司； 自然人担保：李旭、于丁、王思博、佟鑫。	431,531.56
7	7	磐石市飞龙新生活 商贸有限公司	5,000,000.00	保证	担保单位：吉林市民营经济投资担保有限公司 （吉林市瑞鼎民营经济融资担保有限公司）；自然 人担保：赵明哲、申树。	927,000.74
8	8	吉林市众诚分离机 械制造有限公司	5,699,884.50	保证	担保单位：吉林市贯通融资担保有限责任公司、 吉林市百德机械有限公司；自然人担保：韩哲 、孙晓明。	670,699.66
9	9	桦甸市冠霖农业发 展有限公司	3,900,000.00	保证	担保单位：吉林市贯通融资担保有限责任公司； 自然人担保：孙波、杨淑春。	252,354.39
10	10	吉林市双汇医疗器 械有限公司	1,982,517.75	保证	担保单位：吉林市贯通融资担保有限责任公司； 自然人担保：徐长伟、康华锦。	127,388.97
吉林分行小计			58,211,293.63			4,891,097.88
11	11	大连长波物流有限 公司	300,000,000.00	保证抵押	担保单位：大连船舶配套产业园有限公司、大连 长富瑞华集团有限公司提供连带责任保证；自然 人担保：徐长波、徐长威、闫淑梅、钟铭个人连 带责任保证。	99,627,872.07
12			100,000,000.00		担保单位：大连昌盛房地产开发有限公司提供连 带责任保证；自然人担保：徐长波、徐长威、闫 淑梅、钟铭个人连带责任保证。	33,767,604.12
13			100,000,000.00		担保单位：瓦房店市新城区开发建设有限公司提 供连带责任保证；自然人担保：徐长波、徐长威 、闫淑梅、钟铭个人连带责任保证。	33,767,604.12
14			79,994,997.78		抵押人：大连衡逸房屋开发有限公司；抵押物： 大国用（2010）第06043号、大国用（2010）第 06044号，土地使用权抵押担保。担保单位：大 连衡逸房屋开发有限公司、大连长富瑞华集团有 限公司提供保证担保；自然人担保：徐长波、徐 长威、闫淑梅、钟铭个人连带责任保证。	27,019,169.69
大连分行一部小计			579,994,997.78			194,182,250.00
合 计			638,206,291.41			199,073,347.88

2、大连昌运燃料有限公司等7户债权

2020年12月,中国长城资产管理股份有限公司吉林省分公司从吉林银行股份有限公司收购大连昌运燃料有限公司等7户债权资产,截止至2020年11月10日,债权合计658,362,714.37元,其中贷款余额515,450,716.44元,累计欠息142,911,997.93元(具体债权等以合同约定或法院判决为准)。担保方式为抵押、质押和保证。债权具体情况如下:

大连昌运燃料有限公司等7户债权清单

单位:元

笔数	户数	债务人名称	贷款余额	担保方式	保证人及保证金额或抵(质)押物	累计欠息
1	1	大连昌运燃料有限公司	19,670,368.47	质押保证	保证人:王铁明、魏雪梅;质押人:大连昌运燃料有限公司;质押物:以昌运燃料作为债权人,新时代新能源投资有限公司作为债务人的金额为43,800,500.00元的应收账款。	26,628,401.21
2			0		保证人:王铁明、魏雪梅;质押人:大连昌运燃料有限公司;质押物:以昌运燃料作为债权人,新时代新能源投资有限公司作为债务人的金额为43,800,500.00元的应收账款。	3,956,621.55
3	2	大连仕豪房地产开发有限公司	305,873,829.12	抵押保证质押	保证人:孙静娟、大连翰林房地产开发有限公司;质押人:孙静娟持有3500万股、大连翰林房地产开发有限公司持有1500万股(合计持有大连仕豪房地产开发有限公司5000万元股权);质押人:大连仕豪房地产开发有限公司;抵押物:抵押土地(净地)面积43,365.45平方米;抵押地在建设工程104,061.17平方米。	91,408,085.36
大连分行一部小计			325,544,197.59			121,993,108.12

4	3	大连麦士威国际贸易有限公司	9,100,000.00	抵押	抵押人：大连润森房地产开发有限公司；抵押物土地位于大连金石滩度假区；保证人：修丽云。	764,465.98
5			900,000.00			75,606.59
6			2,800,000.00			235,220.45
7			8,200,000.00			688,225.63
8	4	辽宁宏河药业有限公司	6,895,919.85	保证	担保单位：营口鸿翔中药饮片有限公司；自然人担保：吕书明、张馨怡、刘开生、韩萌。	812,532.94
9	5	大连通汇机电设备有限公司	7,500,000.00	抵押保证	抵押人：大连十洲云水大酒店有限公司；抵押物：大连十洲云水大酒店有限公司所有的九处房产位于大连市沙河口区联合路33号楼、抵押物面积1305.48㎡；自然人担保：包李英、王萍、郭鹏、孙莉。	759,604.27
10	6	美仕投资集团有限公司	49,999,999.00	质押保证抵押	担保单位：北控（大连）投资有限公司；自然人担保：单振涛、曹桂芬、武立中、单梁；质押物：北控（大连）投资有限公司持有的北控（大连）海洋生物产业发展有限公司100%股权；抵押人：北控（大连）海洋生物产业发展有限公司；抵押物：北控（大连）海洋生物产业发展有限公司所持有的面积800,642㎡的土地	9,415,011.79
11	7	大连润天房屋开发有限公司	5,000,000.00	抵押质押	抵押人：大连润天房屋开发有限公司；抵押物：辽（2017）大连金普新区不动产权第01900025号土地使用权及地上在建工程；质押人：优景（大连）环境规划设计有限公司、香港惠越国际投资有限公司分别持有的对润天房屋股权质押。	389,919.27
12			39,000,000.00			3,034,862.49
13			39,000,000.00			3,034,862.49
14			300,600.00			23,391.81
15			4,000,000.00			311,267.95
16			466,000.00			36,262.73
17			493,000.00			38,363.78
18			495,000.00			38,519.39
19			478,000.00			37,196.52
20			495,000.00			38,519.39
21			12,000,000.00			933,803.83
22			2,783,000.00			251,252.51
大连分行二部小计			189,906,518.85			20,918,889.81
合 计			515,450,716.44			142,911,997.93

3、长春腾祥食品有限公司等27户债权

2020年12月,中国长城资产管理股份有限公司吉林省分公司从吉林银行股份有限公司收购长春腾祥食品有限公司等27户债权资产,截止至2020年11月10日,债权合计741,965,905.527元,其中贷款余额603,011,462.63元,累计欠息138,954,442.89元(具体债权等以合同约定或法院判决为准)。担保方式为抵押、质押和保证。债权具体情况如下:

长春腾祥食品有限公司等27户债权清单

单位:元

笔数	户数	债务人名称	贷款余额	担保方式	保证人及保证金额或抵(质)押物	累计欠息
1	1	长春腾祥食品有限公司	5,000,000.00	保证	担保单位:吉林省粤商担保有限公司;自然人担保:杨伟宏、于丽红、李雅佳。	2,104,701.89
2	2	长春市公圣食品有限公司	5,000,000.00	保证	担保单位:吉林省粤商担保有限公司;自然人担保:卓春静、安美娜、金淑子。	2,104,701.61
3	3	长春鸿达光电子与生物统计识别技术有限公司	29,980,000.00	抵押保证	自然人担保:梁颢、王欣、王莉、王佳楠、侯雨婷提供连带责任保证;抵押人:长春鸿达光电子与生物统计识别技术有限公司;抵押物:长春鸿达光电子与生物统计识别技术有限公司3处房屋、2处土地、房屋建筑面积38756.57平方米,土地总面积为10695平方米。	116,592.78
4			19,980,000.00		自然人担保:梁颢、王欣、王莉、王佳楠、侯雨婷提供连带责任保证;抵押人:长春鸿达光电子与生物统计识别技术有限公司;抵押物:长春鸿达光电子与生物统计识别技术有限公司3处房屋、1处土地、房屋建筑面积32041.1平方米,土地总面积为28489平方米。	77,703.89
5			88,059,229.74		自然人保证:梁颢、王欣、王莉、王佳楠、侯雨婷提供连带责任保证;抵押人:长春鸿达光电子与生物统计识别技术有限公司;抵押物:长春鸿达光电子与生物统计识别技术有限公司1处房屋、1处土地、房屋建筑面积32041.1平方米,土地总面积为28489平方米。	7,970,082.98
6			0		自然人保证:梁颢、王欣、王莉、王佳楠、侯雨婷提供连带责任保证;抵押人:长春鸿达光电子与生物统计识别技术有限公司;抵押物:长春鸿达光电子与生物统计识别技术有限公司1处房屋、1处土地、房屋建筑面积32041.1平方米,土地总面积为28489平方米。	0
7	5	吉林省正奇实业有限公司	9,999,991.65	保证	自然人担保:苗伟及其配偶刘洋、汪宏伟及其配偶陈丽提供连带责任保证;担保单位:吉林省正奇科技股份有限公司;吉林省正奇科技股份有限公司提供连带责任保证。	1,828,749.13
8	6	吉林省米兴饲料有限公司	7,990,000.00	保证质押	担保单位:吉林北方汽车产业融资担保有限公司;自然人担保:张永兴及其配偶闫玉春、张志波及其配偶袁淑娟提供连带责任保证。吉林北方汽车产业融资担保有限公司提供质押保证金。	772,042.91
9	7	长春市启发汽车销售有限责任公司	8,294,130.58	保证质押	担保单位:吉林北方汽车产业融资担保有限公司;自然人担保:马世珍及配偶马睿提供连带责任保证。吉林北方汽车产业融资担保有限公司提供质押保证金。	1,166,992.98
10	8	长春市鑫群物流有限公司	9,886,126.66	保证质押	担保单位:吉林北方汽车产业融资担保有限公司;自然人担保:张军军及其配偶张亚杰提供连带责任保证。吉林北方汽车产业融资担保有限公司提供质押保证金。	1,078,131.72
11			6,500,000.00		自然人担保:张军军及其配偶张亚杰提供连带责任保证,担保单位:吉林省吉联融资担保股份有限公司、吉林省吉联融资担保股份有限公司提供质押保证金。	587,962.91

12	9	菏泽铂程汽车销售服务有限公司	1,074,946.41	质押保证	保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	1,235,797.42
13			477,686.40		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	549,303.45
14			116,815.73		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	134,575.13
15			2,668,979.60		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	3,062,777.43
16			154,330.67		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	291,877.24
17			911,635.20		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	1,075,837.92
18			263,520.40		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	301,393.73
19			899,884.80		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	1,059,852.69
20			1,123,610.40		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	1,330,870.19
21			61,852.80		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	85,606.71
22			2,213,760.40		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	2,497,165.29
23			342,883.20		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	405,985.80
24			755,942.40		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	899,035.23
25			2,654,032.99		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	3,004,782.33
26			105,916.80		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	132,171.73
27			465,337.60		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	569,021.20
28			498,126.35		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	561,733.46
29			1,008,657.60		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	1,133,715.86
30			1,707,782.60		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	1,865,736.28
31			2,188,742.35		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	2,418,604.42
32			287,684.20		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	349,398.42
33			956,403.85		保证人秦涛、周长进、菏泽铂程汽车销售服务有限公司车辆合格证质押	1,163,757.96
34	10	吉林省颂禾农民服务有限公司	20,000,000.00	保证	担保单位:石家庄双联双合有限责任公司、吉林省润田财务咨询服务有限责任公司;自然人担保:姜军、张文杰提供连带责任保证。	5,850,266.67
35	11	舒兰市供销农业生产资料有限公司	4,999,614.18	保证	担保单位:石家庄双联双合有限责任公司;自然人担保:刘军、李刚华提供连带责任保证。	1,177,310.72
36	12	榆树市五棵树顺丰农资商店	6,500,000.00	保证	担保单位:石家庄双联双合有限责任公司;自然人担保:刘长岭、刘金娥提供连带责任保证。	1,592,825.00
37	13	吉林省颂禾电子商务有限公司	20,000,000.00	保证	担保单位:石家庄双联双合有限责任公司、吉林省颂禾农民服务有限公司;自然人担保:姜军、张文杰提供连带责任保证。	4,696,066.68
38	14	黑龙江省华枫农业生产资料有限公司	9,996,133.33	保证	担保单位:石家庄双联双合有限责任公司;自然人担保:李雨峰提供连带责任保证。	2,734,897.38
39			9,996,133.33		担保单位:石家庄双联双合有限责任公司;自然人担保:李雨峰提供连带责任保证。	2,881,488.78
40	15	清原满族自治县丰利粮油店	9,999,999.58	保证	担保单位:石家庄双联双合有限责任公司、石家庄双联双合有限公司、河北双联双合有限公司;自然人担保:贾利源提供连带责任保证。	1,386,200.00
41	16	呼伦贝尔市丰益经贸有限责任公司	20,000,000.00	保证	担保单位:石家庄双联双合有限责任公司、石家庄双联双合有限公司、河北双联双合有限公司;自然人担保:吕文、郝丽萍提供连带责任保证。	77,333.33
42	17	河北双联双合物流股份有限公司	19,800,000.00	保证	担保单位:石家庄双联双合有限责任公司、石家庄双联双合有限公司、河北双联双合有限公司;自然人担保:高永新、黄善丽提供连带责任保证。	76,560.00
43	18	农安县万顺丰收粮库	14,999,950.00	保证+质押	担保单位:农安县中小企业融资担保有限公司;自然人担保:吕洪彪、谢永平、农安县中小企业融资担保有限公司提供质押保证金	1,769,904.97
44	19	吉林省兴源泰合有限公司	9,905,011.29	抵押保证	自然人担保:张浩力及配偶代秀丽、刘洪江及配偶张淑梅提供连带责任保证担保;抵押人:姜世学、汪红丽、杨伟忠、陈瑞卿为姜世学、汪红丽、杨伟忠三人(财产共有);李秀兰、房志艳、张芳芳)按份共有位于科左中旗保康镇科尔沁大街文明路的营业用房	65,811,025.58
45	20	松原兴源种植农民专业合作社	13,000,000.00	抵押+保证	自然人担保:张浩力、代秀丽、闫伟、李鑫洋提供连带责任保证担保;抵押人:闫伟、代秀丽、房产面积5820.12平方米,土地面积970.02平方米	975,857.86
46			10,000,000.00		自然人担保:张浩力、代秀丽提供连带责任保证担保。抵押人:张浩力、代秀丽;抵押物:位于长岭县太平川镇四区九段商业用房(面积为2154.26平方)	276,466.67
47	21	长岭县有源家电维修有限公司	25,000,000.00	抵押保证	自然人担保:孙有国、崔永芝提供连带责任保证担保;抵押人:孙有国、崔永芝;抵押物:位于长岭县岭城路北、长岭街西的营业用房(面积为3698.23平方米)	601,105.94
48	22	长岭县有源商贸有限公司	10,000,000.00	抵押保证	自然人担保:许庆录、朱晓红、孙有国、崔永芝提供连带责任保证担保;抵押人:孙有国、崔永芝;抵押物:位于长岭县岭城路北、长岭街西的营业用房(面积为659.94平方米)。	296,343.75
49	23	前郭县恒悦长山商厦购物广场有限公司	10,000,000.00	抵押	自然人王宗宇、韩杰、冯玉成、孙亚茹提供连带责任保证。抵押人:王芝秋、孙亚茹;抵押物:商业用房,位置位于长岭县恒悦长山商厦,建筑面积6516.90㎡,土地使用面积1261.76㎡也一并抵押。	469,437.50
50			9,000,000.00		抵押人:长岭县恒悦长山商厦购物广场有限公司(现已注销)及自然人张栋梁、杨旭生提供连带责任保证。	420,862.50
51	24	松原市联华石油开发有限责任公司	19,499,919.47	质押保证	质押人:松原市联华石油开发有限责任公司;质押物为:松原市联华石油开发有限责任公司的未来应收账款;保证人:吉林省吉联融资担保有限公司(现已注销)及自然人张栋梁、杨旭生提供连带责任保证。	3,322,312.31
松原分行小计			106,404,930.76			7,894,660.96

52	25	大连联众海富通国际贸易有限公司	49,445,000.00	质押保证	自然人担保:王海、宋清龙;质押物:大连联众海富通国际贸易有限公司所有的、以东北特钢集团有限公司作为债务人的81,354,000.00元应收账款。	33,218,367.00
53	26	大连德明肉联有限公司	11,129,924.70	保证	担保单位:德明集团有限公司、大连德明销售有限公司;自然人担保:石华山、马凤琴。	6,300,971.08
54		大连德明肉联有限公司	11,198,445.82	保证		6,310,341.82
55		大连德明肉联有限公司	21,600,000.00	保证		12,171,600.00
大连一部小计			93,373,370.52			58,001,279.90
56	27	辽宁宏丰印染有限公司	13,600,000.00	保证		2,370,202.59
57			6,000,000.00	保证		753,160.18
58			11,200,000.00	保证		1,352,608.16
59			5,530,000.00	保证		641,091.07
60			220,686.35	保证		58,034.27
61			697,608.00	保证		159,413.86
62			697,608.00	保证		159,413.86
63			697,608.00	保证		159,413.86
64			697,608.00	保证	担保单位:大连宏丰控股有限公司、辽宁宏丰实业发展有限公司;自然人担保:吴杨、张斌。	159,413.86
65			697,608.00	保证		159,413.86
66			697,608.00	保证		159,413.86
67			697,608.00	保证		159,413.86
68			697,608.00	保证		159,413.86
69			697,608.00	保证		159,413.86
70			697,608.00	保证		159,413.86
71	697,608.00	保证		159,413.86		
72	697,608.00	保证		159,413.86		
73	697,608.00	保证		159,413.86		
大连二部小计			45,619,590.35			7,247,476.45
合 计			603,011,462.63			138,954,442.89