

外墙脱落致行人受伤,责任谁来承担?

近年来,随着高层建筑逐渐老化,一些外墙面年久失修,导致外墙材料脱落砸伤人或车辆事故逐渐增多,直接威胁到了公众“头顶上的安全”。若行人不幸被外墙脱落材料砸伤,责任该由谁来承担?近日,长春市绿园区人民法院审理了这样一起物件脱落、坠落损害责任纠纷。

2024年2月,谭某在路过一处教师公寓时,因墙皮脱落被砸伤。受伤后,谭某前往医院就医,诊断为左桡骨远端骨折、左肩关节软组织损伤、左肩袖损伤,肩峰撞击综合征。经查,脱落墙皮的房屋所有权人为A学校和B学校,负责维护该房屋的物业管理公司为A学校。谭某认为,两所学校作为建筑物的所有权人以及管理人,应对谭某受伤承担相应的赔偿责任。因双方就赔偿事宜协商未果,谭某将两所学校诉至法院,请求法院判令A学校、B学校共同赔偿谭某医疗费、护理费、营养费等各项经济损失共27505.49元。

庭审中,A学校辩称,脱落的不是原墙体建筑,是后附加上的外墙保温工程,责任应该由该工程的发包方和施工方承担。B学校辩称,我方从头到尾不知道这件事情。

法院审理认为,谭某在经过某学校教师公寓时,因墙皮脱落导致受伤。从房产档案馆出具的案涉楼房申报材料中可以看出,申报表中记载的申报人为A学校和B学校、分户汇总表中记载的权利人为A学校和B学校、房屋分套建筑面积计算成果表中记载的产权人为A学校和B学校、B学校于2019年4月3日提交的申请书中亦要求确认该教师住宅楼的实际开发主体为A学校和B学校,以上证据足以证明案涉住宅楼的所有权人和管理人为A学校和B学校。庭审中,A学校和B学校均辩称案涉房屋已办理独立产权,其不是实际产权人,但除其本人陈述外无相关证据

予以佐证,故对其该项抗辩不予采信。A学校和B学校作为该建筑物的所有权人以及管理人,应当负有维修、养护、管理和维护以及警示义务,其没有尽到维护和管理义务,亦没有举证证明自己没有过错,故应对谭某产生的合理费用承担赔偿责任。经法院认定,谭某产生的各项费用共计22656.98元,应由A学校和B学校共同承担。

综上,法院判决A学校、B学校立即赔偿谭某各项费用共计22656.98元;驳回谭某的其他诉讼请求。

法官提醒:建筑物的所有人、管理人或使用人承担着对建筑物的维修和管理义务,一旦发现外墙脱落等情况,应立即采取措施,在显著位置设置警告、提示、告知标识,并及时维修维护。同时,行人在路过高层建筑时,应保持警惕,注意观察周围环境,避免靠近潜在的高空坠物风险区域。

城市晚报全媒体记者 吕闯

社区“防骗局”开张 反诈秘籍免费拿

为进一步增强辖区居民的防骗意识,有效遏制电信网络诈骗案件的发生,近日,长春市公安局汽开区分局东风大街派出所精心部署,组织警力深入社区开展反诈宣传活动,力求将反诈知识送到居民身边,全方位守护居民的“钱袋子”。

“大娘,要是有人跟您说‘百万保障服务到期’让您点链接、下载各种软件,可千万不能信!”活动中,民辅警围绕冒充支付宝、抖音客服、公检法等高发诈骗类型,深入浅出地剖析诈骗分子的作案手法与心理陷阱,提醒居民不要轻信陌生来电和信息,不向陌生人透露自己及家人的身份信息、银行账号、密码等,如果遇到可疑情况,务必保持冷静,第一时间报警求助,以免上当受骗。

“国家反诈中心APP是防骗利器!”民警详细介绍其功能与使用方法,协助居民下载安装并开启预警功能,为居民的手机装上一道“安全锁”。与此同时,民辅警在社区的宣传栏、楼道口等显著位置张贴反诈宣传海报,向过往居民发放内容丰富的反诈宣传手册,让反诈知识触手可及。

“以前总觉得诈骗离自己很远,现在才知道骗子手段这么多,以后遇到骗子,我也可以见招拆招了!”居民张阿姨感慨道。

城市晚报全媒体记者 吕闯

党建联动聚合 携手共建促发展

为深化党建共建,传承红色基因,弘扬法治精神,近日,长春市二道区法院机关联合党支部与东站街道、吉林大学联合开展“传承北上精神 筑牢法治初心”主题党日,与街道及高校代表共学共践,以党建引领凝聚发展合力。二道法院机关联合党支部党员和入党积极分子参加活动。

活动中,全体人员首先参加了专题学习会。东站长站街道党工委书记张微以《谭竹青先进事迹引领下的新东站长站》为题,生动讲述了全国优秀共产党员谭竹青扎根基层、服务群众的感人事迹,激励在场党员永葆为民初心。吉林省青年电子商务协会秘书长高洁介绍了商会

服务青年创业、助力电商发展的创新实践,为司法服务优化营商环境提供了新思路。吉林大学学生代表白嘉鑫、吴蕾分别以《吉林大学北上精神》《吉林大学廉政文化》为主题进行分享,展现了新时代青年赓续红色血脉、涵养廉洁品格的责任担当。

随后,全体人员走进吉林大学校史馆开展实践教学。通过珍贵的历史文物、详实的图文资料和生动的影像记录,深入了解了吉林大学与党和国家同向同行的百年奋斗历程,深刻感悟“求实创新、励志图强”的校训精神和“北上精神”中蕴含的家国情怀。

城市晚报全媒体记者 吕闯

悉心调解化矛盾纠纷 判后答疑促案结

近日,长春市宽城区法院成功调解一起合同纠纷案件,并敦促被告履行义务,及时解答双方当事人疑问,让调解书在最快的时间内兑现为“真金白银”。

原告系在外地经营烘焙的个体工商户,为打入长春市场,与被告签订服务协议,约定被告负责为原告在拼多多、美团等平台提供上架服务,并收取了原告1万元保证金,被告提取原告销售额的3%作为佣金,优先在保证金中扣除。然而,产品上架经营不久,原告因经营状况不佳出现亏损,认为无法实现合同目的,遂向法院提起诉讼,请求解除合同,并要求被告返还已支付的1万元保证金。

承办法官在深入阅卷后发现,双方在合同中并未约定解除条件及违约责任,这使得案件的处理缺乏明确的合同依据,增加了审判难度。但承办法官秉承公平公正的司法理念,决定先通过电话开展背对背调解。在与原告沟通时,法官耐心倾听其诉求,详细分析案件可能的走向及潜在风险,引导其理性看待纠纷;与被告交流时,法官则从企业信誉和长远发展的角度出发,阐述积极解决问题的重要性,并依据公平原则和商业惯例,剖析双方在此次纠纷中的责任与义务。经过多轮不懈努力,双方均表达出一定的和解意愿。随后,法官趁热打铁展开面对面调解工作。在法

官的主持下,双方坦诚交流,达成一致协议:被告同意解除合同,并一次性返还原告部分保证金。

调解成功后,为确保协议顺利履行,法官在敦促被告按时履行义务的同时,及时解答双方在履行过程中遇到的问题。在法官的跟踪督促下,被告按照约定如期向原告支付全部款项,案件得到妥善解决。

未来,宽城法院将继续以多元解纷为途径、情理交融为理念,为当事人提供便捷、高效、温情的纠纷解决方式,全力把矛盾纠纷预防在源头、化解在萌芽、解决在基层,为构建和谐社会注入司法力量。

城市晚报全媒体记者 吕闯

厂房及办公楼出租

可整租,可分租;起租期1年,厂房位置:北湖经济开发区航空街与建丰街交会西行200米;
厂房一面积4884.77m²;
厂房二面积4348.77m²;
办公楼面积4422.3m²;
供暖方式:燃气锅炉;办公楼精装修,配套设施齐全,价格面议。联系电话:15948145415

声明公告

变更公告

平安普惠融资担保有限公司吉林分公司,根据《融资担保公司监督管理条例》要求,现将平安普惠融资担保有限公司吉林分公司变更为平安融易(江苏)融资担保有限公司吉林分公司,并承诺变更后的公司承接原公司所有债权债务和未尽事宜。特此公告。
平安普惠融资担保有限公司吉林分公司
2025年4月10日

声明公告

道路封闭施工公告

航空博览园周边环境提升工程-皓月大路(东二街-春城大街)全封闭施工。皓月大路与春城大街交叉口,皓月大路与和平大街交叉口,皓月大路与洛阳街交叉口,皓月大路与西城环路交叉口,皓月大路以西四环路交叉口,以上路口通往皓月大路方向封闭。给您带来的不便,敬请谅解。封路时间:2025年4月10日至2025年5月17日晚21:00至早6:00

超低价售房

青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²,简单装修,三室一厅两卫,带露台,不把山,南北通透,可贷款(低首付)13844177789

声明公告

《税务检查证丢失挂失声明》

本人陈丽娜,系国家税务总局长春市宽城区税务局团山税务所税务人员,税务检查证号码为吉税证220103190985,因保管不善导致税务检查证遗失。本人声明该税务检查证自丢失之日起作废,如有冒用本人税务检查证从事非法活动的,本人将依法追究其法律责任。同时,本人已向所在税务机关报告,并按照规定申请补办。特此声明。
声明人:刘枫
联系电话:0431-80504513
声明日期:2025年4月8日

声明公告

《税务检查证丢失挂失声明》

本人刘颖,系国家税务总局长春市宽城区税务局税源管理一科税务人员,税务检查证号码为吉税证220103230819,因保管不善导致税务检查证遗失。本人声明该税务检查证自丢失之日起作废,如有冒用本人税务检查证从事非法活动的,本人将依法追究其法律责任。同时,本人已向所在税务机关报告,并按照规定申请补办。特此声明。
声明人:陈丽娜
联系电话:0431-80504513
声明日期:2025年4月8日

声明公告

《税务检查证丢失挂失声明》

本人刘枫,系国家税务总局长春市宽城区税务局团山税务所税务人员,税务检查证号码为吉税证220103190985,因保管不善导致税务检查证遗失。本人声明该税务检查证自丢失之日起作废,如有冒用本人税务检查证从事非法活动的,本人将依法追究其法律责任。同时,本人已向所在税务机关报告,并按照规定申请补办。特此声明。
声明人:刘枫
联系电话:0431-80504513
声明日期:2025年4月8日

声明公告

《税务检查证丢失挂失声明》

本人刘颖,系国家税务总局长春市宽城区税务局税源管理一科税务人员,税务检查证号码为吉税证220103230819,因保管不善导致税务检查证遗失。本人声明该税务检查证自丢失之日起作废,如有冒用本人税务检查证从事非法活动的,本人将依法追究其法律责任。同时,本人已向所在税务机关报告,并按照规定申请补办。特此声明。
声明人:陈丽娜
联系电话:0431-80504513
声明日期:2025年4月8日

声明公告

环境影响报告书公众参与公告

《绿电-绿氢-纯氢冶金工程化技术开发及建设项目(一期一阶段)环境影响报告书》征求意见稿已编制完成,根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第四号),现将征求意见稿公开。项目总占地86667m²,主要建设原料间、反粉收集间、海绵铁压块间、制氮车间、氢气加压车间、冶炼车间、连铸车间、锻造车间、铸造车间、循环水泵房、备件库、配电室、综合办公楼及其他辅助设施等。规划建设一条年产25万吨/年铸件、锻件零碳绿氢直接还原铸锻一体化生产线。现面向项目周边可能受到环境影响的个人及团体征求意见,主要包括吉林省松原市吉林宁江经济开发区、于家村、新安村、罗斯村、双屯子等村屯公民、法人和其他组织。公众可到钢研氢冶金(吉林)有限公司或吉林省正源环保科技有限公司(联系电话:0431-85194300,邮箱:834120872@qq.com)查阅纸质报告书。公众可4月20日前向建设单位提出意见。环境影响报告书征求意见稿全文及公众意见表网络链接:https://pan.baidu.com/s/1Z0oRGzC5k5dN_m062c9hBg

声明公告

吉林省杰瑞消毒服务有限公司将财务专用章编号2201033253592、法人章编号2201032933009法人:史长娟,丢失声明作废

榆树市红星乡秀丽手机家卖场公司遗失公章一枚,编号:2201822076274,声明作废。

长春市鼎鑫餐饮服务有限公司将法人章丢失,法人:张贺,编号2201223366117,声明作废

吉林省聚鑫盛文化传媒有限公司将公章丢失,编号2201054305370,声明作废

藏威在南航世纪苑12栋407室的房产证遗失,证号:4060092457,声明作废

声明公告

海坨子油田海118区块2口井地面工程环境影响评价信息第二次公示

一、建设项目及现有工程概况:
1、项目名称:海坨子油田海118区块2口井地面工程;2、项目性质:扩建;3、建设地点:松原市乾安县;4、建设内容:在海坨子油田海118区块规划部署油井2口,均为探转采工程,平均单井日产油7t,预建产能0.42×10⁴t,配套电气、自控、消防、防腐等工程。
二、环境影响评价征求意见稿全文网络链接及纸质查阅方式:电子版链接:链接:https://pan.baidu.com/s/1NuSMok2eLZ4wPvuehxj_Ww?pwd=np9s提取码:np9s。纸质版查阅途径:公众到建设单位或环评单位进行查阅。
三、征求意见的公众范围:征求公众意见的主要范围为本项目评价范围内的民众、有关单位等。
四、公众意见表的网络链接:https://pan.baidu.com/s/1a7C8FDNfXuxQ2HG062nXvg?pwd=pxpy提取码:pxpy
五、公众提出意见的方式和途径:公众将意见填写至《建设项目环境影响评价公众意见表》,填写后可通过电子邮件、传真或邮寄信件等方式进行反馈,与本项目环境影响评价的有关事项可电话咨询。
六、公众提出意见的起止时间:信息公开后10个工作日内。
七、联系方式:
1、单位名称:中国石油天然气股份有限公司吉林油田分公司非常规资源开发公司;
联系人:王工; 联系电话:18744608111;
联系地址:松原市乾安县非常规资源开发公司。
2、评价单位:吉林省师泽环保科技有限公司;
联系人:陈工;单位地址:长春市南湖大路1398号;电话:13943009717;邮箱:115602302@qq.com

声明公告

张乃心将远东服装大厦六楼601.602.610.611号摊位,抵押金票据0045182号,金额20000元丢失,声明作废

长春市铭新汽车服务有限公司统一社会信用代码91220100MA84T6TX40将发票章丢失,声明作废

二道区小多米粮油零售店92220105MA84X85L0X将公章丢失,声明作废

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。



声明公告

长春市嘉阳新资源有限公司统一社会信用代码912201013100917459将财务章丢失,声明作废

双阳区佳来建筑材料经销处(个体工商户)92220112MADLWG39E,法人张红微,将公章丢失,声明作废

辽源市宏拓机械设备有限公司安装有限公司将法人章曲波(编码2204091150516)丢失,声明作废

声明公告

张乃心将远东服装大厦六楼601.602.610.611号摊位,抵押金票据0045182号,金额20000元丢失,声明作废

长春市铭新汽车服务有限公司统一社会信用代码91220100MA84T6TX40将发票章丢失,声明作废

二道区小多米粮油零售店92220105MA84X85L0X将公章丢失,声明作废