

长春市规划和自然资源局:

多措并举优化不动产登记服务

长春市规划和自然资源局着力提升不动产登记便利化水平,持续推动惠民政策“提标”、登记效率“提速”、服务水平“提质”、营商环境“提效”,助推长春市全面振兴新突破。

坚持以人为本,推动惠民政策“提标”。通过铺设专线、优化流程等工作举措,在公证处设置不动产登记便民服务站,形成“不动产登记+公证”协同办理模式,实现群众办事“只进一个门,只跑一次路”。优化不动产登记24小时服务专区,增设“蜂巢式”自助取证柜,有效解决困扰上班族“上班没空办、下班无处办”问题,促进不动产登记取证业务从“八小时以内”向“白+黑”全天候“不打烊”自助服务。采取“借新贷、还旧贷”无缝衔接模式,对买卖双方贷款银行是同一银行的情形,实现二手房转移“带押过户”,有效降低二手房在市场上的流通成本及双方交易风险,最大程度保障不动产交易双方利益。

坚持创新发展,推动登记效率“提速”。狠抓业务流程全景梳理,全面进行精简压缩,92%高频办理

事项压缩至1个工作日办结。单位抵押登记业务(非批量件10个以内)的办理时限压缩至1个工作日,商品房转移登记(合同已备案)办理时限压缩至0.5个工作日办结,企业名称变更登记、企业非批量续贷、企业间非住宅转移登记等业务即来即办、立等可取。将不动产转移登记与抵押权注销登记等13项业务由四级审批调整为三级审批,平均办理时限得到大幅压缩。建立存量房转移+抵押权变更、注销抵押+继承转移、预告+预抵等26项组合流程,实现“两项业务一步办理”。

坚持品牌建设,推动服务水平“提质”。优化“长春市不动产登记中心”微信公众号功能,实现不动产登记服务“指尖办”“掌上办”,开发互联网自助缴费、办理进度查询、个人及他人信息查询、下载打印电子证书等功能,增加“办事指南”“业务公告”“政策法规”等自助查询内容,实现“24小时不打烊”服务。强化“政务+金融”合作体系,扩大合作银行范围,加强信息共享和电子证照应用,实现抵押登记全流程“一网通办”。截至目前,35家

银行搭建不动产登记信息系统平台专线,前置银行服务网点82个。对接“政数服务平台”,整合水、电、气行业数据信息,群众办理不动产登记时,可同步实现水、电、气“并联过户”。

坚持助企纾困,推动营商环境“提效”。实施小微企业免收不动产登记告知承诺制,个体工商户凭营业执照、小微企业书面承诺即可免收不动产登记费,削减小微企业认定的环节。企业的工业、仓储用地使用权及其房屋所有权的转移登记免收不动产登记费,预计每年为企业节省约20万元。为有效减轻企业融资难、融资贵难题,创新开发无还本续贷业务,累计办理无还本续贷业务3812笔,抵押金额约115亿元,预计至少为企业节省“过桥”资金约6497万元。允许房地产开发企业在限制上市交易的期限届满或抵押权注销后将自留房状态变更为商品房备案状态,累计办理在建建筑物、商品房自留抵押登记业务7972件,为开发企业融资约77.8亿元。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

昨日最高气温28℃

长春公交、地铁已开启空调

5月24日,长春迎来入夏高温日,最高气温28℃,不少乘坐公共交通出行的市民发现,车上的空调开了。

城市晚报全媒体记者从公共交通部门了解到,公交企业对车辆的空调系统陆续完成清洗消毒。即日起,将根据气温变化,适时开启空调。除了公交车,轨道交通近日也对全路网地铁、轻轨的空调滤网等进行了更换,空调已经全部启用。临近中午,温度计显示室外温度直奔28℃,记者分别乘坐公交、地铁和轻轨等公共交通工具

辆,顿时一股清凉的感觉扑面而来。

据公交驾驶员介绍,温度超过26℃,按照规定就要开空调,所以他早早地开好了空调,让上车的乘客立刻就能感受到凉爽。

长春市交警部门温馨提示广大乘客,如发现车厢内温度计超过26℃,驾驶员仍未开启空调时,乘客有权要求驾驶员开启空调,同时拨打服务监督电话进行投诉,执法部门将第一时间依法依规处理。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

长春市二道区拟招聘56名高层次及急需紧缺人才

为深化新时代人才强区战略,加快构建“1+1+4”战略布局,满足区内重点领域、重点项目高层次人才需求,长春市二道区面向社会公开招聘高层次及急需紧缺人才56名。

本次招聘报名时间:2023年5月23日—2023年12月31日。根据毕业时间节点,分阶段集中考核,分批次办理

聘用手续。公开招聘采取网上报名的方式进行。有意向的考生向指定报名邮箱报送相关材料。长春市人力资源和社会保障局官方网站(<http://ccrs.changchun.gov.cn/>)、长春市二道区人民政府官方网站(<http://www.ccerdao.gov.cn/>)为本次公告(含补充公告)的发布网站。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

长春警方破获系列技术开锁入室盗窃案件

近日,长春市公安局宽城区分局刑警大队成功破获系列技术开锁入室盗窃案件,抓获犯罪嫌疑人3名,涉案金额10余万元。

5月18日,柳影路派出所管内万龙北斗星城、北京大街派出所管内贵阳高层先后发生3起技术开锁入室盗窃案件,被害人家中金银首饰和手表等名贵物品被盗,合计价值10余万元。接警后,民警结合现场勘查情况及调取监控视频获悉上述案件犯罪嫌疑人均为3人,且衣着及体貌特征一致,由此确定案件为同一伙人所为。后通过视频追踪发现,3名犯罪嫌疑人具有较强的反侦查意识,作案时均佩戴鸭舌帽和口罩,且在踩点和逃跑时频繁

更换出租车以扰乱专案组视线,为案件侦办带来一定难度。

最终,专案组成功确定3名犯罪嫌疑人陈某、曾某开、宋某怀的身份信息及位于沈阳市内的藏匿地点。战机稍纵即逝,专案组连夜驱车赶往沈阳市对犯罪嫌疑人实施抓捕。

5月20日12时,经缜密摸排、蹲守布控,专案组在沈阳市沈河区某温泉会馆内,将正欲再次潜逃的3名犯罪嫌疑人成功抓捕归案。经审讯,3名犯罪嫌疑人对其盗窃犯罪事实供认不讳。目前,3人已被依法采取刑事强制措施,案件正在进一步侦办中。

城市晚报全媒体记者 吕闯

市民户口簿丢失着急补办 民警特事特办快速办理

近日,市民孙女士来到长春市公安局朝阳区分局义和路派出所,咨询户籍内勤民警赵姝是否可以补办户口簿,可是就在民警告诉其补办户口簿需要同户成员携带户主的身份证时,孙女士却面露难色。

在沟通中,民警了解到,孙女士是户主的儿媳妇,自己的爱人和两个孩子也都在义和路派出所的户口里,但只有自己的户口是二道区的,当天要到解放大路小学给孩子领取录取通知书,但

是翻找了家里的各个角落也没有找到户口簿,而户主和自己的爱人现在延吉,身份证也都自己随身携带着,无法带到现场。

为了不影响孙女士领取孩子的录取通知书,民警本着“特事特办”的原则,告知其可以通过视频连线的方式和户主确认相关信息。听到这个消息,孙女士十分激动,最后在核对无误的情况下,快速为其补办了户口簿。

城市晚报全媒体记者 吕闯

声明

赵剑将力旺·弗朗明歌三期3-28号楼103号房产证丢失,不动产第1193925号,声明作废。

城市晚报全媒体记者 张大为

长春市天香公园牡丹进入盛花期



牡丹花开绚丽

国韵天香真颜色,盛世芳泽春满园。初夏时节,风和日丽,除了长春牡丹园外,长春市天香公园内的牡丹花也悉数开放。远看花团锦簇,近闻清香袭人,正是赏花好时节。

天香公园以牡丹为主题,精心打造牡丹造型广场,引进栽植3300余

株西北牡丹和中原牡丹,与牡丹园遥相呼应,满足西部新城市民百姓对牡丹花的观赏需求。牡丹广场位于天香公园的东北方向,从东侧进入公园经过百米步道,就可观赏牡丹盛景。盛开的牡丹花五彩缤纷、香艳各异,典雅的紫色系、纯洁的白色系、含羞的粉色系……各色牡丹花在阳光的照耀下,伸展“腰肢”,把最灿烂的笑脸“献给游客,艳丽的“花容”让人移不开眼睛。徜徉在花海中,令人心旷神怡,乐而忘返。

牡丹花海 本组图片 公园供图

为让国韵牡丹在天香公园顺利“安家”,牡丹的选种、引进、栽植和养护均由西部新城公园绿地管理中心领导亲自督导技术人员完成,还多次邀请专家进行现场指导教学,打造天香公园牡丹养殖团队。

历经几多寒暑,今夏,天香公园内的牡丹终于迎来盛放期。欢迎市民游客前来观光,不仅可观赏牡丹盛景,还能观湖、露营、运动、阅读,尽享碧波荡漾,草翠花香。

城市晚报全媒体记者 吕闯

18.99万元—19.99万元

东风日产超混电驱奇骏上市

5月22日,东风日产超混电驱奇骏上市,新车共推出两款车型,官方指导价分别为:超混双电机四驱至尊版19.99万元,超混双电机四驱豪华版18.99万元,实现混动VS燃油同价、四驱VS两驱同价。值得一提的是,超混电驱奇骏在中国市场的指导价格远低于其他海外地区,是全球最低价格。

超混电驱奇骏搭载第二代e-POWER,实现100%纯电驱动,为用户带来无限接近电动车的快速且平顺、静谧又平稳的舒适出行体验。e-POWER技术只需加油无需充电,让



用户在不改变驾驶习惯的前提下,拥有电动车的驾控质感。超混电驱奇骏搭载e-4ORCE雪狐电四驱,创新整合了四驱控制技术、四轮控制技术、底盘控制技术,将四驱控制技术

从机械控制跨越到100%电控,拥有更为优秀的加速、转弯性能。

智能驾驶方面,超混电驱奇骏搭载增强版ProPILOT超智驾L2级智能驾驶辅助系统,支持一键启动,全速域保持随时跟停,在直行与转向过程中始终居中稳进。全新Nissan Connect超智联2.0+,拥有六类用车场景56项交互功能,带来出色的车机体验。超混电驱奇骏搭载NIS-SAN i-SAFETY智能主动安全系统,覆盖各类行驶场景,提供更智能的安全保护。

城市晚报全媒体记者 张大为