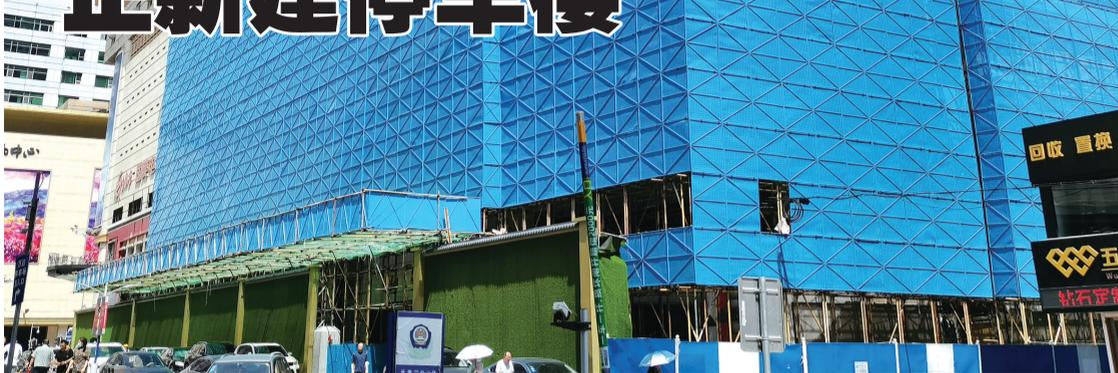


原东方时空地块将调整为社会停车场

重庆路商圈 正新建停车楼



近日,长春市3处地块的规划调整批复公示发布,其中将重庆路以南,文化东胡同以西的2303平方米原东方时空地块调整为社会停车场用地成为人们关注的焦点,重庆路是长春市历史最为悠久的商业街,其商业地位举足轻重,而曾经在重庆路上辉煌过的东方时空购物中心更是给市民留下了无比深刻的印象……

14日,城市晚报全媒体记者对此进行了踏查采访。

连续两次公示已确定原东方时空地块要调整为停车场

14日上午,记者来到了重庆路与崇智路交会处的东方时空购物中心门口,购物中心的正门紧锁,已不允许市民进入。记者注意到,东方时空购物中心的东侧部分正在进行装修,楼体被绿色的防护网保护着,东侧的文化街已经封闭,目前正在进行施工。

在文化街东侧和文化东胡同以西之间有一栋商业楼,这栋楼就是马上要被调整为社会停车场的用地,这里曾经是东方时空购物中心的一部分,目前已经被全部封闭起来。在该楼的东南角处贴着《长春市控制性详细规划调整公布》的公告,公告中称文化东胡同以西的

2303平方米原东方时空地块调整为社会停车场用地,停车场为停车楼,地下调整为供电用地。

其实在今年的四月份,长春市规划和自然资源局就发布了公示,为解决停车难问题,长春市将在崇智商厦与国贸商场旁修建停车场,具体是计划将重庆路以南,文化东胡同以西的2303平方米、原东方时空商厦的地块调整为社会停车场用地。当时,长春市规划和自然资源局还在附近设置了公示牌进行公示。

“这一次已经是第二次进行公示了,估计原东方时空商厦的这个地块将马上变成社会停车场!”附近一商家表示。

商家和市民期待停车场可以解决停车难问题

记者在重庆路采访时了解到,如今的重庆路商圈,地上的停车位可谓是一位难求,路边的免费停车位已经处于饱和状态。如果有哪个停车位恰好被空下来,马上就会被另外一辆车所占。

记者注意到,虽然东方时空购物中心正在装修,但是其地下停车场还在开放,停车费为6元一小时,而在重庆路附近的大型商场停车,停车费都不便宜。其中,卓展购物中心的地下停车场收费最高,每小时10元,其次是万达广场,每小时8元,美立方民生购物中心收费最低,每小时5元,上限每天为100元。

“我在附近转了好多圈儿了也

没有找到停车位,这里的停车位简直是太难找了,当初还不如听朋友的劝说,不开车来重庆路了!”市民刘先生附近找了半个小时停车位也没有找到。

附近一名商家表示,原来的东方时空商厦已经停业快3年了,目前的主体部分正在装修,不知道以后干什么,而东侧的那一部分要改建,如果建一个停车楼,那市民以后逛街停车就方便了。“关键是我们这些商家来上班时停车也方便多了,停车难问题可能会得到缓解,但是我们都希望停车场建成以后,收费标准要低一些,这样百姓才能接受!”

规划的停车场建设 将与重庆路商圈改造同步进行

今年3月,长春市朝阳区人民政府公布的朝阳区第三批“夹馅”棚户区征收改造项目重庆路南地块征收公告,东起文化东胡同,南至重庆胡同,西起文化街,北至重庆路都纳入了征收改造范围。此次规划的东方时空商厦的地块正好位于其中,规划停车场北侧的几栋平房也在改造计划之列。

今年6月15日,长春市城乡建设委员会发布了朝阳区城市基础设施改造项目总体设计、项目勘察、项目亮化、项目弱电设计招标公告。项目重点进行重庆路商圈改造。具体包括,重庆路商圈改造工程、道路改造工程、绿化工程、万达中心门前广场投影建设、红光胡同——建和胡同段亮化工程、老凤祥亮化改造工程、卓展天幕亮化改造工程、西安大路——文化街段通信线缆改造工程,以及环卫拆除工程、景观工程、综合管线改造工程、建筑物外立面改造、新建工程等。项目计划开/竣工日期从2021年7月19日至2024年7月19日。

“希望停车场的建设和重庆路商圈的改造一起进行,这样,商圈改造好了,停车场也会派上更大的用场!”一名经营打折品牌商品的王女士表示。

期待重庆路商圈 华丽转身重塑繁华

重庆路始建于1933年,当时称丰乐路,1946年改称为重庆路。位于南关区西部,横跨南关、朝阳两区,东起大经路,西至西安大路,全长1500米,宽21米。其中,有近三分之二在南关区境内,是一条比较繁华的大马路。

重庆路商圈是长春市的商业中心,上世纪50年代,五商店(长百大楼前身)为重庆路商圈积攒了日后的人气和高气;1991年,长春国贸中心成立,与五商店、人防地下并称为商业金三角,加重了商圈的商业氛围。上世纪90年代,以精品百货定位的卓展购物中心入驻重庆路商圈,重庆路商圈也由此进入了品牌和时尚的时代。

重庆路商圈具有旅游观光、休闲娱乐、购物外饮等现代商贸区多种功能,但是近年来,业态发展的不均衡性及交通瓶颈给重庆路的再次升级制造了一些困难。

很多业内人士认为,这次升级改造将完成重庆路商圈的“再升级”,充满文化和历史底蕴的商圈即将蜕变,相信,经过改造后的重庆路商圈将重新擦亮重庆路商业街区这张“城市名片”,在积极转型中浴火重生,华丽再转身,期待它能重塑繁华。/城市晚报全媒体记者 陆续 报道 摄

一街一景 长春绿园园林打造精品街路



为改善辖区绿化环境,增强居民幸福感,长春绿园园林管理中心紧紧围绕“绿色惠民”理念,积极推进和平大街、春城大街、站前街、万福街、锦阳路五条街路及两侧绿地改造提升工作。

一是春城大街(景阳大路—南阳路),全长983米,总绿化面积18200平方米。二是和平大街(景阳大路—南阳路),全长911米,三板四带,总绿化面积7268平方米。三是站前街(南阳路—双丰东路),全长2441.5米,两板三带,中央分车带宽10米,总绿化面积2.5万平方米。四是万福街(景阳大路—南阳路),全长1200米,共两条绿化带,总

绿化面积3600平方米,添置花箱70个,造型树与应季花卉交相辉映,打造绿化色彩多样性和立体感,共计栽植串红、孔雀草、牵牛等应季花卉210平方米。五是锦阳路(正阳街—春城大街),全长729米,共两条绿化带,总绿化面积2188平方米,种植宿根花卉和应季花卉等地被植物,树穴填充白石子增加景观性,增添景观小品,设置座椅,便于居民休息、观赏。

下一步,绿园园林管理中心将着重打造特色街路,把“一街一景”作为个性化方案,营造四季有花、四季有景的宜居城区。/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道 园林部门供图

长春市胜利公园安装 20个原生态人工鸟巢



长春市胜利公园的鸟儿们有新家啦!近日,由长春市园林局机关资源管理与保护处统一采购的20个有机原生态鸟巢,落户胜利公园。这些鸟巢直径约20-30厘米,是圆形的草编材质,与整个公园环境的色调搭配十分协调。为了使鸟巢的制作和悬挂选点更科学,公园工作人员在先期考察后,选取了

部分树木,将鸟巢悬挂于四五米高处。既符合鸟类的生长习性,又可避免人类干扰。此次有机原生态鸟巢的安装,能够吸引更多的鸟类在园内安家,增加园内鸟类多样性和密度。同时,也可通过引鸟有效防治树木病虫害,促进生态平衡。

/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道 公园供图

长春南湖公园荷花开了



“接天莲叶无穷碧,映日荷花别样红”,烈日炎炎下,万物皆受炙烤,而长春南湖公园的荷花却迎着烈日盛开,在这燥热的季节里,一方荷塘便是一缕清凉。

进入7月中旬,长春市许多公园里,荷花的花苞已悄然绽开,为夏日美景增色添彩。预计本周末开始迎来盛花期,届时市民可以趁着周末时光,来一次赏荷之旅。

不过拍摄荷花需要掌握些技巧才能拍到称心如意的

好照片:首先,白天光线太强,拍荷花的时间最好选在早晨或晚上。而且早晨的露水会让荷花看起来更娇艳。其次,拍摄时,不能光注意荷花本身,还要借助一些有趣的事物,比如蜻蜓、小鸟等,让荷花融入情境中,更富美感。最后,如果使用专业单反相机,建议使用中长焦镜头。曝光尽量用点测光,按照花的亮度来曝光。

/城市晚报全媒体记者 刘佳雪 报道 摄

