

二十载同居情断 房屋该如何分割

男女同居期间共同购置的房屋,产权登记在女方名下,因故分手后男方要求分割房屋,法院会支持吗?近日,长春市绿园区人民法院审理了这样一起同居关系析产纠纷。

李某与王某于2002年相识,2003年起双方开始同居生活,其间未育有子女。2013年,李某因承包地征收获得农民购房资格,购房时,李某出资13万,王某出资14万,房屋登记在王某名下。2023年7月,李某因脑血栓复发,丧失劳动能力。面对变故,王某更换门锁将李某拒之门外,表示不再继续共同生活。已近七旬的李某无奈将王某诉至绿园法院,请求法院判令分割二人同居期间共同财产,被告名下房屋原告享有50%的所有权。

庭审中,被告王某辩称,自己购买该涉案房屋时保留了相关收据以及银行流水,李某并未实施任何出资行为。该涉案房屋的房产证上也显示该房屋为自己独有,自己与李某之间并不存在任何的家庭关系,李某无权主张分割相应财产。

法院审理认为,同居,是指符合结婚的实质要件,但没有履行结婚登记手续的男女自愿共同生活在一起,相互享有权利、承担义务的一种两性结合方式。

本案原告李某与被告王某未办理结婚登记而同居生活,既违反民法典的规定,又违背社会公序良俗。但根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉婚姻家庭编的解释(一)》第三款规定,原告李某以同居关系析产纠纷为由提起诉讼,法院应当进行处理。关于案涉房屋的分割,原、被告双方并无协议约定,李某享有购买案涉农民房资格,王某并无购买案涉农民房资格。根据该具体情况,纵使李某对案涉房屋没有出资亦应享有部分份额,可以参与分割。

关于出资比例、贡献大小等事实。李某与王某均称自己出资了全部购房款273847元,对方没有出资,但均未提供直接、有效、充分的证据予以证明。根据村民委员会《收据》证明,计13万元的名义交款人为李某,143847元的名义交款人为王某。根据共有的法律规定,共有人对共有的不动产没有约定或者约定不明确的,除共有人具有家庭关系等外,视为按份共有。按份共有人对共有的不动产享有的份额,没有约定或者约定不明确的,按照出资额确定;不能确定出资额的,视为等额享有。本案原、被告双方没有登记结婚,故案涉房屋应视为按份共有。又因交纳案涉房屋购房款的时间处

于原、被告以夫妻名义同居生活期间,原、被告各自向法院提供的证据均无法证明以个人财产出资交纳了全部购房款,应当视为原、被告双方对案涉房屋等额享有。王某系女性,对外以夫妻名义与李某同居二十年,纵使王某对案涉房屋没有出资亦应享有部分份额,可以参与分割。

综上,法院酌定案涉房屋由原告李某、被告王某各分得50%份额,判决被告王某给付原告李某房屋分割款225000元;履行前述第一项义务以后,房屋归被告王某一人所有。

法官说法:根据民法理论与实务,解除非法同居关系时,对同居生活期间取得的财产,双方有协议约定的,根据协议约定处理;没有协议约定的,同居期间各自所得的工资、奖金、劳务报酬、知识产权收益,各自继承或者受赠的财产以及一方单独生产、经营、投资的收益等归各自所有;双方共同出资购置的财产或者共同生产、经营、投资的收益以及其他已经混同无法区分的财产,根据财产的具体情况,并综合考虑各自出资比例、贡献大小等事实,按照照顾子女、女方和无过错方权益的原则进行分割。

城市晚报全媒体记者 吕闯 姜迪

舒兰市消防救援大队组织消防志愿者开展消防宣传活动

连日来,舒兰市消防救援大队组织消防志愿者积极开展消防宣传活动,掀起全市消防宣传热潮。活动期间,消防志愿者们积极向群众发放家庭防火宣传手册、消防常识宣传挂图等宣传资料,从日常如何正确用火、用电、用气等基本常识为导入点,有针对性讲解日常用火、用电、用气常识及注意事项、初期火灾扑救、电动自行车安全使用、燃气安全操作等基本消防安全知识。下一步,大队将充分发挥消防志愿者团队的力量,继续在全市开展面对“入户提醒”“上门培训”“敲门行动”等消防宣传志愿服务,提升市民消防安全知晓率。

高冰

舒兰市消防救援大队联合多部门开展重点领域消防安全检查

近日,舒兰市消防救援大队联合应急局、市场监管局、商务局、公安局等多部门开展重点领域消防安全检查,全力消除安全隐患。检查人员遵循边检查、边指导、边督促、边整改的原则,重点对各场所安全出口、消防通道是否畅通;是否定期开展消防安全培训及应急演练等情况进行了详细的检查。针对检查时发现的安全隐患,检查组人员责令场所负责人立即落实整改。检查组强调,各单位负责人要牢固树立消防工作的责任意识和危机意识,切实做到安全管理不出漏洞、隐患排查不存死角、问题整改不留余地,确保消防安全。

高冰

辽源市龙山区消防救援大队联合多部门开展电动车安全隐患全链条整治工作

近日,辽源市龙山区消防救援大队联合市场监督管理局、公安分局、属地街道等部门深入电动车销售企业开展电动车安全隐患全链条整治联合检查。

检查中,检查人员查看了经营者的证照是否齐全、进货渠道是否正规,在售电动车的铭牌、外形尺寸、产品合格证等信息,是否存在销售“三无”产品、非法改装、拼装、篡改电动车等违法违规行为。通过此次联合检查,有效提高电动车销售商家消防安全意识,确保电动车销售场所规范经营和消防安全,为辖区消防安全形势稳定奠定了坚实的基础。

城市晚报全媒体记者 吕闯

法院执行不停歇 传递诚信正能量

近日,抚松林区基层法院办理了一起与诚信相关的涉企执行案件。申请执行人金某向被执行人王某索要合同款70万元。立案后,执行法官与涉案双方进行积极沟通约谈,征得申请执行人的同意后分期给付,最终实现案件了结。

王浩宇

抚松林区基层法院调解暖民心

近日,抚松林区基层法院在审理一起原告王某与被告郑某民间借贷纠纷案件,承办法官了解到被告郑某丈夫因发生严重的交通事故昏迷不醒,正在住院治疗,而原告身体有病,需要用钱买药。法官通过电话询问原被告有无调解意向,双方都希望调解,最终在法官的主持下,被告就还款期限和还款金额与原告达成一致意见。

韩宜廷

工作期间因工友受伤,责任应如何承担?

穆某某、田某某均受雇于某公司,二人在同一车间工作,穆某某是配料工,田某某是拉丝工。2023年5月,穆某某在搅拌机内清理料渣时,田某某触碰到搅拌机开关,致搅拌机旋转,使穆某某受伤。经鉴定,穆某某构成十级伤残。事情发生后,穆某某、田某某及某公司之间无法就赔偿问题达成一致,诉至公主岭市法院。穆某某要求田某某、某公司对其医疗费、伤残赔偿金等费用共121778元承担连带赔偿责任。

本案中,穆某某、田某某在某公司从事劳务,两人与某公司之间均为劳务合同关系。一方面,田某某作为提供劳务一方,触碰到搅拌机开关,致使穆某某受

伤,某公司作为接受田某某劳务的一方,未尽到安全管理义务,对穆某某受伤负有过错;另一方面,穆某某作为提供劳务一方,进入搅拌机内清理料渣,应当知道存在的危险,其作为完全民事行为能力人,未尽到自身安全注意义务,对其受伤存在过错,应承担一定责任。根据双方过错程度,法院酌定某公司承担80%的赔偿责任,穆某某负20%的责任,判令某公司赔偿穆某某医疗费、住院伙食补助费、营养费、误工费、护理费、伤残赔偿金、精神损害抚慰金、鉴定费、交通费共计63954.86元。穆某某要求田某某承担连带赔偿责任于法无据,法院不予支持。

法官说法:在司法实践中,提供劳务者受害责任纠纷针对的是雇佣关系内部即提供劳务者与接受劳务者之间的责任分担,在归责原则上适用过错责任原则,即提供劳务者因劳务遭受损害系基于其过错程度承担责任。具体到本案中,穆某某、田某某同时接受某公司的雇佣,穆某某以提供劳务者受害责任纠纷为请求权基础主张权利,依照法律规定,应由接受劳务者即某公司按照过错程度依法承担责任。某公司作为接受劳务者,未尽到安全管理和保障责任,对穆某某受伤存在过错,法院判决其承担80%的赔偿责任并无不当。

城市晚报全媒体记者 吕闯

有法有理有温度 真情释法打动被告积极配合

近日,四平市铁东区人民法院审理了一起金融借款合同纠纷案件,借款人因无力偿还贷款本息15万余元,被金融机构诉至法院,案件承办法官从始至终以真切、中肯的态度,始终站在双方当事人各自的立场和角度分别释法明理,不偏不倚地耐心解释,充分答疑,使得被告从最初的对抗抵触变为最终的主动履

行,并对法院的依法裁判给予充分认可。所谓释明,是指法官在法庭审理中,认为当事人的诉讼请求、事实陈述、证据资料和法律观点存在模糊、瑕疵和疏漏时,通过发问或者告知,以提示当事人予以澄清或者补充的诉讼行为。释法明理,不仅要讲明法理,更要说透情理,用最朴实恳切的语言化解当事

人心中的矛盾和疑虑,能否做好这门学问,将直接影响群众对司法正义的感知和评价,用贴近百姓、关切群众的话语释法说理,用最生动的教材促进公民守法懂法,让案例背后蕴藏的公正精神和司法智慧,以一种看得见、感受得到的形式展示在公众面前。

城市晚报全媒体记者 吕闯

厂房及办公楼出租 可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米; 厂房一面积4884.77m²; 厂房二面积4348.77m²; 办公楼面积4422.3m²; 供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415 承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。  长春市吉长广告信息有限公司 天天信息 0431-81916456 注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。	出租公告 长春市宽城区站前街道浙江路12号,建筑面积101m²,一楼公开招租。联系电话:89333584 	声明公告 债权债务清算公告 长春汽车经济技术开发区智慧宝贝幼儿园拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,逾期不处理的按相关法规处理。 联系人:白琳 联系电话:13166894811 联系地址:长春汽车经济技术开发区繁荣家园二期37栋门市 特此公告。 长春汽车经济技术开发区智慧宝贝幼儿园 2024年10月09日 声明公告 吉林省吉润堂医疗器械有限公司统一社会信用代码:91220104MA1791W86A将公章(2201042291252)财务章(2201042293892)法人章(2201952254246)丢失,声明作废 声明公告 长春市悦新居房地产经纪有限公司将营业执照正副本公章:(2201952254076)(法人:杨喆)952254076(法人:杨喆)丢失,声明作废 声明公告 吉林省欧博瑞电子有限公司(统一社会信用代码:912201016914853093)将银行开户许可证丢失,核准号J2410011547201,声明作废 声明公告 吉林省长春市宏业通达物流有限公司将车架号LVSHFCAC9RH890009商品车合格证证明丢失,声明作废 声明公告 本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负 公告 吉林省鼎正投资咨询有限公司召开股东会事前通知 吉林省鼎正投资咨询有限公司定于2024年10月30日(星期三)上午九点在北京市西城区金融大街27号投资广场A座17层召开股东会,本次股东会内容如下:1.同意变更法定代表人;免去刘雪峰法定代表人职务,选举张忠军为法定代表人;免去刘雪峰执行董事职务,选举张忠军为董事。免去张忠军监事职务,选举刘伟杰为监事。2.同意就上述变更事项修改公司章程相应条款。法人或授权代表持企业营业执照及公章等文件准时参加,如未到场视为弃权。会议地址:北京市西城区金融大街27号投资广场A座17层吉林省鼎正投资咨询有限公司会议室会议联系人:张忠军13522923222 吉林省鼎正投资咨询有限公司2024年10月9日 声明公告 吉 C3H166 登记证书丢失,声明作废 声明公告 净月高新技术产业开发区龙祥宾馆博硕路店公司遗失公章(编号:2201962351711)一枚,现声明作废 声明公告 赵慧敏将6-4-109扩大面积款收据收据号0015632、自然增长面积款收据收据号0015633丢失,声明作废 声明公告 吉 JK6319 行车证,登记证书,车牌丢失,声明作废
---	--	---