

租赁纠纷各占理 倾力释法化干戈

长春市九台区人民法院成功化解一起租赁合同纠纷案件

近日,长春市九台区人民法院九台人民法庭成功化解了一起因水管漏水商铺无法经营而引发的租赁合同纠纷案件。

2015年9月,某房地产公司与孙某签订了为期十年的门市房出租合同。2024年5月,原告某房地产公司提起诉讼,表示自己只收到了部分租金并代缴了取暖费,要求被告孙某将剩余大部分租金和取暖费尽快给付。而孙某则辩称,剩余部分租金已经通过交付现金的方式支付给房地产公司当时的总经理,在租赁房屋一年后,因房屋管道严重漏水致使孙某店铺内用于经营的电子设备全部损坏,无法营业,造成高额经济损失。当年事发后孙某与房地产公司当时的总经理口头达成房屋收回并解除房屋租赁合同的意思,同时交还了钥匙。因此,被告孙

某因合同无法继续履行要求返还租金,并拒绝原告某房地产公司的所有诉讼请求。

案件受理后,办案法官季时宇及时与双方当事人沟通,了解案情,考虑到该案时间已久,当年留存的证据较少,有些事实已经无法考证,且双方当事人有缓和关系的可能,便希望能够通过调解化解双方矛盾。但双方当事人不愿达成和解,于是进行开庭审理。庭审过程中,法官通过仔细地询问得知,原告某房地产公司坚持认为自己没有维修破损水管的义务,而孙某则因其一直未退租金而将报损的设备留在租赁房屋长达七年未做清理。

季时宇法官听过质证意见和法庭辩论后,厘清了争议焦点,休庭后对双方当事人耐心进行释法明理。法官表示,某房地产公司作为

出租人,应当履行租赁物的维修义务,而因设备损坏导致孙某无法继续经营,且该房屋已由他人占有使用,某房地产公司有义务退回相应的租金。同时,孙某作为承租人,在双方约定解除合同并已经交还钥匙的情况下,却没有将所有物品清理移出,对房屋流转使用造成影响,违反了承租人的返还义务。法官建议双方当事人庭后共同确认房屋现状,找到当年收取租金的工作人员,共同协商解决,更好地保护各自的利益。

在开庭的第二天,法官接到了原告某房地产公司的电话,告知双方已经私下进行沟通,也认识到了自己之前对法律理解的错误,并提出了撤诉。至此,这起长达八年的矛盾纠纷被成功化解。

城市晚报全媒体记者 吕闯

吉林市高新消防救援大队 深入辖区居民住宅小区开展消防安全检查

为全面做好辖区居民住宅小区火灾防控工作,9月12日,吉林市高新消防救援大队深入辖区居民住宅小区开展消防安全检查行动。在检查过程中,大队监督员重点检查了小区消防车通道、疏散通道是否畅通,电动车是否存在违规停放、违规充电现象,有无在楼道内堆放

杂物,各楼层灭火器、室内消火栓是否完好有效。针对检查中暴露出的安全隐患和问题,检查人员现场提出了整改要求,确保问题得到及时解决,从而确保消防安全万无一失。检查工作结束之后,大队监督员对物业服务企业负责人提出了几点具体要求。

吉林市高新消防救援大队 深入校园开展“消防开学第一课”活动

近日,吉林市高新消防救援大队紧抓新学期开学契机,深入辖区高校开展“消防开学第一课”活动。在消防课堂上,大队宣传员分析了校园火灾事故发生的原因和造成的危害,同时,对火灾发生时如何报警、如何辨识身边火灾隐患、如何正确使用消防器材,以及如何火场逃

生自救等基本消防安全常识进行详细的讲解。

在装备讲解演示及操作体验环节中,面对学生们提出的问题,消防员为大家讲解演示各类应急救援装备的使用方法和功能作用,并就如何报警、自救、逃生以及灭火器的正确使用方法进行了重点讲授。

吉林市高新消防救援大队 深入养老机构开展消防安全专项检查

为进一步提升辖区养老机构的消防安全管理水平,9月14日,吉林市高新消防救援大队深入辖区养老机构进行了全方位、全覆盖的消防安全检查工作。

内安全出口、疏散通道、楼梯间过道是否畅通、消防设施是否齐全好用、是否存在违反规定用火、用电、用气等行为、电气线路敷设是否符合技术规范、消防控制室值班人员是否在岗在位等方面进行了细致检查。检查结束后,大队监督检查人员就如何强化养老机构消防安全工作提出了三点工作要求。

大队监督检查人员先后来到高新区夕阳红乐园敬老院、福康园敬老院及理想家养老院,重点检查了老人宿舍、厨房等重点区域,对楼道

吉林市高新消防救援大队 中秋节期间开展错时检查

为有效预防各类火灾事故的发生,确保辖区消防安全持续稳定,中秋节期间,吉林市高新消防救援大队开展消防安全集中“夜查”行动。大队重点检查了宾馆、饭店、养老院、歌舞娱乐等人员密集场所,重点检查各单位场所消防安全责任制是否落实,自动消防设施是否正常运行,消防器材配备是否符

合消防规范要求,疏散通道、安全出口是否保持畅通,疏散指示标识、应急照明是否符合规范要求,电气线路敷设是否符合规定,用火、用电、用气等方面是否存在违法行为等。检查组按照“边检查、边宣传、边整改”的原则,针对检查发现的问题,监督检查人员现场提出了指导意见和整改措施。

延边边境管理支队月晴边境派出所 扎实开展农村交通安全整治工作

为全力做好秋季道路交通安全整治工作,有效预防和减少交通安全隐患以及交通

事故发生,近日,延边边境管理支队月晴边境派出所扎实开展农村交通安全整治工作。

家长为孩子买保险却理赔无门? 看法院怎么判

为了减轻孩子因意外伤害、疾病所造成的经济负担,一些家长选择为孩子购置保险,期望为他们提供一份坚实的保障。然而,当孩子因病住院产生开销时,这家保险公司为何拒绝赔偿?近日,长春市绿园区人民法院审理了这样一起保险纠纷。

2023年9月,王某父亲通过某保险公司的销售员为王某购买了一份为期一年的学生保险。整个投保流程和操作均由该销售员代办。2023年11月,王某因身体不适入院治疗,被诊断出患有中央型房间隔缺损,住院期间的总费用为25304.81元,其中自费支付了16399.19元。王某出院后,其父亲通过销售员向保险公司进行了报案,并提交了必要的相关文件。

然而,保险公司向王某的父亲发送了一份拒绝赔付保险金的通知书。对此,王某父亲十分不解,将保险公司诉至绿园法院,请求法院判令保险公司立即支付保险金16399.19元。

庭审中,某保险公司辩称,依据保险合同的保险条款,“被保险人的遗传性疾病、先天性畸形、变形或染色体异常”属于责任免除范围,而王某所患疾病属于先天性心脏病畸形,属于责任免除条款,故保

险公司不应赔付。投保人进行投保时,保险公司就保险条款进行了说明,尤其是对免除保险人责任条款进行了明确说明,并且“被保险人的遗传性疾病,先天性畸形、变形或染色体异常”属于责任免除范围也采用了加粗加黑的方式,保险公司已尽到了明确说明义务。

王某父亲称,保险公司销售员仅告知自己已经投保,在投保之前及之后销售员并未告知任何免责事宜,也没有将任何保险文件交给自己。

法院审理认为,王某因病住院治疗产生治疗费用,属于双方保险合同约定的保险责任范围。保险公司主张王某所患疾病属于保险条款内责任免除情形,不应予以赔偿,并向法院提交司法鉴定申请书,申请对王某所患疾病是否属于保险合同约定的“遗传性疾病,先天性畸形、变形或染色体异常”范畴进行鉴定。法院认为,即使王某所患疾病确属于保险公司所称“遗传性疾病,先天性畸形、变形或染色体异常”范畴,因保险公司现有证据不足以证明其对免责条款的内容以书面或口头形式向投保人作出过解释说明,且该提示说明义务不因投保人委托代办投保手续而免除,保险公司仍应就免责条款

直接向投保人履行明确说明义务,故该免责条款对王某不产生法律效力,保险公司仍应按照保险合同约定履行赔付义务,对保险公司的鉴定申请因无鉴定必要,不予准许。根据王某提供的住院收费票据,其在医院住院治疗期间共计支付医疗费25304.81元,其中个人支付部分为16399.19元,故对王某主张保险公司赔付其保险金16399.19元的诉讼请求,法院予以支持。

综上,法院判决被告保险公司给付王某保险金16399.19元。

法官在此提醒各保险公司,严格履行法定义务是降低法律风险、减少法律纠纷的关键。务必严格执行承保操作规程,完善保险合同手续,并确保免责条款得到充分提示和明确说明。同时,作为投保人,也应恪守如实告知的义务,以预防合同纠纷的产生,避免不必要的经济损失。

城市晚报全媒体记者 吕闯

广告咨询 新闻爆料



掌上吉林

厂房及办公楼出租

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米; 厂房一面积4884.77m²; 厂房二面积4348.77m²; 办公楼面积4422.3m²; 供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

低价个人房出售

青年路长安世家小区7栋6楼 98.74m²,简单装修三室两厅两卫,(带露台),不把山,南北通透,可贷款(低首付)。电话:13844177789

声明公告

邓桂玲遗失腾阳七彩天地公司开具的装修保证金收据1份,编号:220723002,金额:5000.00元,履约保证金收据1份,编号:220723001,金额:10000.00元,声明作废

声明公告

刘丽娜:220181197905061286,工号CHCV6646将中国太平洋人寿保险股份有限公司绿园支公司保险销售从业人员执业证(证号:02000222010680002017000229)丢失,声明作废

声明公告

肖宛芳(身份证号:220322198407017587)将位于高新区恒盛豪庭小区C区2期C7号楼3007号房屋地下B325号车位协议及发票丢失,声明作废

声明公告

抚松县启博才婴幼儿照护服务中心遗失公章编号:2206211091938,财务专用章编号:2206211122923 声明作废。

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。



长春市吉长广告信息有限公司 天天信息 0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

声明公告

9月2日,胡忠尧不慎遗失警官证,警官证号:019138,现登报声明作废

蛟河市美棠保健食品有限公司将公章丢失,公章编号:2202812391916,声明作废

崔籍,身份证220105199601272212系吉林工程技术师范学院函授专升本2020届毕业生,学籍档案丢失,特此声明

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负

王维健(152103199009215711)于2019年3月5日在大众湖滨公园壹号A区(A3-2-2106)购买车位,《大众湖滨公园壹号车位认购协议书》和车位收据原件遗失,金额:77000元,声明作废

李丹遗失腾阳七彩天地公司开具的履约保证金收据1份,编号:066621,金额:10000.00元,声明作废

吉林省宜友机械租赁有限公司将公章丢失,编码:2201052890882,声明作废

吉林省龙都农牧专业合作社榆树分社将公章(2201822354306)丢失,声明作废

吉林省大爱进出口贸易有限公司将银行开户许可证核准号J2410015729901、公章、财务专用章、发票专用章、法定代表人全金花名章全部丢失,声明作废

胡光美:22240619790716202X将太平洋保险分公司执业证号02000222000080002015009734丢失,声明作废

9月10日,魏建茂不慎遗失警官证,警官证号:019019,现登报声明作废

吉林省商业科学技术研究所将公章丢失,编号:2201022948554,声明作废

吉林省英格生物科技有限公司将公章220102200109、财务专用章2201022002699、发票专用章2201022002595、法人章(法人:马英娟)2201022002151丢失,声明作废

王欢欢于2019年5月20日分期购买湖滨公园壹号A区地下车位收据遗失,金额:20000元,声明作废

王金红2024年9月22日将220102198405284829号身份证遗失,声明作废

南关区追梦商务服务部统一社会信用代码92220102MA17G15Y5H将营业执照正本丢失,声明作废

农安县伏龙泉镇盼盼美容美发店遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92220122MA14P12UX5,声明作废

吉林省睿谦商贸有限公司91220101MA13W07T82将财务章2201971527839丢失,声明作废

长岭县巨宝山镇社会福利服务中心将法人章丢失,法人:李春龙,编码:2207221083501 声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负