

# 合同约定的付款期限不明确 该何时要求对方履行义务?

近日,长春市二道区人民法院立案二庭副庭长苏荔莎审理了一起买卖合同纠纷。

某商贸公司与某建设公司签订了若干份《木材买卖合同》,约定建设公司向商贸公司购买模板、木方,用于其所承建的多个建设工程项目,双方同时约定供货数量及金额以实际结算为准。商贸公司按合同约定完成了供货任务,并开具了同等数额的发票,但建设公司仅向其支付了部分货款,商贸公司因此就几份合同均诉至法院。

建设公司辩称,其对双方之间结算确认的货款金额没有异议,但是合同中约定的付款条件,应为“每三个月支付结算额的60%,工程结算验收后支付结算额的80%,整体工程竣工验收六个月内付至95%,整体工程竣工后两年付清”,现在未付货款的几个项目均已停工,故双方之间的货款没有到达付款期限,其公司不应该承担给款义务。

法院经审理认为,双方合同约

定了按比例付款即“整体工程竣工验收6个月内付款至95%,整体工程竣工2年内付清”,该约定实质为对于付款期限的约定,现该工程无法确定竣工时间,建设公司未提交证明明确符合合同约定的竣工时间,即付款期限不能明确。

虽然该条款为双方意思自治,但工程竣工系建设公司与开发企业之间的事宜,商贸公司既不参与也无从知晓,且商贸公司已依约交付货物,由商贸公司承担上述给款期限不明的责任有失公平,根据《中华人民共和国民法典》第五百一十一条之规定“履行期限不明确的,债务人可以随时履行,债权人也可以随时请求履行,但是应当给对方必要的准备时间”,商贸公司已向建设公司申请结算,建设公司亦予以确认,商贸公司现诉请建设公司给付剩余货款已预留必要时间,故法院对于商贸公司主张建设公司给付剩余货款的诉请予以支持。

法官说法:本案中的买卖合同关系是独立于建设工程施工合同法律关系的。虽然双方在签订买卖合同时

对工程竣工进行了预期并作为给款条款,但原材料采买行为实际是建设工程项目的下游行为,原材料供应商并不实际参与施工,更无权左右施工期限,工程竣工与否作为不确定事实,在买卖合同中就变成了一个不确定的履行期限。

如果将该约定认定为附条件,则在合同签订时,建筑公司仅有支付货款的给款义务,而材料供应商除了需承担供应货物的义务外,还需承担额外的工程无法竣工风险,无疑是加重了材料供应商的风险。特别是在工程出现停工情况时,材料供应商在交付材料后却无法取得对应的给款,权利义务就出现了不对等。

因此,为保障依约履行交货义务的一方的合同权利,应将此种约定视为付款期限不能明确的约定,并参照民法典关于合同内容约定不明确时的相关规定,在材料供应商给予建筑公司必要准备时间的情况下,支持材料供应商的给款诉求,保障材料供应商的合法权益。

城市晚报全媒体记者 吕闯

# 四平市铁东区法院北市场法庭 成功调解因麻将纠纷导致的肢体冲突案

近日,四平市铁东区法院北市场法庭成功调解了一起因打麻将引发的肢体冲突案件,展现了司法在化解社会矛盾、促进社会和谐中的积极作用。

当事人王某与靳某在某麻将馆内因打麻将发生争执,进而升级为肢体冲突,导致王某受伤。事后,双方分别被当地派出所处以五天、三天的行政拘留,但双方在赔偿事宜上无法达成一致,矛盾进一步升级。案件立案后,为了妥善解决这一纠纷,北市

场人民法庭干警迅速介入,尝试对王某进行调解,但调解工作并非一帆风顺。由于双方性格倔强,调解空间有限,调解工作一度陷入僵局。但在法官干警多次以案说理、情理结合的调解方式下,靳某最终同意赔偿王某3000元,并当场支付,王某当场撤诉,案件得以圆满解决。

此次调解的成功,不仅解决了当事人的纠纷,也体现了法院在化解社会矛盾中的积极作用。法官干警通过耐心细致的调解工作,引导

当事人理性思考问题、相互理解,最终达成了调解协议。这一结果既维护了当事人的合法权益,又促进了社会和谐稳定。

在此,四平市铁东区法院提醒广大市民,在日常生活中应时刻保持冷静理智,遇到矛盾和纠纷时,主动与对方沟通协商,寻求妥善解决的方式。同时,也要增强法律意识,通过法律途径维护自己的合法权益。

城市晚报全媒体记者 吕闯

# 公主岭市法院雷霆出击 举行“冬日暖阳”涉民生案件专项执行活动

为确保年底前基本解决执行难问题,进一步加大执行工作力度,掀起执行声势,提高工作实效,推进执行工作取得新进展,11月22日,公主岭市法院举行“冬日暖阳”涉民生案件专项执行活动启动仪式。党组书记、院长曹继帅宣布行动开始,执行局局长戴允卓、全体执行干警及司法警察参加启动仪式。

“现在出发!”早上6时,随着党组书记、院长曹继帅一声令下,公主

岭法院“冬日暖阳”涉民生案件专项执行行动全面启动,执行局30余名执行干警迅速响应,有序奔赴执行现场,按照预定方案搜寻被执行人!

据悉,此次专项行动共计两天时间,重点攻坚与人民群众生活密切相关、追索劳动报酬、赡养费、抚养费等涉民生小标的案件及一批小标的信访案件。

本次集中专项执行行动由执行局局长戴允卓带队执行。院长曹继

帅在执行指挥中心实时调度集中执行情况,确保“冬日暖阳”集中执行行动取得实效。

此次执行行动,公主岭法院将合理配置执行资源,规范执行程序,积极核实财产线索,穷尽执行措施,切实维护胜诉当事人的合法权益。同时,持续强化文明、善意、规范执行的理念,确保执行行为既有温度又有力度。

城市晚报全媒体记者 吕闯

## 吉林市龙潭区消防救援大队 强化消防检查筑牢旅游安全防线

11月22日,吉林市龙潭区消防救援大队深入辖区吉林市生态旅游度假村有限责任公司开展消防安全检查,为文旅行业的安全稳定发展保驾护航。

在检查过程中,大队监督员重点检查了单位消防设施设备的配备是否完好有效,灭火器、消火栓、自动喷水灭火系统等是否能正常运行,消防器材的维护记

录是否完整详实,疏散通道和安全出口是否畅通无阻,疏散指示标志与应急照明设备是否清晰有效等。抽查了消防控制室人员是否按时在岗在位,控制室人员是否能够熟练操作消防监控系统,在紧急情况下能否迅速响应。针对检查中发现的问题,大队监督员当场提出了整改意见,并明确了整改期限。

## 吉林市龙潭区消防救援大队 深入辖区养老院开展消防安全监督检查

为切实加强辖区养老院消防安全工作,11月25日,吉林市龙潭区消防救援大队深入辖区养老院开展“双随机、一公开”消防安全监督检查。

检查过程中,大队监督员重点对养老院的疏散通道、安全出口、消防车通道是否畅通,消防设施、消防

器材是否配齐配全、完整有效,消防控制室值班人员是否在岗在位,是否掌握基本应急处置技能,并现场对值班人员火灾报警控制器进行测试,确保一旦发生火灾能够快速有效处置。通过此次检查,进一步提高了全院的消防安全工作责任意识。

## 吉林市龙潭区消防救援大队 深入辖区民宿进行消防安全检查与指导

为切实做好辖区民宿消防安全管理工作,全面提高民宿消防安全意识,11月15日,吉林市龙潭区消防救援大队深入辖区民宿进行消防安全检查与指导。

针对检查中发现问题,检查人员提出了相关整改意见,要求各场所负责人立即整改,并要求各负责人要充

分认识到消防安全工作的重要性,狠抓落实消防安全责任,积极开展消防安全自查自纠,加强员工的消防安全知识培训,强化员工消防安全意识,进一步提高员工自救自救能力,确保游客生命安全。通过此次检查,切实提高了辖区民宿经营场所从业人员的消防安全意识。

## 吉林市龙潭区消防救援大队 对辖区超市开展消防安全检查

近日,吉林市龙潭区消防救援大队监督检查人员对辖区超市进行了全面细致的消防安全检查。进入超市后,大队监督检查人员首先检查了消防设施配备情况,查看灭火器是否在有效期内,压力是否正常,消火栓是否能正常出水。同时,确认疏散指示标志和应急照明设备是否完好且位置明显,以

便在紧急情况下能有效引导人员疏散。

接着,大队监督检查人员对超市的疏散通道进行检查。在检查过程中,大队监督检查人员向超市负责人询问了员工的消防安全培训情况。强调员工必须掌握基本的灭火技能和疏散逃生方法,以便在紧急情况下能够迅速做出正确反应。

## 长白县十三道沟边境派出所 联合十三道沟中心小学举办消防知识培训活动

为了进一步加强校园消防安全工作,提升教师的消防安全意识和应急处置能力,近日,白山边境管理支队十三道沟边境派出所联合辖区十三道沟中心小学组织了一场别开生面的消防知识培训活动,通过此次系统的培训,让老师们成为校园消防

安全的中坚力量,共同守护学生的生命安全。

谢乐

广告咨询 新闻爆料



掌上吉林

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

**天天信息**

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

**声明公告**

吉林省天康建材销售有限公司将营业执照正本丢失,统一社会信用代码 91220100MAC295N J5R及公章丢失,声明作废

长春市祝哥串串餐饮服务有限公司将公章(编码 2201032779889)、财务专用章(编码 2201032779890)、法人章(法人:高铁柱,编码 2201032779893)丢失,声明作废

杨华臣道路运输经营许可证,正副本丢失,声明作废

**声明公告**

吉林省安安县华家镇华家村二组贾双将面积 10.78 亩第 003029 证书编号 D2201220260037 土地确权证丢失声明作废

安安县圣余米业有限公司农用地(2014)第201000585号房屋所有权证遗失,地号2201000GB00005 声明作废

德惠市米沙子镇春园村一组刘树余将建筑面积85.8 平方米砖瓦结构的私有房屋所有权证丢失,声明作废

沙梦菲(身份证号220105199303093021)遗失长春市中级人民法院聘用制文职工作人员证,编号2200032,声明作废

**声明公告**

吉 B33DN3 黑 AD2G22 黑 D64863 黑 HG5603 吉 CQD611 黑 D59550 黑 DW1838 黑 DD13E5 黑 RC1776 黑 A7L66H 吉 AV0J85 黑 DK5213 黑 A0M68Q 黑 A75F3P 黑 C8J278 吉 C3631D 吉 A67P6D 行驶证登记证书 黑A7V81B 牌照丢失作废

本人陈广崎身份证220104197302116118 将旧新村征收项目房屋征收验收单 A36 原件丢失,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据,双方核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负

**厂房及办公楼出租**

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米; 厂房一面积4884.77m<sup>2</sup>; 厂房二面积4348.77m<sup>2</sup>; 办公楼面积4422.3m<sup>2</sup>; 供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

**声明公告**

吉林省纯华医疗设备有限公司91220106MACP5TG BXG将财务专用章2201063004933 丢失,声明作废

吉林省天予化工有限公司91220105776582538B 将法人章孙秀梅丢失,声明作废

**声明公告**

二道区荣三新天地超市将公章(编码2201053880369)丢失,声明作废

长春市壹伴商贸有限公司(统一社会信用代码91220104MAC0FT1X6U)将财务章丢失,声明作废