

银行加快解决房贷提前还款难

违规转贷陷阱需警惕

新华社北京2月22日电(“新华视点”记者吴雨 卫伟华 顾小立 张京品 郑钧天)预约时间长、转贷陷阱重重……近期,住房贷款提前还款难的话题引发关注。中国人民银行、银保监会日前召开会议,要求商业银行改进提升服务质量,按照合同约定做好客户提前还款服务工作;同时加大检查处罚力度,加强违规转贷风险警示。

“新华视点”记者了解到,近日多家银行已向分支机构下发通知,要求强化以客户为中心的理念,及时响应客户还款诉求。

加快回应消费者诉求 银行改进服务质量

2月15日,西安市民郭女士接到工商银行通知,可以去网点办理房贷提前还款的手续了。“前阵子还说排队申请得等一个月。”郭女士说。

日前,人民银行、银保监会召开部分商业银行座谈会,要求商业银行强化以客户为中心的理念,保障客户合法权益,改进提升服务质量,按照合同约定做好客户提前还款服务工作。

“之前银行通知提前还款排到3个月了,这段时间光利息支出就近万元。希望监管出手后排队时间能缩短,帮我节约一些利息。”眼看近期理财、基金等投资收益不太理想,珠海市民朱女士决定将手里60万元流动资金用于提前还款。

今年开年,不少存量房贷经历了重新定价,与存量房贷挂钩的5年期以上LPR去年累计下降35个基点,但部分购房者感觉这个降幅还是低于新发放房贷利率的降幅。加之资产端投资收益率下行,不少购房者选择提前偿还贷款,以减轻债务压力。

不过,提前还贷并非易事。面对越来越多的提前还款需求,个别银行取消了手机银行办理提前还款的功能,要求必须去办理按揭的线下网点才能申请。部分银行对提前还贷违约金收费标准进行调整,明确要求违约金为贷款总额的1%。在还款需求较集中的地区,部分银行出现办理提前还贷预约时间长的情况,有的排队时间得两三个月甚至半年之久。

随着工农中建等多家银行的通知传达到各分支行,提前还款难问

题正逐步得到解决。

记者走访上海多家银行了解到,目前上海多数银行无积压客户,部分银行按合同约定提前1个月申请即可,个别房贷占比较高的国有大行排队时间压缩在3个月以内。

复旦大学金融研究院研究员董希淼表示,金融管理部门重视提前还款难问题,及时回应借款人诉求,有助于保护借款人合法权益。商业银行应从履行社会责任、提升客户体验等出发,在合同约定的基础上,为借款人提前还款提供更多便利。

违规转贷陷阱多 借款人要“擦亮眼”

“高息房贷转换成3.45%的经营贷,100万元房贷10年可节省20万元利息,手续我们可替您办好……”日前,广州市民刘先生接到一个自称“贷款中介”的推销电话,较大的息差诱惑让他颇为心动。

随着经营贷、消费贷利率持续走低,一些不法中介向借款人宣称可以“转贷降息”,诱导消费者使用中介过桥资金结清房贷,再到银行办理经营贷或消费贷归还过桥资金。“这背后隐藏着违约违法隐患,高额收费陷阱、资金链断裂风险等问题不容忽视。”董希淼说。

根据相关监管规定,经营贷须用于生产经营周转。工商银行杭州古墩路支行一名工作人员告诉记者,转贷操作后,银行若发现经营贷款资金未按照合同约定使用,借款人将承担违约责任,不仅面临被提前收回贷款的风险,个人征信也会受到影响。

记者了解到,不法中介在“帮助”借款人申请经营贷时,往往通过伪造流水、包装空壳公司等手段获得贷款资格,涉嫌骗取银行贷款,借款人甚至可能会被追究相关法律责任。

另外,过桥资金利息费也常常暗藏猫腻。业内人士告诉记者,不法中介会怂恿借款人使用中介的过桥资金偿还剩余房贷,从中收取垫资过桥利息、服务费、手续费等各种名目的高额费用。一步步落入陷阱的借款人最后才发现,转贷后的综合资金成本可能高于原来房贷利率。

“一旦经营贷或消费贷申请失败,借款人不但要背负高息的过桥

资金还款压力,还要承担中介机构各项高额费用。”一名银保监会消费者权益保护局人士告诉记者,经营贷、消费贷期限较短,且本金大多需一次性偿还,借款人若无稳定的资金来源,贷款到期后不能及时偿还本金,可能产生资金链断裂风险。

当前,金融管理部门和地方相关部门已关注到违规转贷风险。深圳市房地产中介协会2月初就发布提示,严禁房地产中介机构诱导购房人违规使用经营用途资金。

此次座谈会上,人民银行、银保监会明确要求,商业银行要持续做好贷前贷后管理,加强风险警示;并提出进一步加大检查处罚力度,及时查处违规中介并披露典型案例。

多举措稳预期 为加快经济复苏提供有力支撑

“判断是否需要提前偿还个人房贷,最直接的方式是看投资收益是否可以覆盖贷款利息。”浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任盘和林认为,随着2023年我国宏观经济企稳回升,股市、楼市的政策东风频频吹来,部分居民的投资预期将发生转变,更理性、更审慎地考虑提前还款。

为促进房地产与金融正常循环,去年11月金融管理部门推出“金融十六条”举措,提出支持个人住房贷款合理需求的多项举措。

今年初,人民银行、银保监会宣布建立首套住房贷款利率政策动态调整机制,明确将住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩。金融管理部门还在合理确定个人住房贷款首付比例、优化新市民住房金融服务、提升借款和还款便利度等方面提出要求,引导金融机构做好相关工作。

专家认为,这些举措对于稳定购房者信心和预期发挥了一定作用。数据显示,2023年1月,以个人住房按揭贷款为主的住户部门中长期贷款增加2231亿元,较2022年12月环比多增超300亿元。

“金融部门推出的一系列举措逐渐显效,将进一步提振居民投资消费的意愿和能力。”董希淼认为,金融部门采取有效措施解决住房贷款提前还款难,有助于稳定市场预期和信心,将为恢复和扩大消费、促进经济加快复苏提供有力支撑。

水利部: 七方面举措做好水旱灾害防御工作

新华社北京2月22日电(记者黄焱 刘诗平)记者22日从水利部获悉,水利部将聚焦推进预报、预警、预演、预案“四预”能力建设,提升流域水工程调度水平,消除度汛风险隐患等七方面举措,做好今年水旱灾害防御工作。

国家防总副总指挥、水利部部长李国英表示,要始终把保障人民群众生命财产安全放在第一位,锚定“人员不伤亡、水库不垮坝、重要堤防不决口、重要基础设施不受冲击”和确保城乡供水安全目标,坚持未雨绸缪、关口前移,打有准备之仗。

据水利部水旱灾害防御司司长姚文广介绍,在推进“四预”能力建设方面,水利部将推进天空地一体化监测,加快构建气象卫星和测雨雷达、雨量站、水文站组成的雨水情监测“三道防线”,延长预见期,提高预报报精准确度。同时,强化江河洪水、局地暴雨山洪、区域干旱等预警发布,提高对水工程调度和洪水演进过程

的预演水平,并根据预演结果迭代更新预案,预置巡查人员、技术专家、抢险力量。

在提升流域水工程调度水平方面,水利部将编制修订批复《太湖流域洪水与水量调度方案》及年度长江、黄河等流域水工程联合调度运用计划,组织七大流域开展防洪调度演练,以流域为单元科学调度水库、河道及堤防、蓄滞洪区等各类水工程,实施流域控制性水工程联合调度。

在消除度汛风险隐患方面,水利部汛前将开展水旱灾害防御准备情况检查,建立问题台账,限期整改;盯紧水毁工程修复;开展妨碍河道行洪突出问题排查整治;落实水库防汛“三个责任人”,严格水库运行监管,主汛期病险水库原则上一律空库运行,同时做好好淤地坝安全度汛工作。

此外,水利部还对抓好山洪灾害防御、强化蓄滞洪区建设管理、提高抗旱保障供水能力、加强宣传教育和信息报送等方面工作进行了部署。

我国首条10千伏三相同轴高温交流超导电缆顺利通过大负荷测试

新华社深圳2月22日电(记者王丰)由南方电网深圳供电局研制的国内首条10千伏三相同轴高温交流超导电缆,近日在深圳福田中心区顺利通过大负荷测试。本次试验历时54小时,其间,在电流从700安陡增到1100安、从1000安骤降到500安,以及液氮泵切换等特殊工况过程中,超导电缆各项指标均正常稳定。

测试期间,电缆还通过连续12.5小时1000安以上、最大1212安的大负荷运行,供电面积由平安金融中心区域扩大到福田中心区约5平方公里范围内,供电面积较

常规电缆扩大了31倍,阶段性验证了三相同轴超导电缆大容量直供用户的能力。

南方电网深圳供电局资产管理部技术专家黄炜昭表示,与三相分立的超导电缆相比,三相同轴超导电缆节省了一半的超导材料和超过三分之一的电缆铺设空间,可广泛应用于城市电网、高铁供电网、数据中心等场景,具有重要的经济和社会价值。

据悉,南方电网深圳供电局研制的超导电缆是国内首条在高负荷密度区域商业化运作的三相同轴超导电缆,于2021年9月正式投运。

文化和旅游部印发通知 推动非物质文化遗产与旅游深度融合

新华社北京2月22日电(记者徐壮 周玮)非物质文化遗产将进一步与旅游深度融合。记者22日从文化和旅游部获悉,文化和旅游部日前印发通知,要求牢牢把握非物质文化遗产保护传承和旅游发展的规律特点,在有效保护的前提下,推动非物质文化遗产与旅游在更广范围、更深层次、更高水平上融合。

通知提出了加强项目梳理、突出门类特点、融入旅游空间、丰富旅游产品、设立体验基地、保护文化生态、培育特色线路、开展双向培训等8项重点任务。

根据通知,各地文化和旅游行政部门要建立非物质文化遗产与旅游融合发展推荐目录并向社会公布,为旅游发展提供优质的非物质文

化遗产资源。

通知提出,支持将非物质文化遗产与乡村旅游、红色旅游、冰雪旅游、康养旅游、体育旅游等结合。鼓励将非物质文化遗产或相关元素融入国家文化产业和旅游产业融合发展示范区、夜间文化和旅游消费集聚区、主题公园、旅游饭店等。鼓励将旅游民宿与非物质文化遗产资源有效对接。鼓励旅游演艺创作从非物质文化遗产中汲取灵感和素材。

“十四五”期间,文化和旅游部将遴选特色鲜明、服务成效显著、群众广泛认可的非物质文化遗产设施场所和提供非物质文化遗产体验、研学等服务的旅游相关场所,设立一批国家级非物质文化遗产体验基地。



大熊猫“香香”回到家乡四川成都

2月21日,大熊猫“香香”在成都双流国际机场海关顺利通关后,准备搭乘货车前往中国大熊猫保护研究中心雅安碧峰峡基地。

当日,深受日本民众喜爱的大

熊猫“香香”从日本东京上野动物园启程,搭乘顺丰航空货运包机回国。“香香”出生于2017年6月,是上野动物园自然繁殖成功的第一只大熊猫。由于父母是从中国出借的大

熊猫“比力”与“仙女”,“香香”所有权属于中国。如今,已经5岁多的“香香”已经进入繁殖适龄期,此时回国也是为了能尽快寻找到合适伴侣。 新华社记者 沈伯韩 摄