

伊通县法院民事庭接收一批案件

法官巧调解 物业纠纷得化解

业主1:“我家墙都掉皮了,那你们物业也不给处理,我咋给你们交物业费!”业主2:“那下水道天天往上返……”业主3:“垃圾总是清不干净,我交了物业费,却没得到相应的服务,我不能干……”

近期,伊通县法院民事庭接收了一批物业公司与业主的物业费纠纷案件,法官经过面对面的沟通协调,最终业主交了钱,物业撤了诉,为双方的争议画上了圆满的句号。

案件接收后,承办法官第一时间将各业主与物业公司约到法院,业主来到法院情绪都稍显激动。面对物业的起诉十分不解,认为他们没有得到相应的服务就不应该缴纳物业费。承办法官也充分听

取了各位业主的意见和诉求,业主表示由于物业服务的质量不过关,物业服务未能达到约定的合理标准,因此以拒缴物业费的方式来对抗物业公司。物业公司拿出物业服务的过程照片及保洁人员的服务排班表,表示已按合同约定进行了相应的服务,业主的拖欠行为严重影响了公司的正常运营和其他业主的权益。

针对双方的争执,承办法官耐心进行了释法明理。指出物业服务合同是双方自愿签订的,具有法律效力,业主应当按照约定支付物业服务费用。同时承办法官也建议物业公司应该进一步加强服务意识,提升服务质量,以更好地满足业主的合理需求。

在承办法官的答疑解惑与多次沟通协调下,双方均放下了对对方的成见,业主立即履行了欠缴的物业费,物业公司也当场出具了撤诉申请书撤回了对业主的起诉,双方争执的矛盾也就此解除。

此次调解,不仅成功化解了双方矛盾,也提醒广大业主和物业公司,在面对物业纠纷时,应该理性对待,通过合法途径解决争议。随着城市化进程的加快,物业管理已成为现代城市生活中不可或缺的一部分。我们期待更多的业主和物业公司能够加强沟通与合作,共同维护良好的小区秩序,共建和谐的居住环境。

城市晚报全媒体记者 吕闯

离婚时分割财产与房子配套的车位如何分割?

夫妻双方签署离婚协议,约定房屋归女方所有,复婚后女方购买了房屋所在小区的储藏室和车位,后两人再次遭遇婚姻危机,女方诉至法院要求离婚,男方要求分割复婚后购买的储藏室和车位,会获得法院的支持吗?

李某与杨某曾是夫妻,他们的婚姻经历颇为波折。2013年,两人因生活琐事闹离婚,并签署了离婚协议,协议中明确约定位于市区的一套房屋归女方李某所有。然而,缘分并未就此终结。2016年,李某与杨某复婚。复婚后,李某购买了上述房屋所在小区的储藏室和车位。本以为生活会就此安稳,可去年7月,两人再次遭遇婚姻危机,李某无奈之下诉至法院要求离婚。在诉讼过程中,矛盾焦点集中在复婚后购买的储藏室和车位上。杨某要求分割这些财产,鉴于房屋登记在李某名下,他便主张获得相应的归并款。但李某认为,早在第一

次离婚时,双方就已经约定房屋归她所有,储藏室和车位作为房屋的附属物,自然也是她的。

公主岭市法院经审理认为,首先,从实际情况来看,储藏室和车位都有单独的购置合同,它们能够独立使用,也可以单独转让,并不是房屋的附属物。其次,储藏室和车位使用权的购置行为,都发生在李某与杨某婚姻关系存续期间。根据《中华人民共和国民法典》第一千零六十二条规定,在此期间所取得的财产性权益,属于夫妻共同财产。因此,杨某有权主张对这些财产进行分割。

从充分发挥物的效用这一角度出发,法院认为将储藏室及车位的使用权归并给李某是较为合适的处理方式。同时,李某应当根据购置价格,向杨某支付相应的归并款。综合考虑各方面因素,最终,法院判决房屋配套储藏室、车位的使用权由李某享有,李某需向杨某支付归并款4万余元。

法官有话说:夫妻本是携手抵御风雨的亲密伙伴,也是利益共同体。但有时迫于无奈,两人只能分道扬镳。一旦走到这一步,如何合法合理地分割共同财产,就成了头等大事。

离婚分割共同财产中的房产时,如果没有特别的约定,对房产通常意义上的理解以房屋产权证上载明的户型、面积等信息为准。而像婚内购置的储藏室、车位等买房后另外添置的财产,一般是通过另行签订买卖合同、使用权合同的形式取得,因此它们相对独立,并不当然地成为该套房产的附属品,并且在实际生活中,它们可以在一定范围内,通常是同一小区内,单独使用和转让。

因此,在处理离婚财产分割时,不能以房屋的归属直接确定与之配套的车位与储藏室,而是应在充分考虑物的效用的情况下,合理处分。

城市晚报全媒体记者 吕闯

法治同行开学季 护“未”青春正当时

为进一步加强校园法治建设,增强学生法治观念和安全意识,营造和谐、安全的校园环境,新学期伊始,长春市九台区人民法院联合辖区3所学校等,共同开展“开学第一课”主题活动。通过“请进来+走出去”的形式,开展了一系列丰富多彩、形式新颖的法治宣传活动。

2月27日上午,九台法院邀请长春市九台区师范高级中学、九台龙成实验学校、长春市九台区苇子沟中心小学的德育副校长、思政老师走进法庭,旁听了一起掩饰、隐瞒犯罪所得罪案件庭审。庭审过程中,法庭在充分尊重保障当事人诉讼权利的基础上,有序推进法庭调查、法庭审理、法庭辩论等环节,被告人张某对指控的犯罪事实、罪名均无异议,自愿认罪认罚。校方参与人员纷纷表示,庭审是最生动的法治课堂,案例是最鲜活的普法教材。校方将教育引导师生认清各类陷阱,切莫贪图眼前利益,提升师生的法治观念和安全防护意识。

庭审结束后,公检法司各部门和学校负责人在九台法院进行了座谈交流。座谈会上,参会人员围绕未成年人保护、校园欺凌等重要议题进行分析研讨,围绕学校日常学生管理工作中的重点难点问题展开深入交流。各机关充分发挥自身专业优势,为学校提供了切实可行

的法律指导和帮助。九台法院将切实担负起协助辖区内学校开展青少年法治教育的责任,助力提升学校管理能力,为青少年营造更加安全、和谐的校园环境。

2月27日下午,九台法院刑事审判庭法官深入辖区内学校,结合青少年的认知特点和心理需求,为同学们带去了精彩纷呈的法治教育课。法官们以通俗易懂的语言、生动有趣的案例,深入浅出地讲解了《中华人民共和国未成年人保护法》《中华人民共和国预防未成年人犯罪法》等与青少年息息相关的法律法规知识,通过互动问答、司法警察大队装备展示等形式,引导学生们积极参与。同学们积极思考、踊跃发言,现场气氛热烈。

此次“开学第一课”主题活动取得了良好的效果,不仅增强了学校管理人员和教师的法治意识,提升了校方运用法律手段解决问题的能力,更让广大学生深刻认识到法律既是保护自身权益的有力武器,也是不可触碰的行为底线。同学们纷纷表示,在今后的学习和生活中,要自觉遵守法律法规,学会用法律的思维思考问题,努力成为一名知法、懂法、守法、用法的新时代好少年。

城市晚报全媒体记者 吕闯

延边边境管理支队凉水边境派出所 扎实开展边境管控工作

为深入贯彻落实“三级”年度工作会议精神,延边边境管理支队凉水边境派出所主动担当作为,紧盯重点部位、重点环节、重点人员,全面开展边境管控工作,确保边境地区持续安全稳定。

广告咨询  
新闻爆料



掌上吉林

农民工工资支付结清公示

由吉林省华兴工程建设集团有限公司承建的“伊通满族自治县大孤山中心卫生院移址新建项目”工程已完工并于2024年8月29日通过工程验收。该工程已按时足额支付农民工工资。为切实做好农民工工资支付结清不拖欠工作,现将伊通满族自治县大孤山中心卫生院移址新建项目农民工工资支付结清情况进行公示,公示时间30天。公示期内接受公司和相关部门监督,对与事实不符的内容,各知情部门及人员可以通过各种方式和途径向本公司和相关部门进行举报投诉。举报电话:1.企业劳务负责人电话:13756543147 2.农民工工资主管部门投诉电话:0434-4221151

吉林省华兴工程建设集团有限公司  
伊通满族自治县大孤山中心卫生院移址新建项目  
2025年3月4日

| 声明公告                                                                               | 声明公告                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 农安县洪良农作物种植专业合作社将公章(2201223076965),财务章(2201223076978),臧洪良法人章(2201223076984)遗失,声明作废。 | 房租坐落于长春市公主岭市范家屯镇旺和世纪城1号楼5单元10楼西门赵明欢(220381199105151494)的购房票据及合同丢失,票据号999701,丢失作废,特此声明。 |

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。

拍卖公告

吉林省融亿拍卖有限公司定于2025年3月12日9:30在本公司拍卖厅对梨树县霍家店村的温室及耕地三年期租赁权进行公开拍卖(租金一年一交)。登记地点:四平市铁西区华宇香城蓝山南门华宇U空间写字楼。展示登记时间:见报之日起至2025年3月11日11:00止。标的展示地点:标的所在地联系人及电话:张先生 13596606987

声明公告

吉林省永鑫涂料经销有限公司注册号2200002007656营业执照正本公章财务章樊学勇法人章丢失声明作废

吉林省鸿源机动车交易咨询有限公司(注册号2200002005609)将营业执照正本丢失,声明作废

声明公告

长岭县前七号镇十八号村股份经济合作社将公章编号2207221163193、财务专用章编号2207221156570、法人章孟庆波编号2207221159368丢失,声明作废

吉林省见义勇为基金会将基金会法人登记证书副本丢失,统一社会信用代码:53220000508325965M,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负

寻人启事

寻亲公告  
姓名不清,女,无身份证号于2025年2月20日在医院病逝,请家属和知情者在3月20日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站

公告

长春市团山学校公开选拔招标代理机构公开招标,兹请各合格投标人以资质文件方式前来投遞。一、招标项目内容:2025-2028年度学生餐饮现场制作项目公开选拔招标代理机构。二、投标人资格:具有独立法人资格并经营范围包括本项目涉及的内容;非省诚信库黑名单的单位;在省相关部门备案。三、资质文件的投遞:有意向合作的机构将相关资质材料于2025年3月10日11:00前送至长春市团山学校长新街3145号保安室。联系电话:13596480274

声明公告

声明公告:土地确权证丢失声明作废,长春市九台区苇子沟街道龙泉村范晓晶,220123196502082826,土地确权证编号220113006220040014J,特此声明

吉林省公主岭市双城堡镇黄花城子村经济合作社将公章丢失,编码2201842680342 声明作废

吉林省公主岭市双城堡镇黄花城子村经济合作社将财务章丢失,编码2201842681300 声明作废

王凯霖220382198803150650 将长春昌融定金壹万元整收据(收据号2208325)丢失声明作废

寻人启事

黄东升,男,身份证号:2201831986\*\*\*\*5019。请立即与德惠市中院人事科联系,电话81188933。德惠市中医院 2025年3月4日

和龙边境经济合作区工业集中区总体规划(2023-2035年)环境影响报告书环境影响评价第二次公示

一、建设项目概况:规划范围:东起颖文街,西至海兰江,北至海兰江与至延吉公路交汇处,南至海兰路。工业集中区规划范围内城镇开发边界规模3.51平方公里,占地面积共计5.05平方公里。产业定位:打造综合物流园、绿色食品加工园、医药产业园、电子产业园、生物科技园、新能源新材料产业园、轻工产业园和加工制造园等。二、环境影响报告书征求意见稿全文网络链接及纸版查阅方式:纸质版查阅途径:公众到建设单位或环评单位进行查阅。https://pan.baidu.com/s/1GiOTU7BSeNLBvDQ27i\_f-w?pwd=evl2 提取码:evl2 三、征求意见的公众范围:评价范围内的民众、有关单位等。四、公众意见表的网络链接:链接:https://pan.baidu.com/s/18IA94Cr14O2cdHyfwC5rEw 提取码:2c51 五、公众提出意见的方式和途径:公众将意见填写至《建设项目环境影响评价公众意见表》,填写后可通过电子邮件、传真或邮寄信件等方式进行反馈,与本项目环境影响评价的有关事项可电话咨询。六、公众提出意见的起止时间:信息公开后10个工作日内。七、建设单位名称和联系方式:单位名称:和龙边境经济合作区工业集中区管理办公室;联系人:刘工;联系电话:18643345612;联系地址:和龙边境经济合作区八、环境影响报告书编制单位:吉林省师泽环保科技有限公司;联系人:刘工 联系方式:18946586211 邮箱:81489509@qq.com 地址:长春市南关区东南湖大路98号

声明公告

宽城区盛瑞商贸行92220103MABR15G37X将公章(编码2201033212035)丢失,声明作废

声明公告

吉林省三乐餐饮服务有限公司(注册号22000102012128)将营业执照正本丢失,声明作废