

人气回暖 市场信心有所恢复

——国庆假期多地楼市探访

记者王浩明 赵瑞希 郑钧天

新华社北京10月8日电 国庆假期,记者在广州、深圳、上海、武汉、重庆等地走访发现,在节前多重利好政策推动下,多地楼市人气开始回暖,不少楼盘到访客户增多,成交活跃度提升,市场信心有所恢复。

人气开始回暖: 一些楼盘到访客户明显增多

刚刚过去的国庆假期,楼市迎来久违的人气回暖。

记者在广州的越秀天河和樾府看到,售楼处人头攒动,几乎每个销售人员都有多批客户要接待,销售中心的咖啡机都已经达到出杯的上限,只能关机。

国庆节前,北上广深四个一线城市调整住房限购等政策措施。重庆、四川、广东、湖北、云南等10余个省(自治区、直辖市)出台了省级层面促进房地产市场健康发展的政策文件。武汉、南昌、合肥、广元等50余个城市出台了本市房地产市场优化政策。

10月7日下午4时许,记者来到位于上海外环外区域的保利光合跃城项目。售楼处已被“挤”得满满当当。

该楼盘平时周末来访量70至80组、成交5至6套;国庆期间,每天来访量都超过百组、单日成交超10套。项目营销负责人说:“新政出台后,最显著的变化是置业者的信心回来了。前5天,我们以之前积累的客户出手成交为主;后2天,新来访客户成交占比达一半。有的客户上午来,晚上就定下来了。新政策加速了购房者的决策。”

一线城市火热的同时,二三线城市的楼市也迎来了回暖。

10月1日下午,“重庆品质楼盘国庆展销会”在江北区观音桥步行街举行,不少市民前来咨询了解。

今年国庆假期,重庆多个楼盘加大促销展销力度,除国庆专属折扣1%外,参加重庆秋季房交会团购节的购房者还可额外优惠1%。

职称评审进入高峰,信息如何查? 有何新变化?

新华社北京10月9日电(记者姜琳)职称评审,事关8000万专业技术人员聘用、考核、晋升等重要方面。10月以来,各地进入职称评审高峰期。评审信息如何查询?今年有何新变化?不在国企或事业单位能申报吗?

27个职称系列如何划分? 评审信息怎么查?

人力资源社会保障部专业技术人员管理司相关负责人介绍,在国家层面,我国共设有经济、工程、卫生、出版等27个职称系列,由职称评审委员会按照评审标准和程序,对专业技术人员品德、能力、业绩进行评议和认定。

职称评审结果一般分为高级、中级、初级三个层级,但具体到不同专业,职称名称又有所不同。

为挤压虚假职称证书生存空间、为人才跨地区流动提供便利,人力资源社会保障部开通了全国职称评审信息查询平台以及全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统,各部门、单位和个人均可登录进行查询核验。

大家可通过www.12333.gov.cn网页、手机12333客户端、人力资源社会保障部门门户网站、“人力资源和社会保障部”微信公众号等多种渠道进行登录。

成交逐步活跃: 一些城市甚至翻倍增长

记者采访了解到,这个国庆假期,不少地区楼市既赚足了人气也挣到了“票房”。

记者从深圳市住房和建设局获悉,10月1日至7日,深圳新建商品住宅认购销售1841套,合计19.18万平方米,认购量较去年同期增长664.1%;二手房方面,全市头部中介机构带看量、成交量分别为24620人次、1314套,日均值较2023年国庆假期分别增长22%、339%。

贝壳数据显示,从10月1日到10月7日,广州市新房认购超过3000套,比去年同期增长两倍以上。10月1至6日,珠海新房认购265套,环比9月1日至6日增长超过10倍,比去年同期增长139%。不只是广深,中西部地区商品房销售也出现不同程度增长。据湖北省住建厅统计,10月1日至7日,该省新建商品房销售面积67.6万平方米,同比增长43.1%,环比增长150.1%。来自重庆市住房城乡建委的数据显示,10月1日到7日,重庆中心城区商品房网签成交面积15.93万平方米、同比增长55.7%;成交金额16.04亿元、同比增长47.1%。不少项目销售负责人反映,国庆假期,楼盘的成交转化率大幅提升。

保利发展相关负责人介绍,保利发展旗下全国楼盘10月1日到7日累计成交逾260亿元,较2023年同期提升超40%。广州保利天瑞国庆首日即成交9套,每10组到访客户中就有1组出手。深圳房产中介乐有家相关负责人介绍,深圳门店9月30日到10月6日之间的新房成交量比去年同期大涨979%,成交转化率由2%提升至12%,即100批看新房的客户中有12批客户成交。

信心有所恢复: 让政策效应更充分、可持续

不少购房者表示,稳定的政策

预期是他们“不再犹豫”、选择出手购房的重要原因。

9月份以来,各地陆续出台促进房地产市场平稳健康发展的政策措施。特别是9月29日,金融管理部门此前宣布的一揽子房地产金融举措落地,包括批量调整存量房贷利率、优化个人住房贷款最低首付比例、完善商业性个人住房贷款利率定价机制、延长部分房地产金融政策期限、优化保障性住房再贷款有关要求等举措,都给行业发展带来实实在在的资金支持。

记者了解到,部分地区还有新政策“在路上”。湖北省住建厅相关负责人介绍,在已出台促进房地产市场平稳健康发展十条措施的基础上,该省正研究制定进一步促进房地产市场止跌回稳政策措施,指导各州市因城施策,优化房地产政策。

在主管部门和行业自身的积极行动下,之前不少城市楼市的“价格战”和“内卷”现象也有所改变,部分购房者不再担心房价“跌跌不休”。

9月30日,中房协发出“百城千企商品房促销活动”倡议书,倡议“销售价格合理,决不随意哄抬价格扰乱市场,也不过度降价搞恶性竞争,做市场止跌回稳的促进者,市场稳健的维护者”。

近日,保利发展旗下多个城市项目公布了“保价计划”,楼盘在后期网签销售折扣低于买方现有折扣,可无理由退房。

“自己有需求,政府和开发商又给了‘定心丸’,所以决定不再等了。”国庆期间买房的广州市民陈先生说。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,随着短期需求被市场集中消化,之后楼市的接续力量将非常关键。

“一是政策不能停,可进一步降低二手房交易成本;二是目前不少城市库存仍在高位,需创新思路去库存,促进供求关系平衡。”李宇嘉说。

等违法违规行为。

不在国企或事业单位能申报吗?

人力资源社会保障部专业技术人员管理司上述负责人表示,近年来,职称评审进一步打破户籍、地域、身份、档案、人事关系等制约,不断畅通非公有制经济组织、社会组织、自由职业专业技术人员职称申报渠道。

根据人力资源社会保障部办公厅“关于进一步做好民营企业职称工作的通知”,非面向单位、系统内部组建的职称评审委员会,均向民营企业平等开放。

民营企业专业技术人员可在创业孵化基地、高新技术开发区、科技园区等地设立的职称申报受理服务点,或通过人才中介服务机构、工商联、行业协会商会、学会等社会组织进行职称申报。

经批准离岗创业或到民营企业兼职的高校、科研院所、医疗机构等企事业单位专业技术人员,3年内可在原单位按规定申报职称,其创业和兼职期间工作业绩作为职称评审的依据。

民营企业专业技术人员被派驻外地连续工作一年以上的,可按有关规定在派驻地申报职称评审。

符合条件的自由职业者,可根据属地原则申报参加当地人社部门的职称评审。

国家邮政局: 提升全链路运行效率 带动降低物流成本

新华社北京10月9日电

(记者戴小河)10月9日是第55届世界邮政日,国家邮政局局长赵冲久在世界邮政日的致辞中介绍,邮政业要用好大规模设备更新和技术改造政策,加快设施设备升级改造,支持发展智能云仓、无人配送、低空物流等新业态,丰富前沿技术在行业的场景应用,提升全链路运行效率,带动降低全社会物流成本。

赵冲久说,邮政业将进一步加强与综合交通、先进制造、现代农业等专项规划的衔接,持续优化枢纽节点,增强枢纽辐射带动能力;拓展延伸

服务链条,培育一批行业供应链系统解决方案,协同推动我国产业向全球价值链中高端迈进;推动服务布局与产业集群相协同,以快递设施和功能集聚为基础,吸引带动关联产业协同发展。

同时,国家邮政局将推动加快完善农村寄递物流基础设施,深化农村寄递网络下沉,推动将快递末端服务设施纳入公共服务规划,加强跨境寄递枢纽建设,建立支撑国内国际双循环的寄递服务体系,推动城乡区域、国际国内协调发展,让发展成果更多更公平惠及全体人民。

中国足协处罚广西蓝航、北京理工俱乐部及有关球员

新华社北京10月9日电

中国足协9日宣布,广西蓝航、北京理工俱乐部各有一名球员因“实施暴力行为”而被处以禁赛和罚款处罚。两家俱乐部被予以通报批评。

中国足协在公告中表示,在10月5日在广西蓝航主场与北京理工进行的一场中国足球乙级联赛结束后,“双方多名球员在场内聚集并引起赛场混乱,造成不良影响”。

其中,北京理工足球俱乐部队37号球员马楚杭实施暴力行为,从背后拉倒对方球员,被裁判员出示红牌。广西蓝航足球俱乐部队替补席6号球员郭泳初冲入场内

实施暴力行为,推击对方球员,被裁判员出示红牌。

中国足协宣布,马楚杭和郭泳初均被停赛4场,罚款2万元,并对广西蓝航俱乐部和北京理工俱乐部予以通报批评。

今年9月初,中国足协也曾处罚这两家俱乐部及有关球员。

中国足协当时在公告中表示,9月1日在北京理工主场与广西蓝航的比赛中,在裁判吹哨暂停比赛后,“双方多名球员聚集并引起赛场混乱,造成不良影响”。广西蓝航两名球员被禁赛和罚款。两家俱乐部都被予以通报批评。

中国制造产业链力量 支撑跨境电商迅猛增长

新华社广州10月9日电

(记者吴涛 丁乐)据中国商务部消息,今年上半年,每天大约有900万个包裹往来于中国和世界各国。从下单、生产到收货,优质的中国制造产品愈发快捷地送达全球消费者,越来越多的世界商品也更丝滑地进入中国市场。这一切与跨境电商这一新外贸方式紧密相关。

在10月8日至9日举行的2024全球跨境电商年会(珠海—横琴)活动上,业内人士认为近年来中国跨境电商快速发展,不仅得益于数字技术的发展,更是中国制造产业链在新技术模式下迸发更强力量的表现。

“广东珠海一家有着10余年服装代工经验的工厂加入多多跨境后,一年时间就实现日均销量6000单,生产的跨境电商产品占公司总产能的85%。”

今年上半年,中国跨境电商进出口1.22万亿元,同比增长10.5%,明显高于同期外贸增速。跨境电商成为中国除一般贸易、加工贸易之外的三大贸易方式之一。

外贸大省广东的跨境电商发展更为迅猛。2023年广东跨境电商进出口达

8433亿元,是2015年的74.6倍,规模连续多年居全国首位。今年上半年广东跨境电商进出口达4273.4亿元,占全国跨境电商进出口比重超过1/3。

业内人士看来,跨境电商发展得益于中国数字经济的快速发展。马来西亚新亚洲战略研究中心理事长许庆琦认为,中国在数字经济方面的优势明显。2023年,中国网上零售额达到15.4万亿元,连续11年成为全球最大的网络零售市场。中国也是世界第二大数字经济体,数字经济占中国GDP的43%。

广州番禺是重要的跨境电商聚集区,这里有1000多家电商企业,中国4家最大的跨境电商平台(企业)中有3家落户于此。最大吸引力是当地发达的服装产业。

“小单快返”是当前纺织服装产品通过跨境电商大卖的重要法宝。

业内人士认为,产品全周期的提速、订单小规模的生产,对企业的柔性生产能力要求极高。在实践中,不少跨境电商通过向合作工厂提供柔性化改造的技术和设备等支持,逐步形成更完善的跨境电商生态链。