

近日,长春市政府办公厅发布《关于调整落实人才和进城农民购房补贴政策的通知》

# 长春这些人买二手房可申请补贴

为进一步推动经济高质量发展,加快城市化进程,吸引人才和农民来长春落户,近日,长春市人民政府办公厅发布了《关于调整落实人才和进城农民购房补贴政策的通知》。通知内容如下:

### 一、落实人才购房补贴政策

- 根据《中共长春市委办公厅、长春市人民政府办公厅印发〈关于进一步集聚人才创新发展的若干意见〉的通知》(长办发〔2017〕50号)规定,给予重点高校本科生3万元和硕士生5万元、博士生8万元安家费,对国内外顶尖人才和国家级领军人才给予20—50万元购房补贴政策。(责任部门:市人社局;配合部门:市财政局)
- 根据《长春市人民政府关于印发长春市增加城乡居民收入“暖流计划”2021年行动方案的通知》(长府发〔2021〕11号)规定,对在长春市行政区域内采取全款或商业贷款方式购买首套新建商品住宅的应届高校毕业生发放2万元一次性购房补贴。(责任部门:市房管局;配合部门:市财政局、市人社局)
- 根据《长春市人民政府办公厅关于印发留(来)长人才、进城农民购房补贴和发放消费券工作方案的通

知》(长府办明电〔2021〕25号)规定,对具备大专及以上学历高校毕业生、中级及以上专业技术职称人员、高级工及以上执业技能等级人员等留(来)长人才给予50元/平方米购房补贴,将购房条件由商品住房放宽至二手住房,即在长春市行政区域内国有土地上购买建筑面积90平方米以下唯一住房(含商品住房和二手住房,但不包括商业、办公等非住宅类房屋、别墅、保障性住房)的,可享受补贴政策。(责任部门:市房管局;配合部门:市财政局、市人社局)

### 二、提高进城农民购房补贴标准

4. 对符合长府办明电〔2021〕25号文件规定条件的进城农民购房,将补贴标准由80元/平方米提高至200元/平方米。购房条件参照第3条,由商品住房放宽至二手住房。(责任部门:市房管局;配合部门:市财政局、市人社局)

### 三、发放消费券

5. 对符合长府办明电〔2021〕25号文件规定条件的人才和进城农民,发放总额度5000万元消费券。消费券可用于汽车、家电消费。消费券先领先得、发完即止。具体核销商家以市商务局公布为准。(责任部门:市商

务局;配合部门:市财政局、市房管局)

### 四、延长人才和进城农民购房补贴期限

6. 对符合长府办明电〔2021〕25号文件规定条件的人才和进城农民购房补贴、发放消费券政策自2021年9月1日起执行,截止日期由2021年12月31日延长至2022年6月30日。

购房补贴应在政策期限内申请、领取。已经申领购房补贴的,不足部分予以补齐;按新政策符合条件但未申领的,可以在政策期限内申领。其余政策按现行规定执行。(责任部门:各有关部门)

### 五、明确政策执行范围

7. 除第1项政策含双阳区、九台区,第2项政策含双阳区外,其余政策不含双阳区、九台区、公主岭市及其它县(市)。双阳区、九台区、公主岭市及其它县(市)可根据实际参照执行。

### 六、相关要求

8. 各有关部门应进一步简化办事流程,压缩办事时限,提高办事效率,切实将人才和进城农民购房补贴政策落实到位、执行到位,全力推动我市经济高质量发展。

城市晚报全媒体记者 陆续

## 《关于调整人才和进城农民购房补贴政策的通知》政策解读

### 一、出台背景

2017年以来,长春市委、市政府陆续出台了《关于进一步集聚人才创新发展的若干意见》《长春市人民政府关于印发长春市增加城乡居民收入“暖流计划”2021年行动方案的通知》等政策,对选择来(留)长就业的全日制高校毕业生购房予以补贴。2021年,省政府办公厅出台了《关于进一步促消费扩内需若干措施的通知》,省住建厅等九部门联合印发的《关于开展农民进城购房补贴工作的通知》,要求有条件的县(市)继续扩大农民进城购房补贴试点,对农民进城购房给予一定的购房补贴。2021年9月,市政府办公厅印发了《留(来)长人才、进城农民购房补贴和发放消费券工作方案》。为保持政策持续发力,进一步发挥购房消费对经济发展推动作用,促进房地产市场平稳健康发展,我们拟定了相关政策措施。

### 二、主要内容

#### (一)落实人才购房补贴政策

一是给予重点高校本科生3万元和硕士生5万元、博士生8万元安家费,对国内外顶尖人才和国家级领军人才给予20—50万元购房补贴。二是对符合条件的应届高校毕业生购房发放2万元一次性购房补贴。三是对符合条件的人才购买建筑面积90平方米以下且为唯一住房的,按50元/平方米给予购房补贴。

#### (二)扩大补贴范围

对符合条件的人才和进城农民购房补贴范围由商品住房扩大至二手住房,但不包括商业、办公等非住宅类房屋以及别墅、保障性住房。

#### (三)提高进城农民购房补贴标准

对符合条件的进城农民购房,将补贴标准由80元/平方米提高至200元/平方米。

#### (四)落实消费券政策

对符合条件的人才和进城农民,发放5000份,每份1万元,总额度5000万元消费券。消费券可用于汽车或家

电消费,截止日期由2021年12月31日延长至2022年6月30日。消费券先领先得、发完即止。

### (五)延长人才和进城农民购房补贴期限

对符合条件的人才和进城农民购房补贴政策自2021年9月1日起执行,截止日期由2021年12月31日延长至2022年6月30日。购房补贴要求在政策期限内申请、领取。已经申领购房补贴的,不足部分予以补齐;按新政策符合条件但未申领的,可以在政策期限内申领。

除以上政策外,其余政策期限按相关规定执行。

### (六)明确政策执行范围

给予重点高校毕业生、顶尖人才、领军人才安家费政策含双阳区、九台区,应届高校毕业生政策含双阳区,其余政策不含双阳区、九台区、公主岭市及其它外县(市)。

城市晚报全媒体记者 陆续

## 长春至范家屯公交专线正式通车 上、下行均设20座车站 实行单一票制 全程票价4元

伴随着长春硅谷大街延长线的开通,近日,长春至范家屯T383路公交车也正式上线运行了,为长春和范家屯两地的市民出行带来了很多便利。

10日14时许,城市晚报全媒体记者在卫星广场看到,多辆T383路公交车并排排成队,按着行程表的行驶时间向范家屯方向相继发车。王先生表示,他家住在范家屯镇,以前没有开通这条公交专线时,来长春十分不方便,开通了之后方便了不少,交通成本也降低了很多。

据了解,长春公交T383路公交车隶属于长春国兴客运股份有限公司,线路全长26公里,上、下行均设20



新开通的T383路公交车专线

城市晚报全媒体记者 陆续 摄

座车站;始于长春卫星广场,途经长春公交集团、长春大学、吉林省经济管理干部学院、吉林大学前卫南区、长春市人民政府、吉林师范大学长春校区、富锋街道、阳光城市广场、范家屯镇政府

等主要地点,止于范家屯兴华南路。长春卫星广场的首末车时间为05:30—18:30,范家屯站首末车时间为05:30—17:30。

长春公交T383路公交车车队队长刘洋表示,T383路公交车专线实行单一票制,全程票价为4元,支持手机扫码乘车,支持手机NFC刷卡乘车、支持使用卡面带有交通联合标志的公交卡乘车。该公交专线的开通,发挥了公共交通的优势,“链接”范家屯与长春市城乡经济,是推进城乡一体化发展的重要环节,同时也极大地方便了范家屯乘客的出行,降低了出行成本,让广大乘客尽享公交带来的快捷与便利。

城市晚报全媒体记者 陆续

### 吉林市九江大路消防救援站组织开展作战安全逃生训练

1月7日,吉林市经开消防救援大队九江大路消防救援站,开展多种形式紧急避险专项训练。一是模拟内攻环境下,沿水带逃生。为让指战员能够更加真实感受火灾现场浓烟遮面视野受阻的效果,九江大路消防救援站在空气呼吸器实际供气的前提下,将阻然头套反戴在面罩上,以此达到内攻现场视线被阻挡

的效果。二是开展滑绳自救训练。队站干部对滑绳自救中各类消防绳结使用用途及结绳方法进行逐一讲解,达到了熟练掌握动作要领的目的。三是开展水带下滑逃生操训练,队站干部率先垂范,现场演示了操作流程,随后在做好安全防护的前提下,逐一开展了水带下滑逃生训练。城市晚报全媒体记者 吕闯

### 吉林市珲春北街消防救援站开展严寒天气下空气呼吸器使用测试

1月7日,吉林市经开消防救援大队珲春北街消防救援站组织对所有空气呼吸器进行性能测试。测试室外温度为零下12摄氏度,测试前,司同贺站长要求大家仔细检查了空气呼吸器是否存在磨损、漏气等情况,校对了压力表读数,测试了报警阀是否正常。通过此次空气呼吸器的测试工作,使大家掌握了空气

呼吸器在严寒天气下使用的注意事项,极大地消除了个人防护装备存在的安全隐患,为进一步做好执勤备战、灭火救援工作打下了坚实的基础。下一阶段,珲春北街消防救援站将以提高战斗力为目标,继续开展器材装备的维修保养工作,强化消防救援人员的作战训练安全意识。城市晚报全媒体记者 吕闯

### 吉林市丰满消防救援大队联合开展宣贯会议贯彻落实文物建筑和博物馆火灾风险防范

1月7日,吉林市丰满消防救援大队联合辖区文旅局,开展宣贯会议贯彻落实文物建筑和博物馆火灾风险防范。会上,丰满消防救援大队防火监督员首先向文旅局相关负责人传达了相关通知中的主要内容,商讨在近期组织文物建筑和博物馆消防安全责任人、管理人开展一次集中培训,

讲解《风险指南》《检查指引》相关内容,督促文物建筑和博物馆管理使用单位开展内部员工培训,做好宣传学习和贯彻落实工作。各单位要对点蜡烛、烧纸、焚香等行为严加管理,确保人离火灭,加强重大节日、重大活动期间巡逻看护,严防火灾事故发生。宋莽宇 城市晚报全媒体记者 吕闯

### 吉林市船营区消防救援大队联合多部门开展消防车通道整治行动

近日,吉林市船营区消防救援大队联合区执法局、街道、交警部门来到辖区社区街道、住宅居民楼开展消防车通道联合执法检查,着力解决辖区消防车通道堵塞、占用、封闭等突出问题。联合执法过程中,联合执法人员先后到车辆违停问题突出的街巷、小区周边道路,进行集中整治,重点针对消防车

通道是否保持畅通、有无存在擅自占用、堵塞或设置铁桩、石墩、水泥墩、限高杆、架空管线等固定障碍物影响消防车通行等现象进行详细检查。下一步,吉林市船营区消防救援大队将持续深入推进消防车通道专项整治,严肃查处占用消防车通道违法违规行为,确保“生命通道”畅通无阻。曹文亮

### 吉林市船营区消防救援大队深入冬季冰雪旅游景区及民宿开展消防安全检查

1月7日,吉林市船营区消防救援大队陈仕民大队长带队检查辖区吉雪滑雪场、壹田拾光民宿等场所进行消防安全检查工作。此次检查重点围绕冬季冰雪旅游景区及民宿场所的安全告知、警示标识、临时用电、安全防护设施、应急预案、安全管理档案等内容。针对检查存在的

问题,检查组要求经营单位对存在的问题和隐患立即整改。切实履行好企业安全主体责任,加强对场地安全的管理,确保人民群众的生命财产安全。下一步,吉林市船营区消防救援大队将持续做好相关工作,为确保辖区消防安全平稳打下坚实基础。曹文亮

### 吉林市船营区消防救援大队指导辖区派出所消防监督工作

近日,吉林市船营区消防救援大队上门指导基层派出所消防监督工作。消防监督人员来到辖区河南派出所,着重对派出所消防监督管理权限范围、工作流程、办案程序以及相应的法律法规进行系统的指导培训,就建筑消防设施检查、派出所民警如何进行消防监督检查以及

消防监督执法过程中应注意的重点、细节和流程等进行了讲解。通过此次对派出所进行消防监督业务工作指导,进一步提高了派出所民警消防监督执法水平和消防业务素质,同时加强了行业部门间的协调联系,为共同创建良好的消防环境打下坚实的基础。曹文亮