

借名购房 谁为房屋所有权人?

2023年5月25日,A公司作为甲方,李某作为乙方,双方签订员工内部价格认购楼房协议书,约定甲方向乙方出售案涉房屋,房款500106元。2023年12月28日,该房屋登记至李某名下。

夏某称案涉房屋是A公司基于李某系其员工而提供的福利,故其借用李某的名义购买案涉房屋,节省了62000元左右的购房款,案涉房屋的购房款由夏某出资交纳。夏某现持有该房屋的楼房认购协议书、购房款收据、房屋所有权证原

件,其中购房款收据记载日期为2023年5月26日。李某则称A公司于2023年10月向其交付了案涉房屋,其在装修后将房屋钥匙交予夏某,由夏某将房屋出租,租金由夏某收取并算作好处费。

该房屋的所有权人究竟该如何确定?《中华人民共和国民法典》第二百一十七条【不动产登记簿与不动产权属证书的关系】不动产权属证书是权利人享有该不动产物权的证明。不动产权属证书记载的事项,应当与不动产登记簿一致;记载不一致

的,除有证据证明不动产登记簿确有错误外,以不动产登记簿为准。

九台法院审理认为,本案中,综合考虑购房款支付的证据以及房屋实际使用情况的事实等因素,可认定夏某与李某之间存在借名向A公司购买案涉房屋的事实。夏某可以要求李某协助将该房屋所有权转登记至其名下,但在借名购房关系中,夏某作为借名人仅有要求协助办理所有权转移登记的债权,在转移登记实际完成之前,其并无案涉房屋物权。

城市晚报全媒体记者 吕闯

劳动报酬当庭给付 高效调解化解“薪”忧

近日,长春市二道区人民法院民二庭庭长姚筱玲成功调解一起追索劳动报酬的案件,被告当庭履行完毕,取得了良好的法律效果。

刘某系某传媒有限公司的员工,离职后发现尚有一个月的工资未及时足额发放,刘某申请劳动仲裁。在仲裁委组织的调解下,被告表示只能支付百分之八十的数额,原告不同意,经多次调

解均未达成一致意见,最终刘某诉至法院。

法官受理案件后,仔细查看卷宗,考虑到双方前期对数额未达成一致意见,以及从保障劳动者合法权益的角度,承办法官及法官助理调整调解的方式方法,从法理、情理等多角度与被告公司代理人、负责人多次进行沟通,同时就原告进行情绪疏导,积极化解双方的负面情

绪,反复协商调解。最终,被告公司同意全额支付所欠工资,并且当庭支付完毕。

按时足额获得劳动报酬是劳动者最关心的权益。二道法院将继续秉持“如我在诉”的理念,坚持“以调为先,以调解和”,妥善化解欠薪纠纷,督促当事人及时履行,真正实现“案结事了人和”。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市宽城区法院就逾期提交证据作出司法罚款决定书

在民事诉讼过程中提供有用的证据,既是一种权利,也是一项义务。而故意或重大过失逾期举证的行为,将会造成司法资源的浪费,即使被采纳,也有可能面临训诫、罚款等处罚。近日,长春市宽城区法院兰家人民法庭在审理一起合同纠纷案件过程中,依法对当事人逾期提交证据的行为作出罚款决定。

在原告肖某、李某,被告牛某、张某与第三人某公司合同纠纷一案中,被告牛某拒绝承认与原告方合伙施工的事实,并拒绝向原告支付工程款项共计533万元。因无关键性证据证明原告与被告确系合作关系,故法院并未对原告方的诉请给予支持。后本案历经了一审、

二审、发回重审,原告肖某在重审法庭辩论终结后才向法院提交关键性证据——关于合作项目投资款的18张票据,即原告方的出资证明。因该项证据与案件基本事实相关,故经过二次开庭,法庭采纳该项证据。

法官认为,原告肖某在重审中提交的证据并非新证据,其持有认定事实的关键证据却不提交,且对于逾期提交证据不能做出合理解释,主观上具有故意或重大过失,既影响了审理结果,又造成司法资源的极大浪费。该行为构成故意或重大过失逾期举证,法院依法对肖某某的行为作出罚款1000元的处罚。

举证期限制度的严格执行不仅是提升民事诉讼效率的关键一环,

更是维护社会公平正义的重要保障。通过对逾期举证行为的惩戒,不仅可以规范诉讼秩序,捍卫司法权威,还能够有效推动法治教育的普及和深化,有助于培养公众的法律意识,提醒公众强化责任意识、证据意识,在诉讼中严格依照法律的规定行使自己的诉讼权利,引导大家在日常生活中自觉遵守法律规定,形成遇事找法、解决问题靠法的良好社会风尚。

城市晚报全媒体记者 吕闯

广告咨询
新闻爆料



掌上吉林

厂房及办公楼出租

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;
厂房一面积4884.77m²;
厂房二面积4348.77m²;
办公楼面积4422.3m²;
供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

声明公告

遗失声明:长春五方贸易有限公司(统一社会信用代码91220102776591071J)遗失公章一枚,声明作废

声明公告

德惠市建设街海知丰海鲜店将食品经营许可证副本丢失,许可证编号:JY12201830185007,特此声明

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负

岭城物业服务(吉林省)有限公司将法人章丢失,法人:薛丽华,编码2207224981909 声明作废

声明公告

公告 我单位离职员工董宝、王旭凯、吉小雪、张冬野、柳涛、刘石同、黄东、石忠玉、李天硕、安春雨、刘卫华、鹿捷鸣、徐昊、宋志强、刘楚惟、赵斌、张良辰、朱婷、许效铭、原伟宏、陈岗、刘祖斌、单春波、刘澜涛、张健、王东升、张颖腾、张宇、张帆、于帅、卢青春、王琳、张瑜超、林庆双、崔智寓截止目前未进行离职体检,请于11月17日前到美吉体检中心做离职体检,逾期未体检引起的后果,由本人承担,特此声明。
中国石化销售股份有限公司吉林长春石油分公司
2024年11月11日

声明公告

公告 我单位离职员工高建、李世成、任立冬、荣秀丽、于航、李延军、马可心、卞春阳、刘志鹏、张洪江、刘娅莉截止目前未进行离职体检,请于11月17日前到美吉体检中心做离职体检,逾期未体检引起的后果,由本人承担,特此声明。
长春市广通企业管理有限公司
2024年11月11日

公告

书赫、于洋、贾碧莹截止目前未进行离职体检,请于11月17日前到美吉体检中心做离职体检,逾期未体检引起的后果,由本人承担,特此声明。
长春市志泰企业管理有限公司
2024年11月11日

公告

长春市宽城区人民检察院以下工作证因遗失作废,证件号为:00103100,00105022,00105023,00105024

公告

孙立军将中环12区3栋607室进户收据及扩大面积收据丢失,声明作废。

公告

农安县助梦农牧专业合作社将财务专用章丢失,编号2201222738483 声明作废

声明公告

公告 刘彤(身份证号:222402*****X)0618),关薇(身份证号码:222402*****0023)您未按《泰德·观唐认购合同》第三条第2项约定的时间到泰德地产销售中心付清房款,现通知您于2024年12月6日前到泰德销售中心办理交款。逾期不来的,后果自负。
延边泰德金豆欢乐园房地产开发有限公司
2024年11月6日

公告

农安县鑫泓旭机动车检测有限公司将公章编号2201224340846、财务专用章编号2201224340847、王月月法人章编号2201224340850,丢失声明作废

公告

长春市宽城区柳影街道扶余路社区社工站统一社会信用代码52220103MJ4176416M,吉林九台农商银行宽府路支行开户许可证[核准号J2410039827901]遗失声明作废

公告

王金220124196909270219将征收补偿协议书丢失征收房屋编号L02,协议书编号18007,被征收项目:龙凤学校,回迁房坐落于迎新佳苑B2栋3单元3楼301室,声明作废

公告

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据,双方核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负

声明公告

减资公告
长春市虹桥粮食收储有限公司,统一社会信用代码91220112MA0Y385F08,法定代表人田国,经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本。注册资本由人民币1658万元减少248.70万元至人民币1409.3万元。与本公司债权人自本公告发布之日起四十五日内,与本公司联系,要求清偿债务或者提供相应的担保。
本公司联系人:胡焯
联系电话:13804391056
联系地址:长春市双阳区平湖街道办事处乡村七社特此公告
长春市虹桥粮食收储有限公司 2024年11月8日

公告

长春宝旭富康土石方工程有限公司,银行核准号:J2410036502301,不慎将银行开户许可证丢失声明作废

公告

吉林省鸿顺物流有限公司将吉A8L040道路运输证丢失声明作废

公告

本人高冬平将0000084932号发票丢失,声明原件作废。

吉林市丰满消防救援大队

多种形式助力消防宣传月主题活动掀起消防宣传热潮

为广泛动员社会各界关注消防、支持消防、学习消防、参与消防,切实提升消防救援队伍形象和全民消防安全素质,筑牢冬季消防安全防火墙,吉林市丰满消防救援大队在“119”消防宣传月期间开展内容丰富、形式多样的主题活动,营造浓厚宣传氛围。开展“消防专题教育学习”。大队联合辖区教

育部门开展火灾警示教育活,开展消防宣传“五进”活动。大队围绕消防宣传“五进”,组织了系列消防宣传教育活动。开展“应急疏散演练”活动。吉桦路消防救援站联合辖区学校微型消防站开展消防救援应急演练,组织开展“消防志愿者行”服务活动。

宋养宇

吉林市经开消防救援大队

联合商务局开展商场消防安全隐患排查整治工作

近日,吉林市经开消防救援大队联合区商务局、双吉街道等开展商场消防安全隐患排查整治工作,全面清查商场火灾隐患。联合检查组重点对消防控制室、餐饮区、超市、配电室、消防水池泵房等重点部位;商场内消防设施器材、疏散指示标志和应急照明灯是否完好有效;电气线路

敷设是否标准;疏散通道和安全出口是否畅通;防火卷帘下是否堆放杂物等情况逐一进行检查。针对检查中发现的问题,联合检查组要求商场及时整改火灾隐患,并要求场所负责人要严格落实主体责任,高度重视消防安全,严格落实消防安全制度和管理措施。

罗立嶠

吉林市经开消防救援大队

集中召开医疗机构消防安全警示约谈会

为进一步提高医疗机构消防安全意识及应对突发事件的能力,11月4日,吉林市经开消防救援大队组织吉林经济技术开发区医院、双吉空港老年病医院、吉林体仁医院集中组织召开消防安全警示约谈会,辖区内医院消防安全责任人、管理人参加

会议。约谈会上,大队宣讲人员用生动形象的语言讲解各类火灾特点、火灾容易发生的部位、预防火灾、初期火灾扑救、自救逃生以及灭火器使用等常识,围绕如何提高医疗系统火灾防控能力,落实消防安全主体责任展开培训。

罗立嶠

辽源市龙山区电动自行车全链条整治专班

深入辖区电动自行车销售场所开展联合检查

11月7日,辽源市龙山区电动自行车全链条整治专班联合区消防救援大队、区市场监督管理局、属地街道等部门分条线、分领域对辖区内20余家电动车销售场所开展联合检查。

联合检查组重点对场所安全出口是否保持畅通,是否存在违规“三合一”场所,灭火器材是否按要求进行配备,电气线路敷设是否符合

要求,是否擅自更换、改装大容量蓄电池等情况进行了检查。对在售电动自行车的产品质量、3C认证、合格证等进行严格检查,仔细核对每一辆电动自行车的相关证件,确保车辆来源合法、质量合格。同时,执法人员向场所负责人宣传电动车消防安全知识,强调了销售合格产品、提供正确使用指导的重要性。

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。



长春市高昌广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。



订版
微信

松原采气厂德深88井产能建设工程地面工程环境影响评价信息第二次公示

1、建设项目情况项目名称:松原采气厂德深88井产能建设工程地面工程;建设性质:技术改造;建设位置:吉林省长春市农安县;建设内容:本项目新建采气管道1条,管道长度2.3km,起点为德深88井,终点为德深1#集气脱水站。新建管道埋深-2.0m,管道沿线穿越水泥路2处,穿越10米宽1米深水渠1处。2、环境影响评价书征求意见稿全文网络链接及纸质版查阅方式:电子版链接:https://pan.baidu.com/s/1e83dUnj9-NzVogGEndHKVw?pwd=T3MW 提取码:T3MW 纸质版查阅途径:公众到建设单位或环评单位进行查阅。3、征求意见的公众范围:征求公众意见的主要范围为本项目评价范围内的民众、有关单位等。4、公众意见表的网络链接:电子版链接:https://pan.baidu.com/s/10E144GbJ-anZMpUmwvtw4mg?pwd=P9Kx 提取码:P9Kx 5、公众提出意见的起止时间:信息公开后10个工作日内。6、公众提出意见的方式和途径:公众将意见填写至《建设项目环境影响评价公众意见表》,填写后可通过电子邮件、传真或邮寄信件等方式进行反馈,与本项目环境影响评价的有关事项可电话咨询。电话:17851986869。邮件: 请将意见和建议发至1724241381@qq.com中,邮件标题中务必注明“松原采气厂德深88井产能建设工程地面工程环境影响评价公众参与”字样,否则,造成的意见未受理现象,建设单位与环评单位不承担任何责任。信件:长春市南关区亚泰大街与南湖大路交汇,130000。7、联系方式:单位:中国石化天然气股份有限公司吉林油田分公司松原采气厂;联系人:路经理:13843801315;评价单位:吉林省师泽环保科技有限公司;联系人:宋工:1724241381@qq.com。

声明公告

双阳区裕丰建筑材料经销处,法人王占华,将公章2201122034213丢失,声明作废

声明公告

农安县助梦农牧专业合作社将法人章丢失,法人姓名:于艳丽,编号2201222738764 声明作废