

房贷逾期陷困局 尽心调解显温度

近日,长春市九台区人民法院圆满化解了一起因借款人逾期偿还房屋贷款而引发的合同纠纷案件,既保护了当事人的房屋,也帮助银行债权得以实现,彰显了司法的温度和力度。

刘某为购买长春市九台区一处房屋在银行贷款20余万元,一直按期偿还,但2024年3月起刘某突然逾期偿还贷款,银行亦联系不上刘某,故起诉至长春市九台区人民法院,请求刘某偿还借款本金及利息。

在详细了解案情后,王卓法官发

现被告刘某一直按期偿还贷款,且还款态度积极。虽然本案事实清楚,法律关系简单,但考虑到住房问题涉及民生,王卓法官便多次前往刘某签订贷款合同时留下的工作和家庭地址打听、寻找,终于顺利找到刘某。原来,刘某在2024年3月突发疾病住院手术,导致家庭经济状况出现困难,所以没有及时偿还贷款。

王卓法官考虑到,若是通过判决结案,将会为刘某带来更大的经济压力,且很有可能造成抵押房屋被拍卖的不利后果。王卓法官多次

同双方当事人沟通,积极调解。先由银行工作人员计算出逾期账单,再耐心向刘某释法明理,阐明还款利弊,劝说刘某偿还逾期贷款,刘某表示同意。随后,法官联系银行工作人员,说明现今刘某的情况和还款意愿,银行工作人员表示若刘某将逾期贷款偿还并且今后按期偿还贷款便同意撤回诉讼请求。次日,刘某丈夫前往银行偿还了逾期贷款,银行也向法院提交了撤诉申请书。至此案件圆满解决。

城市晚报全媒体记者 吕闯

四平市铁西区人民法院调解一起买卖合同纠纷案件 法官骑着小摩托找到了“消失的他”!

“法官,我在街上看到被告了,他在店里,正在偷偷搬家!”

“好的,我马上过去!”

近日傍晚,还在法庭加班的四平市铁西区人民法院英雄人民法庭庭长牛云鹤手机响起,一起买卖合同纠纷案件的原告焦急打来电话,称发现消失多日的被告正在搬家。由于之前原告与法官均无法联系到被告,且被告行踪不定,使案件一度陷入僵局。接到原告电话后,庭长叫上书记员准备出发,但由于下班高峰期,怕在路上耽误时间,庭长决定改用电动小摩托,载着书记员直奔现场……

到达现场后,只见原告正在拦截急欲离去的被告,双方情绪激动,吵得脸红脖子粗,现场很多群众围观。法官上前出示证件后,将被告劝进屋子里依法进行询问和讲解应诉事项。

案件经过:赵某某与王某某共同经营一家汽车租赁公司,他们与

王某是好朋友,经常有业务往来。二人向王某租借一辆高档轿车用于充实门面。王某特别强调了在未经其同意的情况下,不得擅自将车辆出租给第三方。

然而,赵某某却将车辆私自租借给了未取得机动车驾驶证的远房亲戚。该亲戚酒后驾驶该辆车发生严重交通事故,给王某带来了巨大的经济损失。王某向法院提起诉讼,要求赵某某、王某某和车辆驾驶人承担车辆毁损赔偿责任,并提出了高达21万余元的赔偿要求。

审理期间赵某某、王某某一直不露面,既不应诉也不接听电话,直到8月8日晚被告原告发现其行踪,双方在现场发生激烈争吵,被告声称“爱咋咋地,要钱?没有!”

法官决定把双方约至法庭当面进行调解,次日双方如约来到法庭。被告向原告表达了歉意,同时向法官解释:觉得出事后没脸见昔日的好朋友,目前公司也难以经营

下去,无力赔偿。

法官听取了双方的陈述,调查了案件事实,引导双方当事人通过调解的方式来解决问题,尽量避免进入执行程序,以减少诉讼成本。

经过几番调解,最终双方就赔偿金额达成协议:三被告共同赔偿原告人民币8万元,原告王某也表现出了极大的宽容与理解,自愿承担了部分诉讼费用。

在法官的见证下,被告取来2万元现金交给原告,明确了剩余款项的分期偿还时间和金额。昔日的好哥们儿在法官的调解下,满意地走出了法庭。双方都非常感谢法官所付出的努力。

法官提示:在租赁车辆等涉及财产安全的问题上,一定要严格遵守相关法律法规,诚实守信,认真履行合同,切勿因一时的疏忽或侥幸心理而给自己和他人带来不必要的损失和麻烦。

城市晚报全媒体记者 吕闯

被执行人去世 是“人死债消”还是“父债子还”?

俗话说,欠债还钱天经地义。但如果被执行人去世,执行案件将如何继续推进?是“人死债消”,还是“父债子还”?申请执行人又该如何维护自己的合法权益?下面,看长春市宽城区法院法官如何通过依法追加被执行人,顺利执结一起被执行人“过世”的房屋租赁合同纠纷案。

在申请执行人赵某与被执行人王某房屋租赁合同纠纷一案中,王某因拖欠赵某房屋租金3万余元不予给付被诉至法院。案件执行中,法官采取了财产调查措施,未发现王某名下存在可供执行财产,更在此期间得知王某过世的消息,案件一时间陷入停滞。申请执行人赵某此时也忧心忡忡,非常担心权益得不到保障。法官此次进行了充分释法明理,表示被执行人虽然去世,并

不是“人死债消”,可以依法执行其遗产。子女继承其遗产后,应该在遗产范围内承担责任,法院也可依法追加其继承人为被执行人。

此时,执行法官与申请执行人赵某依旧没有放弃,共同努力调查王某遗产及继承人情况,最终发现,被执行人王某共有五位继承人,并且在多个法院提起诉讼,主张继承王某生前对他人享有的债权。案件出现有利转机,执行法官第一时间告知赵某,其可通过执行异议程序,将王某的五位继承人追加为被执行人,要求其在遗产范围内承担责任。赵某得知消息后,向法院申请了财产保全,五位继承人也都主动联系法官解决问题。经过法官释法明理,五位继承人也清楚自己应当在遗产范围内承担还款责任,就这

样五位继承人被成功追加为被执行人。并且五位继承人也态度积极,顺利同申请执行人赵某达成和解,履行了还款义务。至此,案件顺利执行完毕。

法官链接:《最高人民法院关于民事执行中变更、追加当事人若干问题的规定》第十条规定:“作为被执行人的公民死亡或被宣告死亡,申请执行人申请变更、追加该公民的遗嘱执行人、继承人、受遗赠人或其他因该公民死亡或被宣告死亡取得遗产的主体为被执行人,在遗产范围内承担责任的,人民法院应予支持。继承人放弃继承或受遗赠人放弃受遗赠,又无遗嘱执行人的,人民法院可以直接执行遗产。”

城市晚报全媒体记者 吕闯

东辽县消防救援大队 进门入户开展电动自行车消防安全宣传

为进一步落实沿街门店电动自行车消防安全管理规定,提高全民消防安全意识,近日,东辽县消防救援大队深入辖区开展电动自行车消防安全宣传活动,助力火灾防控工作。

活动中,宣传人员以沿街店铺为重点,进门入户宣讲常识、送安全,采取面对面宣讲讲解、一对一互动交流的方式,详细讲解了消防安全注意事项,如何安全用电用火用气,电动车停放、充电的注意事项。向门店店员和过

往群众发放了消防宣传资料,传授防火基本常识、如何正确使用灭火器、逃生自救技能等,并结合场所情况现场指导如何自查自纠火灾隐患,叮嘱商户和过往群众严禁在楼道等公共区域停放或给电动自行车充电、严禁电动车飞线充电。

大队负责人表示,下一步将继续强化辖区内电动自行车消防安全管理宣传工作,及时消除安全隐患,切实防范电动自行车火灾事故的发生。城市晚报全媒体记者 郭树仁

辽源市西安区消防救援大队 深入辖区微型消防站开展业务培训

为进一步规范微型消防站生成战斗力,实现有效处置初期火灾的目标,坚决严防“小火酿大灾”和“小火亡人”事故的发生,深入推动单位主体责任的全面落实,近日,辽源市西安区消防救援大队主动上门,深入辖区微型消防站进行帮扶指导,积极推进和提升微型消防站建设工作水平。

每到一家单位,培训人员都首先根据单位灾害特点为微型消防站队员们详细讲解微型消防站的重要性,再以微型消防站现有的装备器材进行全面系统的培训。主要对水带连接、干粉灭火器使用方法、如何穿戴防护装备等进行

培训。培训过程中,培训人员采取“手把手”“面对面”的教学方法,先为大家进行操作示范,再让参训人员一一进行亲身操作,现场纠正存在的问题,切实做到每名队员都能够熟练掌握培训内容。

通过开展微型消防站培训,使微型消防站工作人员能够熟练掌握消防装备器材操作,切实提升了微型消防站人员灭火作战能力。下一步,大队还将继续加强对辖区内各类场所微型消防站建设的上门培训指导,进一步提高各单位微型消防站建设水平,整体提高辖区各单位火灾防控能力。

城市晚报全媒体记者 吕闯

蛟河市消防救援大队天津街站 开展水域救援典型案例复盘会

近日,蛟河市消防救援大队天津街站开展水域救援典型案例复盘会。此次复盘推演主要复盘了《水域救援典型案例和伤亡案例汇编》中的典型救援案例。与会人员围绕救援力量调派、水域救援特点、应急处置经过、通讯指挥调度、救援技战术运用等环节进行

了交流学习,并结合近期辖区防汛期间救援案例实际情况,剖析查找不足,总结水域救援经验。通过此次的水域救援典型案例复盘会,极大地丰富了指战员的业务理论知识,强化了指战员作战能力,为日后执勤战备和水域救援任务打下了坚实的基础。周星辰

白山边境管理支队十二道沟边境派出所 户籍“小窗口”做优“大服务”

为深入践行新时代“枫桥经验”,深入推进“两个融合”工作,白山边境管理支队十二道沟边境派出所结合单

位实际,将原户籍大厅进行了升级改造,积极打造优秀、一流的服务窗口。

乔亮亮

长白县长白镇边境派出所 开展夏夜治安巡查护航旅客平安

根据夏季治安巡查宣防集中统一行动方案安排,长白县长白镇边境派出所持续筑牢夏夜“防护墙”。行动期间坚持显

性用警,优化一线防控布局,以指挥调度室为中心,以边境一线巡逻、景区执勤、夜间安全宣传为延伸,开展立体巡防。

厂房及办公楼出租出售

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;

厂房面积4884.77m²;
 厂房二面积4348.77m²;
 办公楼面积4422.3m²;

供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

低价个人房出售

青年路长安世家小区7栋6楼

98.74m²,简单装修三室两厅两卫,(带露台),不把山,南北通透,可贷款(低首付)。电话:13844177789

声明公告

净月高新技术产业开发

区花海装饰材料经销处

92220101MA14FKRP50

将刘凤洋法人章、财务章、公章丢失,声明作废

声明公告

宽城区宽府合众房产中

介所姜子平的法人章

(编号:2201031876985)

丢失,声明作废

声明公告

东丰县星驰汽车租赁有

限公司91220421MABUP

X2Q6J将公章2204211

267532丢失,声明作废

声明公告

减资公告

吉林省康仁堂生物科技有

限公司,统一社会信用代码

91220183MA17HYPT7G,法

人郭文涛,于2024年8月12

日经股东会决议,拟向公司

登记机关申请减资,注册资

金从50万元减至2万元。本

公司债权人从公告发布之日起

45天内,与本公司联系,要

求清偿债务或提供担保。

联系人:郭文涛

电话:15764418830

天天信息

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。

0431-81916456

债权债务清算公告

长春市朝阳区乐语清韵教育培训学校单位拟办

理注销登记,请相关债权人

45日内持证明材料到本

单位清算组申报债权,处

理有关事务。逾期不办

理的,按相关法律法规处

理。联系人:吴彤 联系电话:

13694061526 联系地址:

吉林省长春市朝阳区同志

街2288号特此公告。长春

市朝阳区乐语清韵教育培

训学校2024年8月13日

声明公告

本人张强 长春市高新区

锦裕香榭湾3栋1单元

3201室,房款收据和物业

维修基金收据以及商品

房买卖合同编号000627

丢失,特此声明作废。

声明公告

南关区合众房产中介服

务部三道街店田兴龙的

法人章(编号:2201021

941503)丢失,声明作废

声明公告

长春市辉宣初商贸有限公司

将公章,(王徽)法人章,

财务章丢失,声明作废

声明公告

张桂秋将松江河镇贵宾

小区23栋三单元201室,

面积87m²《房屋拆让产

权调换协议书》丢失声明

作废

中国建设第八工程有限公

司远大购物广场社会停车

楼项目部工程技术专用章

丢失,特此声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不

作为承担法律依据,双方核实身

份,请勿交纳任何费用,后果自负