

《长春市城中村改造房票安置实施方案》政策解读

房票可用于购买长春市内已办理预售许可的期房或现房竣工备案的新建商品房

为加快推进长春市城中村项目征收工作,满足居民对房屋多样化需求,近日,长春市住房保障和房屋管理局在网站上发布了《关于公开征求<长春市城中村改造房票安置实施方案(征求意见稿)>意见的公告》,并向社会公开征求意见,同时对有关政策进行了解读。

一、什么是房票?

房票是被征收人房屋安置补偿权益货币量化后,征收人出具给被征收人购置房屋的结算凭证。

房票安置是指征收人将被征收房屋货币补偿金额以房票形式出具给被征收人,由被征收人自行向参与房票安置工作的房地产开发企业购买商品房的一种安置方式。

房票安置是征地征收政策的补充,相当于在选择货币补偿和产权调换之外,再额外增加一种安置方式,居民可自愿选择。

二、房票安置政策的适用范围有哪些?

当前,房票安置政策仅适用于2025年长春市内新启动实施的城中村改造项目。

长春市实施的其他征地征收项

目暂不适用房票安置政策。

三、房票面值是怎么确定的?

房票面值是根据评估确定的被征收房屋的货币补偿金额。

搬家费、过渡期补助费、搬迁奖励、房票奖励、其他地上附属物和青苗补偿费等不计入房票票面金额。

城中村居民在获得房票的同时,也会获得一定数额的货币补偿。即获得一张房票的同时,还会得到一部分现金。

四、房票怎么使用?

1、房票可用于购买长春市内已办理预售许可的期房或现房竣工备案的新建商品房。

2、房票使用金额设定个下线,不低于房票面值的85%。达到85%以上,房票的余额可以兑换现金。

购房款超过票面金额的,超出部分由被征收人补足差价;超出部分购房款不享受房票奖励。

被征收人持房票购买多套商品房的,可以累加计算购买金额。被征收人持有多张房票的,可以合并使用。

五、选择房票安置有什么好处?

一是满足了被征收人的多样化

需求。居民可在全市范围内购买符合条件的新建商品房,包括住宅、商业、公寓、车库[位]等。

二是缩短过渡期。居民选择房票安置的,可直接在房源库内选择现房安置。

三是获得购房奖励。居民使用房票达到最低标准后,除了剩余金额可以兑付现金外,还可以获得购房奖励。

四是购买的房屋有保障。在建立房源库时,由各属地政府要对开发企业提供的商品房房源户型、面积、配套等进行全面审核;购买房屋后,市、区两级政府还将对所购商品房的预售资金进行监管,确保被征收人能够及时入住和办理权属登记。

六、房票过期怎么办?

房票的有效期为12个月。被征收人在有效期内未使用房票或主动放弃使用房票,房票作废后,区征收部门要向被征收人提供安置房源进行实物安置。如果安置房源未开工,区征收部门与被征收人重新签订安置补偿协议,发放过渡期补助费。

城市晚报全媒体记者 陆续

长春新区发放200万元消费券

为进一步提振消费信心,激发市场活力,长春新区拟投入200万元消费券,于2025年2月25日至3月31日开展长春新区“乐购惠民 活力新区”春季汽车促消费活动,持续释放消费潜力,推动消费提质扩容。

据了解,活动时间从2025年2月25日10时至3月31日17时,消费券资金有限,按资料上传成功的先后顺序,先到先得,发完即止。

申领条件为活动参与对象为个人消费者(户籍不限)。

消费者在长春新区汽车销售企业,购买5万元(含)及以上乘用车,不包括营运车辆和二手车。

购买车辆发票日期需在2025年2月25日(含)之后,2025年3月31日(含)之前。

消费券标准是按购车发票金额分为三档,活动总计投入200万元,由长春新区一次性拨款给银联商务支付股份有限公司吉林分公司(以下简称“吉林银商”),消费者在新区汽车销售企业购买车辆后,可申请领取消费券红包,以消费者提交申请和通过审核的先后顺序为准发放消费券红包,活动期间使用完消费券资金,汽车促消费活动同步结束。

消费者可进入“云闪付”首页,搜索小程序“吉林省汽车补贴”。选择长春新区““乐购惠民 活力新区”春季汽车促消费活动”,进入后点击“授权登录”,同意授权申请。每位消费者活动期间只可申领其名下一辆汽车的消费券红包。

城市晚报全媒体记者 陆续

长春机场医护人员成功抢救突发疾病旅客

2月22日,长春机场医疗急救站收到一封感谢信,信中患者家属衷心地感谢消防急救部医疗急救站医生赵娜、护士许宏莉及救护车司机聂洪立的及时救治。

2月15日13时49分,长春龙嘉机场宾馆内一名女性旅客突发心脏不适,生命垂危。消防急救部医疗急救站迅速响应,经专业救治与高效转运,患者最终脱离危险,并于2月21日康复出院。

当日接到求助后,医疗急救站医护人员2分钟内抵达现场。经心电图检测,患者被初步诊断为急性心梗。医护人员立即启动应急预案,迅速将患者固定于担架,并转移至救护车。途中,护士许宏莉为患者开通静脉通路,医生赵娜实时监测生命体征,救护车司机聂洪立驾

驶救护车仅用20分钟便将患者送至吉林大学第一医院乐群分院。

转运期间,赵娜提前与医院协调开通绿色通道。患者抵达后,经检查确诊为心血管严重堵塞,需立即手术。从接触患者到完成手术,全程仅耗时2小时,为抢救赢得宝贵时间。患者康复出院后,家属专程向急救团队致谢,并赠送感谢信。家属表示:“医护人员的高效救治挽救了我们的家庭,他们用行动诠释了医者仁心。”

近期,长春机场医疗急救站已经成功抢救两例心梗患病旅客,成功救援体现了长春机场应急能力与协作水平。未来,长春机场将持续强化保障,为旅客生命安全筑牢防线。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

【深交所ETF投资问答】ETF市场包含哪些类型的产品(1)



近年来我国指数型基金迅速发展,交易型开放式指数基金(ETF)备受关注。为帮助广大投资者系统全面认识ETF,了解相关投资方法,东北证券投教基地向投资者解读《深交所ETF投资问答》,本篇介绍ETF市场包含哪些类型的产品(1),一起来看看!

按照投资标的类型的不同,ETF可以分为股票型、债券型、商品型和货币市场型等。股票型ETF主要跟踪股票资产走势。投资者可以通过购买股票ETF,实现一键投资一篮子股票组合,降低单一股票投资风险,获得指数投资组合的回报。

一、股票型ETF,又可以分为:

1.宽基ETF,此类ETF跟踪选择范围不限于特定行业或投资主题,反映某个市场或某种规模股票表现

的指数,如沪深300指数、纳斯达克综合指数等。由于宽基ETF涵盖不同行业的多只股票,通常被认为是获得市场整体表现的投资方式。

2.行业主题ETF,此类ETF跟踪聚焦某一个行业或主题的股票指数,如能源、科技、金融等大类行业或者环保、人工智能等市场主题。此类ETF的目标是提供对一个特定行业或主题的投资机会,投资者可以通过购买相关ETF来追踪某个特定行业或主题股票的表现。

3.Smart Beta ETF,此类ETF跟踪体现某一策略的指数,特别强调红利、价值、动量、波动率等因子的作用。

4.指数增强型ETF,将指数增强基金和ETF交易模式相结合,产品运作模式上保持ETF模式。同时,基金管理人具有一定的主动选股空间,旨在获取超越指数的收益产品跟踪偏离度和跟踪误差设定相较被动型ETF更大。

G331项目吉林段05标段全力推进隧道攻坚

在G331项目吉林段(G331公路吉林段改扩建项目)05标段龙岩隧道施工现场,机器轰鸣声不绝于耳,各类大型机械设备有序作业,工人们熟练地操作着手中设备,钻孔、二次衬砌与仰拱施工正有条不紊地推进。

截至目前,05标段管理人员57人已全员进场,一线施工人员进场209人,全体参建人员加快推进隧道施工,全面开启春季复工“加速”模式。

现场负责人祝永介绍,龙岩隧道作为关键性控制工程,地质条件复杂,施工难度大,为确保通车目标顺利实现,春节期间至今,05标



施工现场 省高建局供图

段20余名党员干部始终坚守一线,加紧隧道施工生产。为确保施工质量,项目部提前召开隧道春节期间施工生产专题会,组织人员

对机械设备进行全面检查和维护保养,加设保温大棚,确保设备性能良好;积极协调各方资源,保障施工材料及时供应,为工程建设提供了有力保障。

05标段项目部党支部书记王忠胜表示,当前,05标段桥梁、路基等施工点位已陆续复工复产。项目部对返岗复工人员重新进行三级安全技术交底及安全教育培训,时刻紧绷安全弦。下一步,该标段将严格按照施工规范和标准进行作业,加强施工现场管理,确保工程质量和安全,向着通车目标发起冲刺。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

返校时间到 高校学生旅客乘车需要注意这些问题

眼下,各地大学生陆续开启返校模式,有哪些需要注意的问题,铁路部门工作人员对此进行了详细梳理和提示。

如何购买学生票。学生每学年(10月1日至次年9月30日)乘车前,通过铁路12306APP或到车站指定售票窗口、自动售票机办理一次学生优惠资质核验手续。

学生可通过线上、线下途径进行资质核验,核验通过后即可购买优惠票。需要注意,通过线上核验的学生旅客乘车时,请务必随身携带学生证原件乘车,学生证内优惠乘车区间需加盖学校公章。

返校乘坐火车携带行李需要注意禁带及限制携带的物品。比如,香水、花露水、喷雾、凝胶等含易燃成分的非自喷压力容器日用品,单体容器容积不超过100毫升,每种限带1件。指甲油、去光剂累计不超过50毫升。冷烫精、染发剂、摩丝、发胶、杀虫剂、空气清新剂等自喷压力

容器,单体容器容积不超过150毫升,每种限带1件,累计不超过600毫升。安全火柴不超过2小盒,普通打火机不超过2个。充电宝、锂电池的单块额定能量不超过100Wh,含有锂电池的电动轮椅除外。

出行高峰期客流量较大,请预留充足时间提前到火车站候车,配合工作人员做好实名制验证、安检查危、检票进站等工作。

返校当天,遇到突发状况没赶上火车延误行程怎么办?退票、改签均可在铁路12306APP或官网,具备退票、改签功能的自动售票机和车站窗口办理。需注意已打印纸质报销凭证的和使用现金支付方式购买的车票,需前往车站售票窗口办理改签或退票。

改签后还没赶上车只能重新购票。铁路在有运输能力(即有可售车票)的前提下,一张车票只能办理一次改签。开车前改签的车票,可以按规定退票;开车后改签的车票

不能退票。

返校时,带的大包小裹行李物品不小心遗忘在车站或列车上怎么办?第一种,遗忘在车站内,可联系车站工作人员,提供行李特征和丢失位置等信息。第二种,遗忘在列车上,可联系列车工作人员或列车长,提供座位号和行李信息。第三种,可拨打铁路客服电话,提供车次、座位号、行李特征等信息。第四种,使用铁路12306官网或APP报失。

售票室、安检处、候车大厅、卫生间、车厢内是旅客遗失物品高发地,大家离开前要检查行李数量,避免丢失、错拿。领取遗失物品时,有两种方式:遗失本人领取,携带本人身份证,按照约定时间到车站领取。他人代领,失主提前将代取人身份信息、联系方式告知工作人员,代取人领取时需出示代取人身份证,方便工作人员核对登记。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪