

履行合同起争议 法院调解化纠纷

近日,四平市铁东区人民法院四马路法庭调解了一起合同纠纷案件。

2023年5月,原告范某与被告张某签订了《超市转让合同》,合同约定原告范某将其经营的商店转让给被告张某,转让价款为7万元,后续张某陆续支付转让款,但一直未付清全部转让费,故范某到法院起诉张某支付剩余款项。该案件在四马路法庭调解过程中,被告

主张原告转给其店铺的部分商品已过期无法售卖以及原告给被告造成延期房租存在损失,所以一直未给付原告剩余转让款。该案件经法院居中调解,双方核对账目后,原告将给被告的损失扣除后,被告同意在约定时间内给付原告剩余款项,双方达成和解。

合同纠纷在法院日常审理中是常见的纠纷案件类型之一,人们日常生

活、交流等方面离不开制定合同满足各种社会生活需要,在《中华人民共和国民法典》的合同编中,对合同的订立、内容等方面均有规定,但人们生活中订立合同未尽到注意义务也容易导致部分合同内容不能履行,或履行合同目的部分不能实现后,人们不能有效主张权利等方面都会导致引起诉讼。

城市晚报全媒体记者 吕闯

共筑法治长城 守护蓝天梦想

为加强军地法治建设交流与合作,增强部队官兵的法律意识和自我保护能力,7月30日,长春市中级人民法院民事审判第一庭庭长管莉、副庭长胡月皓携手长春市朝阳区人民法院刑事审判庭副庭长李鹏、长春市二道区人民法院莲花山人民法庭负责人胡雪莹,于八一建军节来临之际,走进空军航空大学飞行训练基地某训练团,举办了一场以“法律护航蓝天梦”为主题

法官李鹏结合当前网络赌博的新形式、新特点,通过剖析真实案例,揭露了犯罪分子的惯用伎俩,警示官兵们远离赌博;面对电信网络诈骗,通过模拟诈骗场景、解析诈骗手法,增强了官兵们的防范意识和识别能力,确保官兵们的财产安全。

在宣讲过程中,官兵们积极参与,踊跃提问,就自身或身边遇到的法律问题寻求帮助,普法团队一一耐心解答,现场气氛热烈。这种互动交流的方式,不仅加深了官兵们对法律知识的理解和记忆,也进一步拉近了法官与官兵之间的距离。

活动最后,民一庭庭长管莉代表长春市两级法院向全体官兵致以节日的问候和崇高的敬意。并表示,未来将继续加强与部队的法治合作与交流,为官兵们提供更加全面、精准的法律服务,共同守护祖国的蓝天梦想和法治长城。

此次普法活动不仅加深了军民之间的鱼水情谊,更为部队官兵送去了法治的清风,为构建和谐稳定的军营环境、促进军民融合发展奠定了坚实的法治基础。

城市晚报全媒体记者 吕闯

迟到20年的赔偿款,他等到了

“真没想到,过了20年,我还能收到这笔赔偿款,孙法官,真的是太感谢您了!”申请执行人为办案法官送来锦旗后,紧紧握着法官的手表达感激。

一面赤红的锦旗,是对法官工作的肯定和赞赏,对长春市绿园法院干警的激励和鞭策,更满载法院倾力兑现当事人胜诉权益的责任和担当。

2003年10月30日,被执行人李某因向申请执行人魏某借款未果与其发生口角,以暴力手段将魏某打成重伤,劫取魏某数件财物。绿园法院经审理认为李某犯抢劫罪,判处有期徒刑十一年,并赔偿魏某医疗费等经济损失及相关费用5.2万元。

宣判后,李某并未履行生效法律文书确定的赔偿义务,魏某也未向法院申请执行。直到20年后的2024年,魏某通过偶然的机会才知晓,法院有执行程序可以帮助其取得赔偿款,2024年7月5日,魏某抱着试一试的心态向法院申请强制执行。

执行法官孙晓博接手案件后,经查询确认被执行人李某名下无任何可执

行财产。随后,法官与李某取得联系,李某十分惊讶:“没想到20年过去了,法院还会找我执行赔偿款。”“我出狱后没有什么正经工作,还款有困难。”

因李某无可供执行财产,案件陷入僵局。经审慎思考后,办案人想到,“李某出狱已近10年,会不会有夫妻共同财产?”办案人立即转变思路,积极与民政部门沟通联络,确认了李某出狱后已重新组建家庭的情况,随即办案人向其妻子取得了联系。然而,在初次接触中,李某妻子情绪上比较抗拒:“李某在监狱服刑10多年,已经受到了惩罚,为什么还要赔钱?”

面对李某妻子的疑问,办案人向李某夫妻耐心解释了刑事责任与民事赔偿义务两个法律概念的区别,“李某服刑系承担刑事责任,但附带的民事赔偿责任也必须履行,若未履行生效判决将会被限制高消费并纳入失信被执行人名单,严重影响日后生活。”“《民法典》第一千零六十二条规定,夫妻在婚姻关系存续期间所得的有关财产,为夫妻共同财产,归夫妻共同所

有,双方均享有份额。因此,对被执行人配偶单独占有的房产、车辆、银行存款等财产,经查证属于婚姻存续期间取得的,均可以按照被执行人所享有的份额作为可供执行的财产。”

在办案人的耐心释法下,夫妻二人意识到自己应当承担的法律责任,同意到法院进行协商。

夫妻二人来到法院后,李某妻子表示,两人都没有固定工作,经济拮据,法院能否出面与申请人进行协商,在赔偿金额上做出适当减免,以便尽快筹集资金,确保赔付到位。

鉴于案件的性质,办案人单独与申请执行人魏某进行沟通,向其说明李某当前的家庭情况和困难,希望其作出让步。在办案人的耐心调解下,申请执行人自愿将执行款降低到了4.5万元,李某夫妻二人十分感激并接受。随后,双方签订和解协议,李某夫妻按时、足额地履行了赔偿款。至此,这起时隔二十载的赔偿纠纷案件得以圆满解决,成功画上了句号。

城市晚报全媒体记者 吕闯

擅自处分夫妻共同财产 另一方是否有权请求婚内分割共同财产?

小冬与小夏于2014年登记结婚并生育一女。婚后二人购得一处房屋,登记在小冬名下,双方均认可该房屋系夫妻共同财产。

2022年12月20日,小冬与案外人刘某签订《房屋买卖合同》,将涉案房屋以128万元价格出售,首付款为16万元。刘某于2023年1月向小冬名下中国工商银行账户转账11万元,其余5万元转至小夏账户;同年3月,刘某向小冬中国建设银行账户转入剩余112万元。

小冬未将收取112万元售房款的事实告知小夏,且未经小夏同意擅自

处分售房款,不顾小夏多次反对进行大额炒股投资,将112万元售房款用于股票投资并亏损了75万元。现小夏诉至长春市九台区人民法院请求婚内分割售房款。

法官说法:夫妻双方对共同财产,有平等的处分权,但一方非因生活需要在处分重大夫妻共同财产时应当与另一方协商一致。婚姻关系存续期间,一方有隐藏、转移、变卖、毁损、挥霍夫妻共同财产或者伪造夫妻共同债务等严重损害夫妻共同财产利益的行为,夫妻一方可以向人民法院请求分割共同财产。

本案中,小冬与小夏协商一致后出售了涉案房屋,获得售房款128万元应属于夫妻共同财产,双方在处分售房款时亦应当友好协商。但小冬未将收取112万元售房款的事实告知小夏,且未经小夏同意擅自处分售房款,不顾小夏多次反对进行大额炒股投资,将112万元售房款用于股票投资并亏损了75万元,属于严重损害夫妻共同财产利益的行为,侵害了小夏的平等支配权,故小夏请求婚内分割售房款的诉讼请求符合法律规定,法院予以支持。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市二道区法院开展“送法进军营”普法宣传活动

为做好新时代双拥工作,7月31日,长春市二道区人民法院党组成员、政治部主任刘岩,党组成员、副院长刘铁带队走进辖区部队开展“送法进军营”普法宣传活动,切实维护国防利益和军人军属合法权益。

立案二庭副庭长苏荔莎以“美好生活 民法典相伴”为主题,向部队官兵们讲解民法典的重要意义,结合实际案例对见义勇为、高空抛物、夫妻共同债务、居住权等亮点进行详细解读,以真实的案例剖析、精准的法条解读和深

入浅出的语言,教育引导官兵们提升法律意识,不断增强遇事找法、解法用法、维权靠法意识和能力。宣讲后,向部队官兵赠送《民法典》书籍,为官兵们日常学法、充实法律知识提供便利条件。

二道法院将以强化涉军维权审判为抓手,紧贴军人需求,延伸服务触角,进一步推动军民共学、共建向纵深发展,不断开创司法拥军工作新局面,为维护军人合法权益、促进军民融合提供有力的司法保障。

城市晚报全媒体记者 吕闯

声明

宽城区鑫达五金建材经销处将公章、法人章、财务章丢失,法人:柴玉宏,声明作废。

厂房及办公楼出租出售

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;

厂房一面积4884.77m²;
厂房二面积4348.77m²;
办公楼面积4422.3m²;

供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

都乐搬家公司 20年专业服务

电话微信:13039132317/13039128908

- 市内居民搬家
- 专业拆装家具
- 大件设备搬运
- 学校搬厂倒库

低价个人房出售

青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²,简单装修三室一厅两卫,(带露台),不把山,南北通透,可贷款(低首付)。电话:13844177789

声明公告

泰康人寿保险有限公司吉林分公司,不慎遗失由国家税务总局吉林省税务局第一税务所开具的发票(遗失联次为第一联记账联、第四联),发票代码为2200211160,发票号码为01290804;声明作废。

债权债务清算公告

乾安县井字方文化志愿者协会,社会团体法人登记证书(统一社会信用代码51220723MJY659877T)拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到清算组申报债权,逾期不申报者,按相关法规处理。特此公告。联系人:管庆珍,电话:13644484332

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

声明公告

付师将征收房屋交付验收单丢失,房屋面积:422.48平方米,编号C107-1,收据号0000212,声明作废

声明公告

诚诺生物(吉林)有限公司将法人章(法人:李丹枫)2201962789036丢失声明作废

声明公告

吉林省元亨实业有限公司,吉AZ5915,营运号:YD01340,计价器检定合格证明丢失,声明作废

声明公告

长春市鑫鹿鹿业有限公司将银行开户许可证丢失,核准号J2410019630301,声明作废

声明公告

宽城区厨膳冻品行将公章丢失(编码2201031870252)声明作废

声明公告

遗失声明 陈晓宇 遗失导游资格证,证号:DZ G2010JL12149,声明作废

声明公告

吉林凤鹤工程管理有限公司将银行开户许可证丢失,核准号J2410041718601,声明作废

声明公告

长春市宴隆物流有限公司将吉A83U3挂营运证丢失声明作废

声明公告

吉林省长申商贸有限公司将原法人章刘志刚(编号:2201042218748)丢失,声明作废

声明公告

辽源市顺隆商贸有限公司将财务专用章(编码2204091292486)丢失,声明作废

声明公告

长春市莹筱财务咨询有限公司将营业执照正本丢失,统一社会信用代码91220101MA0Y4FRK6W声明作废

声明公告

车主王海银,捷达吉J93T75,机动车登记证书,行驶证全部手续丢失,声明作废

声明公告

吉林省领润生物科技有限公司将检验专用章(编码2201033358632)、出库专用章(编码220103319839)、备案专用章(编码2201033348394)丢失,声明作废。

声明公告

吉林省朋进商贸有限公司将公章编号2201043283885丢失,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿缴纳任何费用,后果自负

声明公告

朱建教将中环公司2011年10月20日开具的位于中环12区、35栋302室的被拆迁户扩大面积缴款收据原件(NO.1002991)丢失,声明作废

声明公告

吉林省德玖王酒文化传播有限公司将食品经营许可证正本丢失,许可证编号JY12201830220591,有效期至:2026年9月29日,特此声明作废。

声明公告

长春市宽城区湘崎物资经销处将公章、财务章,法人章丢失,法人姓名:范光华,特此声明作废

声明公告

吉林省朋进商贸有限公司将公章编号2201043283885丢失,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿缴纳任何费用,后果自负