

长春市购房补贴政策出台

农民和高校毕业生购房群体给予专属购房补贴

近日,《长春市购房补贴政策实施细则》(以下简称“《实施细则》”)正式出台,普惠性购房贷款贴息和消费券、“以旧换新”政策,以及农民、高校毕业生购房补贴等政策礼包,为春城购房人送来满满诚意。

购房补贴 发放形式更加多元化

据了解,根据《实施细则》有关规定,长春市购房补贴发放形式较以往更加多元化了。

对于购房人给予普惠性补贴,其中,贷款购房的给予贴息补贴,一次性付款购房的给予每套1.5万元的购房消费券。贷款贴息政策是指用公积金、商业贷款购买本市主城区、开发区新建商品住房,按初始贷款金额每年给予1%财政贴息(最高贴息1万元/年),贴息期为3年,按月等额发放。

对于“以旧换新”的购房人,即在政策执行期内,先出售二手房,后购买新建商品住房的“以旧换新”个人,贷款购房将贴息比例提高至2%(最高贴息2万元/年),一次性付款购房消费券提高至3万元/套。

对于农民和高校毕业生购房群体,给予专属购房补贴。对进城农民购买本市主城区、开发区个人唯一新建商品住房的,给予200元/平方米的购房补贴,补贴额度最高不超过2万元。对毕业5年内高校毕业生留长就业并在长春市行政区购买省内首套房的,按照博士、硕士、本科8万元、5万元、3万元标准给予一次性购房补贴。

补贴形式的申领流程简单化

由于《实施细则》中涉及的补贴形式比较多,所以在此也特别提醒广大购房人,申领各种补贴的平台、申领时间、需要提供的要件等必须记准。

首先,贷款贴息的补贴无需额外申请,但要注意贷款抵押登记时间最晚截至2025年2月28日,逾期未完成抵押登记的就不能享受贴息政策。贴息资金是按月发放至主借款人还款银行卡的。

一次性付款方式购房的购房人申领购房消费券要注意,需要关注“长春住房租赁”公众号,注册并登录账号后申请普惠性或“以旧换新”购房消费券。这其中,“以旧换新”购房消费券还需通过系统对二手房成交信息校验,符合条件方可申请。申请成功的,可获得购房消费券核销码。购房消费券核销码需要和房地产开发企业的新房合同绑定,绑定后才能十足抵用购房款。

在政策执行期内,购买多套新建商品住房的购房人,仅首次购买的可享受贷款贴息或者购房消费券政策。

对于进城农民购房,需凭户口本、村委会身份证明材料、购房人本人居民身份证、本人名下储蓄卡等,登录长春市政策服务网上大厅(<https://zc.zs.changchun.gov.cn>),注册账号信息,填写申请表单进行申请,申请时间最晚可延长至2025年1月31日,逾期不再受理。

对于符合条件的高校毕业生购

房后,可到房产所在县(市)、区的公共就业服务机构提出申请,填写《长春市高校毕业生就业创业一次性购房补贴申请表》,并提交相关材料进行申请。

值得广大购房人注意的相关事项

对于《实施细则》,还有一些值得广大购房人注意事项。

首先,无论是购买新建商品住房,还是符合“以旧换新”政策购房人出售的二手住房,能享受到补贴的范围为长春市主城区、开发区,不包含双阳区、九台区及各县(市)。

其次,细则提到的新建商品住房,不包括未登记确权项目房屋、二手住房,也不包括商业用房、办公用房等非住宅房屋。高校毕业生购房补贴除新建商品住房外,还包括二手住房和实际用于居住的公寓。

再次,贷款贴息或购房消费券、进城农民购房补贴、高校毕业生购房补贴可叠加享受。高校毕业生购房补贴与“省人才开发专项资金”支持的“安家补贴”等不得重复享受。

最后,从补贴发放时间上看,除高校毕业生购房补贴政策外(购房时间自2024年4月22日起),合同签订或不动产转移登记时间均需自2024年8月15日0时起至2024年12月31日24时止。贷款购房的购房人,完成抵押登记时间可延长至2025年2月28日24时,农民进城购房补贴申请时间最晚可延长至2025年1月31日。

城市晚报全媒体记者 陆续

吉林省第二届全国气排球精英邀请赛暨第十六个“全民健身日”主题周系列活动开幕

8月17日,吉林省第二届全国气排球精英邀请赛暨第十六个“全民健身日”主题周系列活动在梅河口市体育中心综合体育馆隆重开幕。

据了解,本次赛事由吉林省体育局、梅河新区管委会及梅河口市人民政府联合主办,共有来自北京、天津、广西、海南、四川、新疆、黑龙江、辽宁、吉林等全国18个省(区、市),108支球队,超1000名气排球爱好者报名参赛。

比赛现场,每位参赛队员都拼尽全力,气排球在空中翻腾跳跃,选手们发球犀利、接球精准、弹跳有力、扣杀迅猛……他们敏捷灵活地救球、强悍迅猛地进攻,

默契地场上配合,为观众呈现了一场力量与技巧完美结合的比赛。而在比赛举办期间,同步开展的“全民健身日”主题周系列活动,吸引了广大群众和排球运动爱好者的积极参与,极大地推动了气排球运动在全省范围内的普及与发展。不仅如此,本次比赛还巧妙地融入了文化与旅游元素,组织农特产品和体育企业参展,为赛事增添了丰富的色彩。

本次大赛以推广普及气排球运动为主旨,吸引了全国广大气排球爱好者积极参与,对推动我省全民健身与全民健康深度融合起到了积极推动作用。

城市晚报全媒体记者 陆续

我国开展失能老年人健康服务行动

新华社北京8月17日电 国家卫生健康委、国家中医药局近日印发通知,决定组织开展失能老年人健康服务行动(2024-2027年),聚焦老年人在卫生健康领域“急难愁盼”问题,精准对接失能老年人健康服务需求。

通知明确,失能老年人健康服务行动的服务对象为辖区内提出申请的65岁及以上居家失能老年人。服务主体为具备服务能力的医疗卫生机构,包括社区卫生服务机构、乡镇卫生院、二级及以下医院、护理院(中心、站)、康复医疗机构、医养结合机构中的医疗机构等。

通知提出,失能老年人

健康服务行动的服务内容包括开展健康服务、提供健康咨询、指导转诊转介等。其中明确,医疗卫生机构每年为失能老年人提供1次生活方式和健康状况评估、体格检查、中医体质辨识及保健指导等服务。各省份结合本地实际,为提出申请的老年人进行失能状况评估,上门为失能老年人提供血压测量、末梢血糖检测、康复指导、护理技能指导、营养改善指导、心理支持等服务。

通知要求,医疗卫生机构应至少安排2名工作人员一同上门服务,并为工作人员提供必要的安全保障,根据需要购买人身意外伤害保险等。

今年首个“超级月亮”20日凌晨现身夜空

新华社天津8月18日电(记者周润健)今年首个“超级月亮”将于8月20日凌晨现身夜空,我国感兴趣的公众可于19日傍晚仰望天空,欣赏这轮“胖月亮”。

当月球和太阳处于地球两侧,并且月球和太阳的黄经相差180度时,地球上看到的月球最圆,被称为“满月”,亦称为“望”。农历每月的十四、十五、十六甚至十七,都是满月可能出现的时段。

中国天文学会会员、天文科普专家修立鹏介绍,月球绕地球运转的轨道是个椭圆形,月球有时离地球近,有时离地球远,离地球最近点称为近地点,反之称为远地点。从天文学的角度来讲,“超级月亮”可以简单称为“近地点满月”,即满月正好出现在近地点附近,此时,月亮看起来特别大。本次“超级月亮”,满月时刻出现在20日2时26分,月球过近地点时刻出现在21日13时。

“超级月亮”并不是罕见天象,一年少则一两次,多则三四次。“今年就有四次‘超级月亮’且依次出现,接下来的三次分别出现在9月18日、10月17日和11月16日。其中,9月18日的这次‘超级月亮’是本年度最大的一轮满月。”修立鹏说。

如何欣赏今年首个“超级月亮”?“由于满月时间发生在凌晨,感兴趣的公众可于19日傍晚进行观测。此时月亮刚刚从东方升起,由于有地面参照物,肉眼会感觉比较大,且满月的颜色略微有些偏红;当月亮上升到一定高度时,肉眼就难以分辨这种差距了,月亮的颜色也会逐渐变成白色或白黄色。欣赏满月不需要专业的天文设备,就如同欣赏流星雨一样,裸眼即可。当然,如果使用小型天文望远镜可以更清晰地观察到月面上或明或暗的细节。”修立鹏说。

兰桡湖公园惠民公益市集开市啦



制作糖人 城市晚报全媒体记者 吕闯 摄

为创建“零距离”公园便民惠民利民服务圈,由长春市林业和园林局主办的“公益惠民市集·服务零距离”主题市集,于8月17日上午9时在兰桡湖公园火热开市,共有26个展位30余个便民惠民项目参与本次活动。

兰桡湖公园作为本次活动主场,与胜利公园、南湖公园、动植物公园、天香公园等多家单位联手,围绕公园特点,选取代表性强、可持续发展的惠民服务项目,免费为市民游客提供病虫害防治知识、标本展示、植物拓染、面部彩绘、传统面人糖画手工艺、手机贴膜、宠物义诊等服务项目,当天共计以13个服务项目回馈游客,成功打造园林惠民行动服务品牌。

当日在惠民便民区,省卫健委信息中心互联网医院智慧医疗宣传

展位,社区医院、牙科及眼科单位现场开展义诊及福利派送服务,聚集了大批前来咨询的市民;由公安、律师、环保、金融、电信等部门开展的禁毒宣传、金融反诈、电信反诈、法律援助、环保宣传有力实现了普法“零距离”。园内增设茶饮消暑展位,营造休闲惬意氛围,让“小摊点”服务“大民生”这一切实举措,成功在公园内点燃了城市的“烟火气”。

而在公益免费理发、磨剪子戥菜刀展位,很快就排起了长队。“大爷,你想剪什么头型?”理发师热情地招呼着。“你看着剪就行,剪短点!”一名大爷回答道。“大爷,完事了,你看这个长度行不行?”剪完后理发师耐心地询问着,老人随即回复,“剪得太好了,小伙子,谢谢你!”

现场充满着和谐愉悦的氛围。

当日,现场还进行了节目表演,由长春市总工会主办,市工人文化宫、市群众艺术馆等多家单位承办,邀请国家一级演员、花派传人及各行各业的戏曲爱好者,齐聚兰桡湖公园,倾情演绎《霸王别姬》《天女散花》《花为媒》选段等经典剧目,并通过革命现代京剧《沙家浜》选场的互动环节,将作品的内涵和艺术魅力深入浅出地传达给现场市民,让传统艺术与当代观众充分交流互动。

据介绍,今后,长春市林业和园林局将根据游人及周边居民实际需求,每月一次在各大市直公园举办惠民市集,并不断丰富市集内容,为大家提供更便捷、更优质的服务。

城市晚报全媒体记者 吕闯