

小区停车乱 灯不亮

业主可以拒交物业费吗

近年来,发生在业主和物业服务公司之间的矛盾纠纷日趋增多。部分业主因小区卫生清洁不到位、公共设施维护不及时、管理秩序不正规等原因,拒交物业费。近日,四平市中级人民法院审理了一起因物业服务瑕疵引发的物业纠纷案。

近日,四平中院审理了一起物业服务合同纠纷案,判决张先生向物业公司支付2019年至2023年期间物业服务费共计9030元。

2018年3月,张先生与某物业公司签订物业管理托管合同,合同约定张先生每年应向物业公司交纳物业服务费1806元。2019年起,张先生认为物业服务质量不达标,以小区存在消防通道停满车辆、楼道照明灯不能正常使用、电动车随意

停放等问题为由,拒交物业费。物业公司经多次催缴未果,将其诉至法院,要求张先生支付2019年至2023年期间物业服务费9030元。

一审法院审理后认为,张先生抗辩物业公司物业服务存在瑕疵,但物业公司提供的物业服务具有整体性及公共性质,如个别业主以对物业服务个体感受或物业服务存在一般性瑕疵为由拒交物业费,会造成物业服务企业运营经费不足和服务积极性降低,导致物业服务企业难以维持正常服务水平,进一步导致服务质量降低,形成恶性循环,并损害其他正常交纳物业费的业主乃至全体业主的切身利益,故判决张先生向物业公司支付物业服务费9030元。

张先生不服,向四平中院提起上诉。

四平中院审理后认为,物业公司提供了物业服务,小区业主应按约交纳物业费。张先生在一审中提供照片、视频等证据,称小区存在消防通道停满车辆、楼道照明灯不能正常使用、电动车随意停放等问题,主张物业公司提供的物业服务不符合合同约定,上述证据虽在一定程度上反映出物业公司在提供的物业服务方面存在瑕疵,但不属于物业公司根本违约,物业服务瑕疵不足以构成拒交物业费的正当理由,张先生以上述理由拒交物业费于法无据,故判决驳回上诉,维持原判。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市二道区人民法院莲花山人民法庭以案促案,将纠纷化解在萌芽 化解合同纠纷 保护案外人农民工合法权益

近日,长春市二道区人民法院莲花山人民法庭积极与劳动监察部门沟通协作,成功化解一起合同纠纷的同时,保护案外人农民工的合法权益,被告公司向承办法官王宇峰送来锦旗表示感谢。

原告系一工程实际施工人,其雇佣多名农民工为二被告公司项目进行施工,施工完毕后二被告公司与原告约定以房屋抵账的方式对工程款60余万元进行结算,如抵账房屋不能按期提供手续进行更名过户则将抵账金额结算为现金支付农民

工工资。最终二被告公司未能按期提供抵账房屋的手续,未能进行交接,原告起诉至法院,同时原告申请诉中保全冻结了二被告名下账户。

承办法官王宇峰受理案件后,经审查,对二被告名下账户进行足额冻结。账户冻结后,九台区劳动监察大队联系到承办法官,表明已被查封账户中有涉及到该公司九台项目的11名农民工工资款。承办法官随后与九台区案涉工程发包人核实案件情况,并与农民工代表取得联系,对九台项目的农民工工资支付情况进行了解。

租房到期,不交租金还赖着不搬? 法院:强制腾房!

2022年4月,经地产中介公司介绍,张大姐将自家位于长春净月高新区某小区的房屋出租给老李,并签订《房屋租赁合同》,约定租期一年,租金年付租期届满后,尽管张大姐多次催告要求收回房屋,但老李仍继续使用房屋迟迟不肯搬离,且拖欠租房费用。

无奈之下,张大姐到长春净月高新技术产业开发区人民法院提起诉讼。经过审理,法院依法判决老李限期返还承租房屋,并支付所欠房屋租金、水电费等。判决生效后,老李仍不主动履行法律义务,张大姐遂申请强制执行。

在张大姐申请强制执行后,净月法院执行局承办法官,多次前往

房屋所在地张贴迁出公告,并与老李沟通向其释法明理,告知其拒不履行生效判决,所应承担的法律后果,希望能够以柔性执法,挽回申请执行入人合法权益。但老李态度恶劣,不愿配合法院执行工作,迁出公告张贴了几次,都被撕掉了。

对于张大姐来说,房屋租金是其一家主要的收入来源,老李的做法无疑给其家庭生活质量,带来严重影响。经研究,执行法官决定采取强制腾房措施,来保障申请执行人合法权益。执行法官团队充分做好案情研讨,风险预估、行动部署,制定了详细的腾退方案,于7月25日在法警队的保障支持下,对老李租赁的房屋进行强制迁出。

考虑到保全账户涉及农民工工资支付,为尽快化解矛盾纠纷,保障农民工合法权益,承办法官第一时间组织双方进行调解,通过对案情进行详细梳理与答疑,双方当事人同意在庭上进行协商。经过承办法官的多方疏导及当庭与劳动监察部门沟通作出的承诺,原告与二被告达成一致意见当庭撤诉,并当庭申请解除对二被告的账号查封,本案得以顺利解决,而一场可预见的矛盾也被化解在萌芽。

城市晚报全媒体记者 吕闯

法官干警首先对房屋周边情况全面摸排,并与老李说明相关情况,此时老李故技重施,开始故意进行拖延不配合执行工作,随着法官一声令下,执行干警各司其职、互相配合,对房屋的每个角落进行仔细检查,对房屋内的物品依法搬迁,全程录音录像,整个执行过程安全、合法、规范、有序。

经过6小时的搬迁,执行干警对屋内物品全部妥善保管后,净月法院最终成功将房屋清退,并交还给了张大姐,迫于法院强制执行威慑,老李在房屋被腾空后,最终承认了错误,认识到了拒不执行的严重后果,筹款支付了房屋占有使用费,案件顺利执结。

城市晚报全媒体记者 吕闯

吉林市船营区消防救援大队开展消防产品专项检查

近日,吉林市船营区消防救援大队联合市场监督管理局开展消防产品专项检查。深入推进消防产品质量安全专项整治行动,进一步净化和规范消防产品市场,严厉打击使用假冒伪劣消防产品行为,切实加强消防产品质量监督管理工作。下一步,大队将加

大与市场监督管理局等多部门的联合执法力度,加大对生产、销售、使用环节的消防产品检查力度,严厉打击假冒伪劣消防产品,同时开展形式多样的消防产品科普宣传教育,形成全社会共同关注、共同维护消防产品质量的良好氛围。 曹文亮

吉林市船营区消防救援大队召开消防安全重点单位警示约谈会

近日,吉林市船营区消防救援大队召开消防安全重点单位警示约谈会。大队防火监督员通过集中召开约谈会的方式开展了此项工作,通报了当前全区消防安全形势,并结合近期对各单位的摸排检查情况,分析了单位在消防安全管理、建筑消防设施维护保养、员工消防

安全培训教育等方面存在的问题和薄弱环节。会议要求:一是要强化消防安全责任落实。二是要做好自查自纠工作。三是要全面提升自救自救能力。要加强员工的消防安全培训教育,特别是要加强对消防控制室值班操作人员、电气焊工等重点岗位人员的培训。 曹文亮

吉林市船营区消防救援大队联合街道派出所社区对高层住宅小区进行隐患排查

连日来,吉林市船营区消防救援大队联合向阳街道、派出所、社区对高层住宅小区进行联合检查。检查过程中,检查组重点对地下停车场自动报警系统,地下喷淋系统等消防安全管理,楼道内是否存在电动车违规停放充电的行为;是否存在私拉乱接电源线路及

“飞线”充电现象;消防设施设备运行;疏散通道、安全出口畅通情况进行了认真仔细的检查。通过此次联合检查,及时发现并整改了一批潜在的安全隐患,进一步提高了小区的消防安全管理水平和火灾防控能力,有效保证了辖区居民的生命财产安全。 曹文亮

吉林市船营区消防救援大队对辖区江城监狱开展消防安全知识培训

近日,吉林市船营区消防救援大队对辖区江城监狱全体民警开展消防安全培训。培训过程中,大队宣讲员根据监狱的环境特点,以排查隐患和加强管理为主要内容,针对人员密集及劳动密集特点,重点讲解了监狱生产车间与厨房常见的火灾隐患、初期火灾的扑救技巧、

火场逃生自救与疏散引导的注意事项、如何正确拨打119火警电话等实用性消防知识。通过此次培训,进一步加强了监狱民警的消防安全意识和能力,有效提升机关单位消防管理水平,切实预防和降低火灾危害,保障了监狱全体人员的生命财产安全。 曹文亮

延边边境管理支队月晴边境派出所开展“全民反诈在行动”宣传活动

为进一步增强辖区群众的反诈意识和反诈能力,有效遏制电信网络诈骗违法犯罪的发生,近日,延边

边境管理支队月晴边境派出所联合月晴镇人民政府,共同开展“全民反诈在行动”宣传活动。

声明

长春市北盛医疗科技有限责任公司管理人遗失管理人账户开户许可证,证号:L2450000065501,声明作废。

声明公告

吉林联建房地产开发有限公司遗失公章(编号:2201041110265)一枚,法人章(编号:2201041110267)一枚,财务章(编号:2201041110266)一枚,现声明作废

吉林省顾家建筑劳务有限公司将合同专用章丢失,编号2201961585340,声明作废

松原市公安局宁江一分局苏安泽遗失警官证,警号702320,声明作废

吉林省春阳节能服务有限公司不慎将公章、财务章、法人章遗失,声明作废

吉林省言讲吧教育咨询有限公司统一社会信用代码91220106MA7C0LCH32,发票章丢失,声明作废

长春市辉宣初商贸有限公司将公章,(王微)法人章,财务章丢失,声明作废

声明公告

松原市景彦劳务服务对公司遗失公章编号:2207031149604一枚,财务章编号:2207031148235法人章编号:2207031148855现声明作废

梨树县小宽镇家明食品店将食品经营许可证副本丢失,许可证编号JY12203220107659声明作废

梨树县孤家子镇旺利来蛋糕店将食品经营许可证副本丢失,许可证编号JY2203220100089声明作废

吉林恒冠信息技术有限公司统一社会信用代码91220107MA173MQQXQ将财务章丢失,声明作废

吉林省植物油集团有限公司统一社会信用代码9122000012391155XW将营业执照正本丢失,声明作废

净月高新技术产业开发区创美美容工作室统一社会信用代码92220100MA17PHQB3G营业执照正本丢失声明作废

更正公告

赫行丰满校区电力维修改造工程更正内容:1、本项目清单及图纸有所调整,具体内容详见最新附件文件。2、响应文件提交、开标时间更正为:2024年08月19日09时00分3、响应文件提交、开标地点更正为:长春市高新区鸿达街248号吉林日报副楼4楼第三开标室。4、腾讯会议号更正为:723-124-105联系方式:中博睿工程管理有限公司 刘晓倩 0431-87640520

声明公告

吉林省汉克科技有限公司将财务章2201972408663,(张正一)法人章2201972553089,公章2201972409300丢失,声明作废

长春市南关区宏隆养殖场将公章编号2201021010521、财务专用章编号2201021013110、韩丹丹法人章编号2201040046159,丢失声明作废

刘世超将长春红星美凯龙商品质量保证金票据ZY23062301116944丢失,声明作废

声明公告

吉林省瑞顺吉建筑工程有限责任公司将公章编码:2201024288163,财务章编码2201024288158,法人武文涛,法人章编码2201024288164,合同章编码2201024288162丢失,声明作废

吉林省昌宝商贸有限公司将营业执照正本、公章、财务专用章、法人章(陶昌宝)、发票专用章、合同专用章丢失,声明作废。

吉林省吉泰装璜工程有限公司统一社会信用代码91220000778735606T将营业执照正本丢失,声明作废

厂房及办公楼出租出售

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米; 厂房一面积4884.77m²; 厂房二面积4348.77m²; 办公楼面积4422.3m²; 供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。



天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。



搬家

都乐搬家公司 ●市内居民搬家 ●专业拆装家具 ●大件设备搬运 ●学校搬厂倒库 13039132317

声明公告

经济技术开发区雪兰配电开关控制设备销售处公司遗失财务章(编号:2201972959476)、法人章(法人姓名:刘雪兰)各一枚,现声明作废